

279/2020. (VI. 25.) sz. KT határozat

az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési szabályzat) 45. pont f) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

45. [Az Értékelő Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen]

„f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és a második helyre javasolt, lakások bérbeadására vonatkozó pályázat esetén pedig az első öt pályázó megjelölését. Ha az ötödik helyen egyenlő pontszámot elért pályázók vannak, akkor a szám az egyenlő pontot elért pályázókkal tovább bővítendő.”

2. A Versenyeztetési szabályzat 56. pontja a következő f.)-h.) ponttal egészül ki:

56. [A pályázati dokumentációnak a II. fejezet 3. részében előírtakon túl tartalmaznia kell]

„f) az e) pont szerinti esetekben a pályázó az illetékes bizottság döntése alapján a következő lakáspályázatból is kizárható,

g) azt a szabályt, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult,

h) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani.”

3. A Versenyeztetési szabályzat 58. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„58. a.) A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második-ötödik helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

b.) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

4. A Versenyeztetési szabályzat a következő 60/A. ponttal egészül ki:

„60/A. Ha a korábbi pályázatokon vesztes pályázó hozzájárult adatai megőrzéséhez, akkor az újabb pályázat kiírása esetén értesíteni kell.”

5. A Versenyeztetési szabályzat jelen módosításában foglaltakat 2020. év július hónap 1. napjától – az ezt követően meghirdetett pályázati eljárásokra – kell alkalmazni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. július 1.