

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2020. szeptember 25.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelete**

**az Orczy út - Kőbányai út - Könyves Kálmán körút - Üllői út által határolt terület  
(a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep)  
Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló  
36/2019.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **az Orczy út - Kőbányai út - Könyves Kálmán körút - Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ) szóló 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: GTKÉSZ) 1. melléklete szerinti Szabályozási terv „5” számú szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A GTKÉSZ 2. mellékletének „Tisztviselőtelep (T)” című táblázata helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba..

Budapest, 2020. szeptember 24.

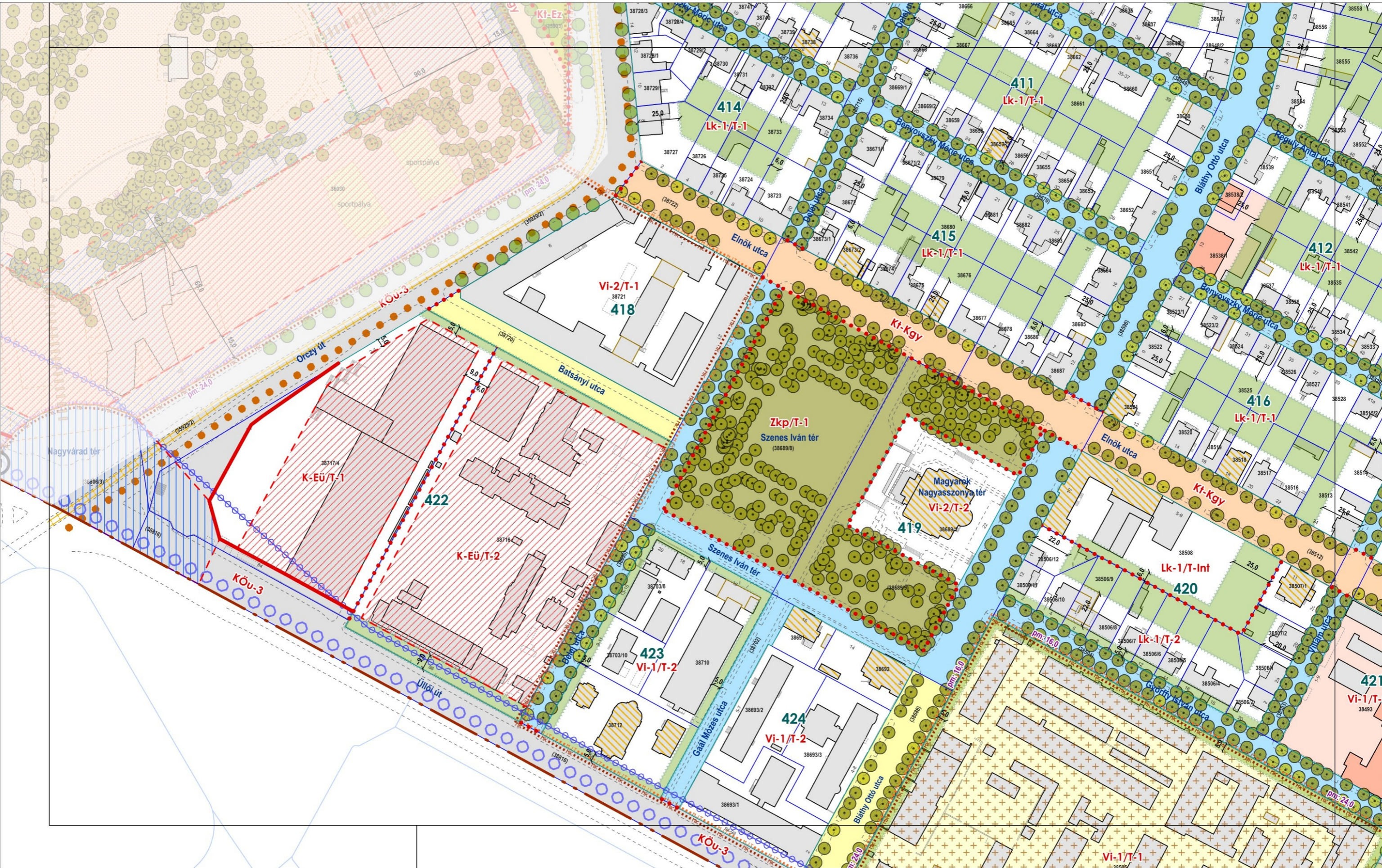
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.  
jegyző

Pikó András s.k.  
polgármester

\* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 36/2019. \(VIII.22.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)



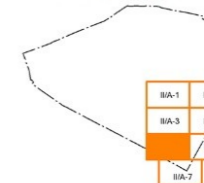




BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS  
 GANZ NEGYED és TISZTVESELŐTELEP  
 ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA  
 Hatályos: 2020. ....

36/2019.(VIII.22.) önk. rendelet  
 1. melléklet  
**szabályozási terv**  
 m1:2000

szelvényezés



szelvény száma:

**5/m1**



## Tisztviselőtelep (T)

## 1. Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület (Ln-2)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek kialakítható					Legnagyobb szintterületi mutató		Az épület utcai párkány-magassága	Az épület-magasság	
2.			legkisebb területe	legkisebb szélessége	legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöldfelülete	általános	parkolási célú			
3.					felett	alatt				szmá	szip	legfeljebb
4.			m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>		m		
5.	Ln-2/T-1	Z	600	16	35 s45	50 s60	35 25	1,0 s1,2	0,5		5,5	7,5 10,5*
6.	Ln-2/T-2	Z	800	18	55 s65	70 s80	30 s20	3,0 s3,5	1,1		12,5	21,0

## 2. Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület (Lk-1)

7.	Lk-1/T-1	Z	600	16	35 s45	35 s45	50 s30	1,2 s1,25	0,5		4,5	7,5 10,5*
8.	Lk-1/T-2	Z	600	16	40 s55	60 s75	40 s30	1,5 s1,75	0,8		7,5	12,5*
9.	Lk-1/T-Int	Z	2000	-	40	60	30	1,5	2,0		7,5	12,5

## 3. Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület (Vi-1)

10.	Vi-1/T-1	Z	6000	50	45	90	20 10 <sup>(1)</sup>	2,5 s3,0	1,5	1. melléklet szerint		
11.	Vi-1/T-2	Z	5000	50	65 s75	85 100 <sup>(1)</sup>	20 15 <sup>(2)</sup>	4,0 s4,5	1,7		6,0	28,0

## 4. Intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület (Vi-2)

12.	Vi-2/T-1	Z	6000	50	45	80	20	2,4	1,0		8,0	20,0
13.	Vi-2/T-2	SZ	3500	35	45	60	20	0,75	0,5		-	28,0

## 5. Különleges egészségügyi terület (K-Eü)

14.	K-Eü/T-1	SZ	4000	30	70	80 100 <sup>(1)</sup>	10	4,5	1,0		16	35,0 (K)
15.	K-Eü/T-2	SZ	5000	40	60	60	15	3,0	1,0		-	35,0

## 6. Közpark terület (Zkp)

16.	Zkp/T-1	SZ	-	-	3	5	75	0,07	-		3,0	4,5
-----	---------	----	---	---	---	---	----	------	---	--	-----	-----

17.	SZ	szabadon álló beépítési mód
18.	Z	zárt sorú beépítési mód
19.	s	sarok telek esetén
20.	K	kialakult
21.	<sup>(1)</sup>	mélygarázs esetén
22.	<sup>(2)</sup>	mélygarázs 100%-os beépítése esetén a 8.§ (7) bek. szerint az előírások szerint
23.	*	A szomszédos beépítésekhez illeszkedve, kialakult állapot esetén alkalmazható