



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

279/2021. (V.20.) számú határozat

**A Budapest VIII. kerület, Víg u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlan eladására kiírt pályázat eredményének megállapítása**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarországon egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Piko András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere 160/2021. (III. 25.) határozatával a Budapest VIII. kerület, Víg u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot;
- 2.) **megállapítom**, hogy a pályázat nyertese az EDIX-TRADE Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 965736, székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.), a nyertes vételárát **201.000.000,-Ft** összegben állapítja meg;
- 3.) felkérem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja alapján **az adásvételi előszerződés aláírására**;
- 4.) felkérem a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a 34921 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Víg utca 35. szám alatti **ingatlan kiürítéséről** gondoskodjon;
- 5.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 30 munkanapon belül a 34921 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Víg utca 35. szám alatti ingatlan **adásvételi szerződését aláírja**;

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

**JÓZSEFVÁROS**  
UJJAÉPÜL

**IDŐSBARÁT**  
**ÖNKORMÁNYZAT**



1  
S



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

- 6.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlanra megkötött adásvételi szerződésében foglalt beépítési határidők módosításához, úgy hogy a határidők a Budapest VIII., Víg u. 35. szám alatti, 34921 hrsz.-ú ingatlanra megkötésre kerülő adásvételi szerződésben foglaltakkal azonos időpontokra módosulnak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 3.), 4.) és 6.) pontok esetében 2021. július 31., a 5.) pont esetében az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 30 munkanapon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. május 20.

Pikó András  
polgármester

