

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Kapcsolattartó: dr. Jakabfy Attila

Cím: 1146 Budapest, Hermina u. 49.

E-mail: Jakabfy.Attila@bmsk.hu

2. **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:** Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése
3. **Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 7. számú mellékletben):**

Tervező feladata a tábor főépületének és az azt övező park, engedélyezési, kiviteli és tender tervének elkészítése, továbbá az I. ütemben megvalósult épületekkel kapcsolatos tervezési feladatok ellátása. További információt a tervezési program (műszaki leírás) és a szerződés tervezete tartalmaz.

4. **A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):** szerződés hatályba lépésétől számított 210 naptári nap.
5. **A teljesítés helye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.).
6. **Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

Szerződés tervezetében foglaltak szerint.

7. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő **nem tehet** többváltozatú ajánlatot.

8. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában **nem teszi lehetővé** részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

M1) Az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 6 év (72 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 2 db tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, amelyek közül legalább 1 db referencia munka szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 15 millió forint ellenszolgáltatási összeget.

Igazolási mód: Az **ajánlattevő nyilatkozatával**, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M2) Ajánlattevő nem mutatja be az ajánlatban, hogy az alábbi előírásoknak megfelel, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész Építészeti műszaki tervezés alábbi pontjaiban meghatározott alábbi szakterületein tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakembereket:

M2.1. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési szakterület – (jelölés: É)

M2.2. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 30. pontja szerinti: Tartószerkezeti tervezési szakterület – (jelölés: T)

M2.3. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület – (jelölés: G)

M2.4. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 34. pontja szerinti: Épületvillamossági tervezési szakterület – (jelölés: V).

Igazolás módja: Ajánlattevőnek csatolnia kell egy nyilatkozatot az alkalmassági követelményre jelölt szakemberek vonatkozásában (nyilatkozatmintát az ajánlatkérő biztosít)

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022 év március hónap 28 nap 10.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton e-mailben kell benyújtani a Jakabfy.Attila@bmsk.hu e-mail címre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes ajánlattevőnek az ajánlat eredeti példányát a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére át kell adnia.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1146 Budapest, Hermina u. 49.

Bontás időpontja: 2022 év, március hónap, 28. nap, 11.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: legkésőbb 2022 év, április hónap, 29 nap

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 90. naptári nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt **nem készít**. Az ajánlattételhez szükséges műszaki tartalom és az iratminták az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel **nem kapcsolatos**.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
 - az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya, az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- g) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- h) Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költséjükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

- i) **Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022 március hónap 17 nap**

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
- 3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
- 4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
- 5. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről
- 6. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
- 7. számú melléklet: Műszaki specifikáció/Feladatleírás
- 8. számú melléklet: Szerződés tervezet

Budapest, 2022 *március 10.*



2022 MÁRC 10.

Pikó András

Budapest, 2022 *március 10.*



Ellenjegyezte:



dr. Sajtó Csilla / jegyző



Felolvasólap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az

ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

**„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése”
tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „.....” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnéskor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak)

..... (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított **„Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése”** tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2.1. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési szakterület – (jelölés: É)		
M2.2. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 30. pontja szerinti: Tartószerkezeti tervezési szakterület – (jelölés: T)		
M2.3. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület – (jelölés: G)		
M2.3. 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület – (jelölés: G)		

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
referenciáról**

Alulírott(ak)

..... (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjeként a **Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított
„**Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor tervezése**” tárgyú beszerzési eljárásában
nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával
rendelkezem:

A teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja),

A szerződést kötő másik fél megnevezése,

Szolgáltatás tárgya,

Az ellenszolgáltatás összege,

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Műszaki specifikáció / Feladateleírás

[külön dokumentumban csatolva]

Az ajánlattételi felhívás 8. sz. mellélete

Szerződés tervezet

[külön dokumentumban csatolva]

Műszaki specifikáció / Feladatleírás

Tervezési Program

Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor

1. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a 0114/5 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1. szám alatti ingatlan. A 3,2 ha területű telek évtizedek óta a kerület gyermektáboraként funkcionál. Az önkormányzat az üdülő komplex felújítását tűzte ki célul 2015-ben.

A fejlesztés első lépéseként az Önkormányzat és a Veszprém Handball Team Kft. (VHT Kft.) között létrejött együttműködési megállapodás alapján, a VHT Kft. megrendelésében 2017 évben elbontásra kerültek a tábor korábbi épületei és megkezdődött a fejlesztés I. üteme. A beruházás 2019 évben került átadásra, melynek során megépült 6 db kétszintes lakópavilon, a szálláshelyek mellett egy raktár/portaépület, a környezetükben megtörtént a kert rendezése, és elkészültek a gyalogosjárdák. Megépült egy sportpálya és egy kisebb fitnesspark. Az épületek használatba vételi engedélye nem került beszerzésre.

Az első ütemben megvalósult beruházás megvalósulási dokumentációja a Tervezési program mellékletét képezi.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2019 évben, mint megrendelő, megbízta a Veszprémterv Kft-t, készítse el az új tábor főépületének és környezetének engedélyezési, kiviteli és tender terveit, illetve szerezz be a szükséges, jogerős építési engedélyt. A tervező ez engedélyt 2019. novemberében beszerezte, az engedélyezési terv és az építési engedély alapján 2020 februárban elkészítette és a megrendelő részére leszállította a kivitelezési és tender terveket. Az elkészült tervek nem kerültek megvalósításra.

2021 szeptember 17-én az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) és az Önkormányzat között Támogatási Szerződés jött létre, amiben az EMMI 2.124.193.700.- Ft kormányzati támogatásban részesítette a Káptalanfüredi gyermektábor megvalósítását, mely összeg tartalmazza új tervek elkészítésének, továbbá az építés és a szükséges eszközök, bútorok beszerzésének költségét. A Támogatási Szerződésben meghatározásra került a tervezett beruházás szakmai programja és a megvalósítás ütemezése.

A Támogatási Szerződés és annak mellékletei a Tervezési Program mellékletét képezi.

A Józsefvárosi Önkormányzat az önkormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó, az Állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény alapján megbízta a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-t (BMSK Zrt.) a beruházás tervellenőri, műszaki ellenőri és lebonyolítási feladatainak elvégzésével.

2. A tervezési feladat

Tervező feladata a tábor főépületének és az azt övező park engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése, továbbá az I. ütemben megvalósult épületekkel kapcsolatos tervezési feladatok ellátása. A végleges tervdokumentációnak meg kell felelnie a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjára vonatkozó elvárásoknak.

A tervezés során az alábbi szempontokat kell Tervezőnek figyelembe vennie.

A) Általános elvárások

1. a terv a gyermek és utánpótlás tábor funkcióra koncentráljon, annak minden konzekvenciájával, amely a józsefvárosi gyermekek nyári üdültetését biztosítja főként a május-október közötti időszakban, de igény esetén a tábor egész éves üzemeltetése is biztosítható legyen;
2. a tábor és az épületek üzemeltetése takarékos és környezetbarát legyen, és megújuló energiák felhasználásával történjen, a terv vegye figyelembe a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020 (I.30.) számú határozatával elfogadott Józsefvárosi klímavédelmi intézkedési tervben foglaltakat;
3. az első ütemben megépült pavilonok átalakításának, illetve a főépület, parkoló és park építési költsége összességében ne haladja meg a bruttó 1,87 milliárd forintot;

B) Főépület tervezésével kapcsolatos elvárások

A főépület legalább bruttó 1600 m² alapterületű, és az alábbi funkciók ellátására alkalmas:

- szálláshely, legalább 50 fő részére kialakítva,
- többfunkciós foglalkoztató terem, kézműves és sportfoglalkozások, benti tevékenységek megtartására,
- legalább 500 adag előállítására alkalmas főzőkonyha és ennek jogszabály szerinti kiszolgáló helyiségei,
- étkező,
- nemek szerint elkülönített betegszoba és hozzá tartozó vizesblokk,
- iroda és annak kiszolgáló egységei a táborvezetés számára.

C) Park tervezésével kapcsolatos elvárások

A park területén nagyszámú és értékes faállomány található, a szükséges fejlesztések során ennek lehetőség szerinti megtartása elsődleges szempont. Az alábbi funkciók megvalósítása mindenképpen indokolt:

- készségfejlesztő játszótér, 3–6 éves korosztálynak,
- készségfejlesztő játszótér, 7–15 éves korosztálynak,
- az épületekhez (főépület és pavilonok) az OTÉK által meghatározott számú parkolóhely kialakítása.

A tervezés során meg kell vizsgálni, hogy a faállomány kímélése mellett milyen további sportfunkció helyezhető el a park területén (pl. futókör, további sport és street workout pálya, pingpongasztalok stb.).

D) I. ütemben megvalósult pavilonokkal kapcsolatos tervezési feladat

A Káptalanfüredi gyermektábor területén 2019 szeptember 25-én átadásra került 6 darab pavilon és portaépület, melyek a Veszprém Handball Team Zrt. beruházásában valósultak meg.

1. A beruházó a pavilonokra nem folytatta le a használatba vételi engedélyezési eljárást és nem építette ki az épületek fűtését (nem szerelte fel az elektromos radiátorokat a szobákban). 2021 január 1-től új energetikai előírások lépnek érvénybe. Azoknak az épületeknek, amelyek 2021 után szereznek használatbavételi engedélyt, kötelezően teljesíteniük kell a közel nulla

energiaigényű épületek energiahatékonysági előírásait. A követelménynek történő megfelelést az ingatlanra készült energetikai tanúsítványban elért legalább BB minősítés igazolja. A közel nulla energiaigény követelményének eléréséhez az energiafogyasztás legalább 25%-át megújuló forrásból kell fedezni. Ennek az előírásnak a megépült pavilonok nem felelnek meg. Tervezői feladat az építmények energetikai szabványosítása.

2. Az I. ütemben megvalósult pavilonoknál és portaépületnél, hogy a térburkolatnál, járdáknál sok helyen a heves esőzések rámosásák a sarat a csatlakozó, magasabban szinten lévő terepről a járófelületre. Tervező feladata megvizsgálni, milyen vízmegtartó-, illetve folyás lassító réteg beépítése lehetséges.

3. Adatok

Az építési telek a 0114/5 hrsz alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi-Káptalanfüred, Somfa u. 1. szám alatti ingatlanon, Balatonalmádi város dél-nyugati részén helyezkedik el. A telek részben beépített, azon szállásépületek és portaépület található. Az építési telek Balatonalmádi város TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása K-Szk1 különleges terület-szabadidőközpont terület övezet.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Szk1	SZ	5ha	50	10	10	6,0	50

4. Tervfajták

Vázlattelev	Koncepció ismertetése, alaprajzok, metszetek, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, szerkezetek ismertetésével, látványtervek
Engedélyezési terv	Építési engedélyezési tervdokumentáció az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének I. rész, II. rész és III. rész 1. pontjában meghatározott tartalommal
Közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas kiviteli terv	Kiviteli tervdokumentáció a Magyar Építéskamara vonatkozó szabályzata alapján, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés

5. Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Vázlattelev	50 nap	3 pld papír, 1 pld elektronikus
Engedélyezési terv	120 nap	3 pld papír, 1 pld elektronikus
Jogerős építési engedély		-

Közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas kiviteli terv	210 nap	5 pld papír, 1 pld elektronikus
--	---------	---------------------------------

Tervező a vázlattev vonatkozásában 20, az engedélyezési terv vonatkozásában 10, a kiviteli terv vonatkozásában aszállítási határidőt megelőző 30 munkanappal korábban köteles a terveket jóváhagyásra felajánlani.

6. Számlázási feltételek

Tervező a szerződés teljesítése során három részszámlát nyújthat be:

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	A vázlattev megrendelő általi elfogadása	10%
2. részszámla	A jogerős építési engedély beszerzése	40%
3. részszámla	Közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas kiviteli tervdokumentáció szállítása	50%

Mellékletek:

- A Káptalanfüredi gyermektábor területén I. ütemben megvalósult beruházás megvalósulási dokumentációja
- Támogatási Szerződés és mellékletei

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**tervezet**

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., MÁK Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735715, adószám: 15735715-2-42 képviseli: Pikó András polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről:

a [...] (székhely: [...], cégjegyzékszám: [...], adószám: [...], statisztikai számjel: [...], bankszámlaszám: [...], képviseli: [...]), mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő a BMSK Zrt. mint Beszerzési Ügynökség közreműködésével „*Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor tervezése*” tárgyban (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Vállalkozó adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2022. (.....) számú határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.
2. A Beszerzési Eljárás során, annak eredményeképpen, illetve azzal összefüggésben létrejövő valamennyi dokumentum – ideértve különösen az eljárásban kiadott ajánlatkérést és műszaki leírást, valamint a Vállalkozó ajánlatát (a továbbiakban együttesen: „**Beszerzési Dokumentáció**”) – a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.
3. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés alapján elkészítendő Tervek felhasználására, valamint a kapcsolódó szolgáltatások igénybevételére a 2021.09.17-én aláírt Támogatási szerződés szerinti „**Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor**” projekthez kapcsolódóan kerül sor.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Balatonalmádi külterület 0114/5 helyrajzi szám alatt felvett, 3 ha 2336 m² területű, művelési ág alól kivett, erdő és gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 8220 Balatonalmádi, Somfa utca 1. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) tervezett „**Káptalanfüred gyermek-és utánpótlás tábor**” projekt (a továbbiakban: „**Beruházás**”) megvalósításához szükséges, a vonatkozó jogszabályoknak és a Beszerzési Dokumentációnak megfelelő alábbi tervezőmunkák elvégzését és átadását:
 - a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építési **engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése, a szükséges, jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzésével, a szükséges tanulmányok, felmérések, vizsgálatok elvégzésével,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, valamennyi szakágra kiterjedő **kiviteli tervdokumentáció** elkészítése (a Beruházás becsült értékének alátámasztására alkalmas, árazott és árazatlan tervezői költségvetéssel) a hatályos jogszabályok, műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek megfelelően, ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is,

(a továbbiakban együttesen: „**Tervek**”, külön-külön: „**Terv**”).
2. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások magukban foglalnak minden olyan munkát, illetve feladatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincs részletesen meghatározva, de a Vállalkozó feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartozik, illetve a Beruházás teljes körű tervezéséhez és megvalósításához szükséges, vagy ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a Beruházással érintett valamennyi építmény és a Beruházás eredményeképpen létrejövő létesítmény a használatbavételre vonatkozó engedélyeket megkapja, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
3. A Vállalkozó által vállalt tervezési tevékenység: valamennyi szakágra kiterjedő **generáltervezés**.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

1. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2. A Felek megállapodnak, hogy a Tervekre vonatkozóan a teljesítésre irányadó, **az átadás-átvételi eljárást magában foglaló**, kötbérterhes teljesítési határidők (mérőföldkövek) az alábbiak:
 - a) első teljesítési mérőföldkő: vázlattevé elkészítése: a Szerződés hatálybalépésétől számított 50 (ötven) naptári nap;
 - b) második teljesítési mérőföldkő: a Megrendelő által **jóváhagyott** és teljesítésigazolással igazolt engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe történő feltöltése: a Szerződés hatálybalépésétől számított 120 (százhusz)naptári nap;
 - c) harmadik teljesítési mérőföldkő: építési engedély megszerzése;
 - d) negyedik teljesítési mérőföldkő: a Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadása: a Szerződés hatálybalépésétől számított 210 (kétszáz tíz) naptári nap;
3. A Vállalkozó az első teljesítési mérőföldkő vonatkozásában 20 (húsz), a második teljesítési mérőföldkő vonatkozásában 10 (tíz) a negyedik teljesítési mérőföldkő vonatkozásában legkésőbb a vonatkozó teljesítési határidőt megelőző 30 (harminc) munkanappal korábban köteles a teljesítését jóváhagyásra felajánlani.
4. A Vállalkozó a teljesítését a jelen Szerződésben a megvizsgálásra, javításra, jóváhagyásra meghatározott határidők figyelembevételével köteles ütemezni.
5. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő kellő időben történő értesítése mellett előteljesítésre jogosult.

IV. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A teljesítésre vonatkozó követelmények

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Beszerzési Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, a kialakult, jó műszaki gyakorlatnak megfelelően teljesíteni. A Terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A Tervek elkészítése során a Megrendelő különösen fontosnak tartja, hogy a betervezésre kerülő szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál figyelemmel kell lenni a fenntarthatóság és a hosszútávú gazdaságos üzemeltetés követelményeinek biztosítására. A Terveknek alkalmasnak kell lenniük a Beruházás kivitelezésére, valamint arra, hogy a Beruházással kapcsolatos, a kivitelezésre irányuló (köz)beszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a Tervek alapján a (köz)beszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére. Vállalkozó köteles Megrendelő részére az ÉTDR rendszerben hozzáférést biztosítani.
2. A Vállalkozó köteles a Terveket a Szerződésben és mellékleteiben, valamint a rendelkezésére bocsátott tervezési programban foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a Tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Vállalkozó köteles saját költségén a Terveken átvezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által elfogadott (rész)teljesítés vonatkozásában a Vállalkozó köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. A jelen pont szerinti áttervezések díját a Tervezői Díj tartalmazza; az áttervezéssel összefüggésben a Vállalkozó többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.
3. A Vállalkozó felelős különösen a Tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, azért, hogy a Tervek alapján a kivitelezés az előzetesen becsült érték alapján megvalósítható legyen, továbbá a Tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
4. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát, a Tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerte, a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkezik, mindezekre is tekintettel a Szerződést a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások betartásával, a szakembertől elvárható legmagasabb minőségben és felelősséggel, a Megrendelő igényeit és érdekeit figyelembe véve teljesíti.
5. Amennyiben a Vállalkozó által készített valamely Tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Vállalkozó köteles azonnali intézkedéssel és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más

hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.

6. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti bármely szolgáltatás a IV. fejezetben előírt feltételeknek nem felel meg, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

IV.2. Alvállalkozó igénybevétele

1. A Vállalkozó alvállalkozó (altervező, közreműködő) igénybevételeire jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó a teljesítés megkezdését megelőzően köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról és szakemberekről, meghatározva a Szerződésnek azt a részét, melynek teljesítésébe az adott alvállalkozót, szakembert be kívánja vonni. A Megrendelő indokolt esetben jogosult a megjelölt alvállalkozó, illetve szakember cseréjét, illetve további szakember rendelkezésre bocsátását kérni. A Megrendelő által elfogadott alvállalkozók, szakemberek csak indokolt esetben, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásának birtokában változtathatók meg a Szerződés teljesítése során.
2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói, közreműködői rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel, jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással.
3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.
4. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy esedékes követeléseiket a Vállalkozó megfizette-e, a Vállalkozó az ilyen nyilatkozat beszerzésében Megrendelő ezirányú kérése esetén Megrendelővel együttműködni, adatokat szolgáltatni köteles.
5. A Vállalkozó a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.
6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan alvállalkozó részére teljesíthet kifizetést, amely szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy a számlával együtt nemleges adóigazolást ad át (az alvállalkozó részére történő kifizetés napján az adóigazolás nem lehet a kiállítás napjától számított 30 (harcinc) napnál régebbi).

IV.3. Együttműködés, utasítás, tájékoztatás

1. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel együttműködni, utasításait végrehajtani, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni.
2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, felelős az ebből eredő kárért. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. A Vállalkozó köteles azonban az utasítás teljesítését megtagadni, ha az jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet, testi épség, illetve vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, illetve a Szerződés tárgyát képező munka és szolgáltatások eredményességét és minőségét veszélyeztetheti, gátolhatja.
4. Ha a Tervek elkészítése harmadik személy jogát – ide nem értve az építészeti alkotásokhoz fűződő szerzői jogokat – érintheti, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni, és a Megrendelőt a szükséges jogok megszerzésére felhívni. Amennyiben a Vállalkozó e figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szükséges jogok megszerzésére nem képes vagy attól elzárkózik, a Vállalkozó köteles a Terveket úgy átdolgozni, hogy azok harmadik személy jogát ne érintsék. Az áttervezés következtében felmerülő többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő felhasználási engedéllyel rendelkezik a tervezési feladattal érintett épületre és annak terveire vonatkozóan, így a jelen Szerződés aláírásával azokra vonatkozóan a tervezési feladat elvégzése céljából, az átdolgozásra is kiterjedő, nem átruházható felhasználási engedélyt ad a Vállalkozónak. Vállalkozó

kifejezetten jogosult a műveket kép- vagy hangfelvételen rögzíteni, illetve, azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni.

5. A Vállalkozó a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készíti el. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani, emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ezirányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni. A tervközi egyeztetésekről és a személyes konzultációról a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet készíteni, és azt 3 munkanapon belül átadni a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő észrevételei alapján köteles a Terveket átdolgozni, pontosítani, javítani. A rögzített koncepciótól való alapvető eltérés, a Terv olyan új elemmel való bővítése, amely alapjaiban megváltoztatja a korábbi koncepciót, koncepcionális termódosításnak tekintendő, és Felek megállapodnak, hogy alapvető, koncepcionális termódosításra a Vállalkozó korlátlan alkalommal, a teljesítési határidő módosítása nélkül köteles. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
6. A Megrendelő utasítása alapján a Vállalkozó – az illetékes szerv tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a Megrendelőnek, ez jelenti a Tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, illetve a tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Tervekkel kapcsolatban kommunikációt csak az általa erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a Tervekkel összefüggésben a Vállalkozó nem folytathat semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. Ilyen, tiltott kommunikációnak minősül az is, ha a Tervekre vonatkozó bármely adatot vagy információt a Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés részét nem képező formában és módon nyilvánosságra hoz. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért a Vállalkozó teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

IV.4. Akadályközlés

1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítést az előírt határidőben nem tudta megkezdeni, illetve a teljesítés során úgy ítéli meg, hogy valamely teljesítési határidő nem tartható, köteles erről – az arról való tudomászerzést követően azonnal, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelőt írásban értesíteni (a továbbiakban: „Akadályközlés”). Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem okát, várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseket, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A Megrendelő a Vállalkozó által megtett Akadályközlést 3 (három) munkanap alatt megvizsgálja, és:
- a) a Vállalkozó Akadályközlését tudomásul veszi, és ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, intézkedik annak megszüntetése érdekében vagy
 - b) indokolással elutasítja a Vállalkozó Akadályközlését.
2. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Akadályközlés Megrendelő általi tudomásulvétele a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében vagy a Felek érdekkörén kívül felmerült okból következik be. Emellett a Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Vállalkozó csak akkor mentesül, ha akadályközlési kötelezettségét teljesítette, azt a Megrendelő nem utasította el, és az Akadályközlésben a késedelem okaként megjelölt akadály ténylegesen kihat a (rész)teljesítés időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a teljesítést és munkát a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.
3. A Megrendelő érdekkörébe tartozó vagy mindkét Fél érdekkörén kívüli, és a Megrendelő által elfogadott Akadályközlés esetén az adott (rész)teljesítési határidő az Akadályoztatás valós, szükségszerű és igazolt időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül, automatikusan meghosszabbodik.

IV.5. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy - mint generáltervező - rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges, érvényes, az alvállalkozók (altervezők, közreműködők) szolgáltatásaira is kiterjedő, legalább 25.000.000 (huszonötmillió) forint/káresemény és 50.000.000 (ötvenmillió) forint /év összegű tervezői felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a Szerződés hatálya alatt köteles fenntartani, és a biztosítási díj rendezettségét a Megrendelő felé igazolni. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte nem értékelhető felelősségkorlátozásnak.

IV.6. Hatósági engedélyek

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerezni, és azokat a tervdokumentációhoz csatolni.
2. A Vállalkozó köteles az engedélyeztetési eljárásban közreműködni, a hatóság által tett észrevételeket – a Megrendelővel egyeztetve – köteles az engedélyezési tervdokumentáción átvezetni. Az engedélyeztetési eljárásban való közreműködésért a Vállalkozó külön díjat nem számíthat fel, a közreműködés díját – ideértve az eljáró hatóság által a Vállalkozónak felróhatóan kiszabott bírságot is – a Tervezői Díj tartalmazza.

V. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat és dokumentumokat kellő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, továbbá a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez további dokumentumok, adatok szükségesek, a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentumokat, adatokat szolgáltatja, vagy nyilatkozik, hogy a kért adatok, dokumentumok nem állnak rendelkezésre. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme – feltéve, hogy a Vállalkozó adatigénylése a Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot és dokumentumot saját költségén beszerezni.
2. A Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésre bocsátott adatok és dokumentumok:
 - a) tervezési program,
 - b) Káptalanfüredi gyermektábor területén I. ütemben megvalósult beruházás megvalósulási dokumentációja,
 - c) Támogatási Szerződés és mellékletei.
3. A Megrendelő figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Szerződés teljesítését, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, tervközi egyeztetésen, tervbírálaton vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben kellő időben állást foglalni.
4. A Megrendelő a tervezési folyamat alatt – készültségi foktól függetlenül – munkaközi példányt kérhet véleményezésre. Ezirányú kérelem esetén a Vállalkozó a kérelem kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül köteles véleményezésre átadni az adott Terv munkaközi példányát. A Megrendelő véleményét a Vállalkozó köteles a teljesítés során figyelembe venni.
5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződés vagy valamely szolgáltatás teljesítését egyoldalúan felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben meg kell jelölni a felfüggesztés várható időtartamát. A felfüggesztés ténye nem eredményez elszámolási kötelezettséget a Felek között, a felfüggesztésre tekintettel a Vállalkozó részszámla benyújtására vagy egyéb igény érvényesítésére (különösen: kompenzáció, díj, költség, kártérítés) semmilyen jogcímen nem jogosult. A felfüggesztés időtartama alatt a Megrendelő írásban megtett egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a felfüggesztést megszüntetni, mely esetben a teljesítést a felfüggesztést megszüntető jognyilatkozat kézbesítését követő napon folytatni kell. A felfüggesztés időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik.
6. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű és igazolt teljesítése esetén köteles a Tervezői Díjat megfizetni.

VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését a III. fejezetben meghatározottak szerint köteles jóváhagyásra felajánlani, és a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.
2. Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása alapján a Megrendelő szervezi meg. A Vállalkozó köteles biztosítani a felelős szakemberei elérhetőségét, akikkel az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő együttműködik.
3. A Megrendelő Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása után a Terveket, dokumentumokat az általa meghatározott helyszínen – átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – veszi át.
4. A Vállalkozó az elkészített Terveket papír alapon 5 (öt) példányban, magyar nyelven és pdf/A; pdf; illetve szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban CD/DVD lemezen 5 (öt) példányban köteles átadni a Megrendelő részére. A jelen rendelkezés a Megrendelő által jóváhagyott, illetve a jóváhagyásra felajánlott és a tervközi egyeztetésre átadott Tervekre egyaránt vonatkozik, azzal, hogy a jóváhagyásra felajánlott és a tervközi egyeztetésre átadott terveket a Vállalkozó csak 1 (egy) példány elektronikus formában köteles átadni a Megrendelő részére, továbbá a tervközi egyeztetésre átadott tervek CD/DVD helyett elektronikus úton is megküldhetők a Megrendelő részére.
5. A Megrendelő a jelen Szerződés szerint jóváhagyásra felajánlott és jóváhagyásra átadott Terveket, dokumentumokat az átadástól számított 30 munkanapon belül felülvizsgálja, és szükség esetén a Vállalkozót azok kijavítására, módosítására hívja fel, vagy a Tervek, dokumentumok megfelelése esetén azokat jóváhagyja.

6. A Megrendelő a Tervek felülvizsgálatához szakértőt vagy szakértő testületet vehet igénybe, amelyhez a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.
7. A Megrendelő felhívása esetén a Vállalkozó – a felhívás kézhezvételét követően – köteles a Tervek, dokumentumok kijavítását vagy módosítását 3 (három) munkanapon belül díjmentesen elvégezni, illetve elvégeztetni, és a kijavított, módosított Terveket, dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ebben az esetben a jelen fejezet rendelkezései ismételten és értelemszerűen alkalmazandók. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése az ismételt megvizsgálást követően is hibás, hiányos, úgy beállnak a késedelem, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei.
8. A Felek rögzítik, hogy a **Tervek felülvizsgálatának és kijavításának, illetve módosításának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.** A Tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra, valamint az átadás-átvételre.
9. A Megrendelő a teljesítésigazolást a Tervek, dokumentumok jóváhagyását követő 5 (öt) munkanapon belül állítja ki.
10. A második Mérföldkő esetében, amennyiben a teljesítés szerződésszerű, a Megrendelő az általa jóváhagyott Terveknek az ÉTDR rendszerbe történő hiánytalanul feltöltését követő 5 (öt) munkanapon belül adja ki a teljesítésigazolást.
11. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Pikó András polgármester jogosult.
12. A Szerződés az egyes szolgáltatások vonatkozásában kizárólag abban az esetben minősül határidőben maradéktalanul teljesítettnek, ha a teljesítésre meghatározott határidőben a Vállalkozó az adott szolgáltatás teljesítését jóváhagyásra felajánlotta, a jelen fejezetben foglalt és az adott szolgáltatásra értelmezhető átadás-átvétel megtörtént továbbá a második Mérföldkő esetében a Megrendelő által jóváhagyott Terveket az ÉTDR rendszerbe hiánytalanul feltöltötte; majd ezt követően a teljesítésigazolás kiállításra került.
13. Amennyiben a Felek között valamely teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

VII. SZERZŐI JOGOK, A TERVEK FELHASZNÁLÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Vállalkozó által átadott Tervek – amennyiben azok egyéni, eredeti jellegűek – szerzői jogi védelem alatt állnak. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre – így különösen a Tervekre – vonatkozóan a VIII. fejezetben foglalt Tervezői Díj(rész) Megrendelő általi megfizetésével egyidőben a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, felhasználási módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházható, illetve továbbengedélyezhető, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási engedélyt ad a Megrendelő számára.
2. A kizárólagos felhasználási engedély alapján a VII.1. pont szerinti műveket kizárólag a Megrendelő használhatja fel, a Vállalkozó további felhasználási engedélyt nem adhat, és maga sem jogosult a művek felhasználására.
3. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a felhasználási engedély nem korlátozott területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére vonatkozóan, továbbá a felhasználási engedély alapján a Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházni, illetve a művek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint a felhasználási engedély alapján a Megrendelő kifejezetten jogosult a művek átdolgozására és arra, hogy a műveket kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.
4. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket és minden szerzői jogi védelem alá eső művet a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni – ideértve az épület korlátlan számú megépítését is – harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy ingyenesen történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult továbbá arra is, hogy e felhasználási cselekményeket ne gyakorolja. A művek korlátlan felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, amely a Tervek megvalósításához, a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához, a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához, valamint a Megrendelő igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoz a Megrendelő szerint szükséges.
5. A felhasználási engedély magában foglalja a művek továbbtervezésére, átdolgozására és áttervezésére vonatkozó jogot. A Felek megállapodnak abban, hogy a műveket készítő tervezők személyhez fűződő jogaik vonatkozásában, a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárulnak a Tervek vagy az azok alapján kivitelezett

építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Felek e rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne jelentse korlátját a tervezők személyhez fűződő joga. Ha a későbbiekben az esetleges átervezés, átalakítás ellen a személyhez fűződő jogok jogosultja a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy a Megrendelő vállalja, hogy az átervezés, átalakítás kapcsán az eredeti tervező nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra – nem támasztható, amennyiben valaki mégis ilyen igényt támaszt, arra a VII.8. pontban foglaltak az irányadóak.

6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott Tervekre és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogszerzését, illetve a jelen fejezet szerinti felhasználási jog gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített Tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást vagy kártérítést követelhet, valamint amely a Megrendelő jogait sértené.
7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Tervek korábban semmilyen módon nem kerültek felhasználásra.
8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy bármely harmadik személy által a Megrendelővel szemben a VII.1. pontban meghatározott művekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.
9. A Vállalkozó szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként (altervezőként, közreműködőként) közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Vállalkozótól szerzi meg, továbbá amely a jelen fejezet rendelkezéseinek megfelel, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti vállalását bármely okból nem teljesíti, az abból eredő károkért vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül felel és helytáll.
10. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelő részére átadott művek felhasználásának jogát visszavonja. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Szjt.”) 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolja.

VIII. A TERVEZŐI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege:
 - a II.1. pont a)-c) alpontjaira vonatkozóan mindösszesen [...] Ft + áfa, azaz [...] forint + általános forgalmi adó egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „Tervezői Díj”).
2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezői Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét, valamint a Tervekre és valamennyi egyéb, a Szerződés keretében a Vállalkozó által létrehozott szellemi alkotás Megrendelő általi felhasználására vonatkozó korlátlan és kizárólagos felhasználási engedély ellenértékét is. A felhasználási engedély ellenértéke a Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó a Terveket módosítja, azért külön felhasználási díj nem illeti meg.
4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Tervezői Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervezői Díjat, és különösen a felhasználási engedély ellenértékére vonatkozó díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azokat ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői Díj vonatkozásában a Vállalkozó 2 (két) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint. A Tervezői Díj az alábbiak szerint esedékes:
 - a) 1. részszámla: a nettó Tervezői Díj 10 (tíz) százaléka, azaz [...] Ft + áfa, azaz [...] forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott vázlattevé Megrendelő részére történő átadását követően;
 - b) 2. részszámla: a nettó Tervezői Díj 40 (negyven) százaléka, azaz [...] Ft + áfa, azaz [...] forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: az építési engedélynek az illetékes hatóság általi kiadását követően;

- c) Végszámla: a nettó Tervezői Díj 50 (ötven) százaléka, azaz [...] Ft + áfa, azaz [...] forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő által jóváhagyott és teljesítésigazolással igazolt kivitelezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően;
7. A számlák a vonatkozó szolgáltatás szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatóak be. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásainak. A Megrendelő a jelen pont rendelkezéseinek nem megfelelő számlával szemben jogosult kifogással élni.
8. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervezői Díj fedezete rendelkezésre áll.
9. A Vállalkozó szerződés- és jogszabály szerűen kiállított számláját a Megrendelő magyar forintban, 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni. A számla kifizetésére a Ptk. 6:130. §-a, 6:155. §-a, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény megfelelően irányadó.

IX. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítéséért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettség terhel. A Vállalkozó a szavatossági kötelezettségeinek köteles az erre történő felszólítás átvételét követő 10 (tíz) napon belül eleget tenni.
2. A Vállalkozó a Tervek megfelelőségéért, azaz a Tervek hibamentességéért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettséggel tartozik. A szerződés szerűből fakadó jogok a Tervek hibája miatt mindaddig érvényesíthetők, amíg a Tervek alapján kivitelezett szolgáltatás (épitmény) tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatók. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
3. A Vállalkozó jótállást vállal a Szerződésben foglalt munkák és szolgáltatások szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.
4. Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Kiviteli Tervek szerű teljesítésétől számított 24 hónapig köteles (jótállási időszak).
5. A jótállás kiterjed különösen:
- arra, hogy a Vállalkozó által átadott Tervek és dokumentumok minősége a Szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - arra, hogy az engedély kiadása érdekében a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az engedélyt kiadja,
 - a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelezési (köz)beszerzési eljárást megindítsa, valamint
 - arra, hogy a Terveknek nincsen olyan hibája, amely a rendeltetés szerű használatot akadályozhatja.
6. A jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését – a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni, amely esetben a Vállalkozó a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait e harmadik személy részére köteles nyújtani.
7. A jótállási kötelezettség keretében a Vállalkozó a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a Tervek hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos – határidőre elvégezni. A Vállalkozó a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket jogszabály vagy hatóság ír elő.
8. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybe vett alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult az adott feladatot a Vállalkozó kockázatára és költségére mással jogosult elvégeztetni és jogosult a kijavítás költségeinek és felmerült kárának fedezésére a X. fejezetben meghatározott biztosítékot igénybe venni.

X. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

1. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségei olyan okból történő megszegéséért, amelyért felelős, kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:

a) Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott bármely határidő tekintetében késedelembe esik, vele szemben a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 1 (egy) százaléka naponta, de legfeljebb a teljes nettó Tervezői Díj 15 (tizenöt) százaléka. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 (tizenöt) napot vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

b) Meghiúsulási kötbér

Abban az esetben, ha a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a Szerződés teljesítése elmarad, különösen, ha a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 10 (tíz) százaléka. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.

2. A Megrendelő a késedelmi kötbért az egyes határidők tekintetében külön-külön érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, ennek megfelelően a kötbér maximuma is külön-külön számolandó. Amennyiben a Vállalkozó több határidőt mulaszt el, úgy a Megrendelő a késedelmi kötbérösszegeket valamennyi elmulasztott határidő tekintetében külön-külön érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A késedelmi kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a szerződésszerű teljesítés, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármely más kötelezettsége alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítés meghosszabbodásából adódó esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
3. A Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését beszámítással érvényesíteni.
4. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból következő kötelezéseknek megszegésével a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. A Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő teljes kárát köteles megtéríteni.

XI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba.
2. A Szerződés módosítása kizárólag a Felek egyező akarásával, írásban lehetséges.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a Megrendelő írásban, 10 (tíz) napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.
4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozva azonnali hatállyal, indokolással, írásban felmondani a Szerződést, ha:
 - a) a Szerződés hatálya alatt bekövetkező bármely okból a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek;
 - b) a jelen Szerződés szerinti valamely kötbér eléri a maximumát;
 - c) szerződésszegését, hibás teljesítését a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában szabott határidőt követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem orvosolja, javítja ki;
 - d) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója (altervezője, közreműködője) által foglalkoztatott munkavállalók foglalkoztatása bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek;
 - e) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, illetve a Vállalkozóval szemben kényszertörlési eljárás indul, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a Szerződés teljesítését meghiúsítja;
 - f) a Vállalkozó átalakul, illetve a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
 - g) a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a Szerződésben rögzített érték alá csökken.
5. A Vállalkozó jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, és a Vállalkozó ezt követő írásbeli felhívásában rögzített 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem tesz eleget a kötelezettségének. A Vállalkozó a Szerződés egyéb módon történő felmondására vagy elállásra nem jogosult, e jogát a Felek a jogszabályok által megengedett legnagyobb mértékben és legtágabb körben kizárják.

6. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal köteles megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének napján megszűnik.
7. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre; a Felek 15 (tizenöt) napon belül kötelesek egymással elszámolni, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Tervezői Díj elvégzett feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
8. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített feladatok önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás engedélyezésére, kivitelezésére, illetve a (köz)beszerzési eljárás lefolytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles az addig kifizetett Tervezői Díj visszafizetésére, míg a Megrendelőt a Tervek és létrehozott egyéb művek felhasználási joga nem illeti meg.
9. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve elállás esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő és más úton meg nem térült teljes kárát.
10. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult, a Felek azonban a már teljesített szolgáltatásokkal kötelesek a fentiek szerint elszámolni.
11. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a jelen fejezetben meghatározott elszámolás szerinti vállalkozói teljesítésért fizetendő Tervezői Díj-részek a Vállalkozó részére történő megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül a VII. fejezet szerinti felhasználási jogot szerez. A Vállalkozót a felhasználási engedélyért további díjazás nem illeti meg.
12. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Beruházás finanszírozása kormányzati döntés, vagy egyéb, a Megrendelő által ésszerű eszközökkel nem befolyásolható esemény következtében, a jelen Szerződés hatálya alatt időlegesen félbeszakad, a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet módosul, vagy véglegesen meghiúsul, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben az Megrendelő kizárólag a felmondás közléséig teljesített szolgáltatások arányos díjának megfizetésére köteles, azon felüli költség vagy kár megtérítésére a Felek kifejezett megállapodása szerint nem kötelezhető.

XII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés, illetve közlés írásbeli formát igényel, és a Felek jelen fejezetben meghatározott kapcsolattartója részére küldendő. Az értesítés, közlés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
 - a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - b) a sikeres e-mail kézbesítésigazolásán feltüntetett napon, de legkésőbb az e-mail elküldésétől számított 5. naptári napon vagy
 - c) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján.
 A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 17.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.
2. A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

A Megrendelő részéről:

Név: [...]

Cím: [...]

E-mail cím: [...]

Telefonszám: [...]

a Vállalkozó részéről:

Név: [...]

Cím: [...]

E-mail cím: [...]

Telefonszám: [...]

A Felek kötelesek a jelen pont szerinti adatokban történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni.

XIII. ADATKEZELÉS, NYILVÁNOSSÁG

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”),

valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) rendelkezéseit.

2. Vállalkozó a Megrendelő üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 1.§-a szerinti üzleti titkával kapcsolatban Megrendelő üzleti titokhoz fűződő jogát nem sértheti meg, figyelembe véve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi 112. törvény 27.§ (3) bekezdését.
3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a részükről eljáró, közreműködő személyek másik Féllel közlésre kerülő személyes adatainak az átadása, kezelése megfelel a természetes személyek személyes adatainak kezelésére, védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerte, megértette és elfogadta.
5. A Vállalkozó a nyilvánosság, különösen a sajtó felé a Megrendelőt, illetve a Megrendelőről tudomására jutott adatokat érintően kommunikációra nem jogosult, az esetleges megkereséseket továbbítja a Megrendelő részére.

XIV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy a Felek és képviselőik rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkössék, és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítsék.
2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes belső szabályzataikkal, illetve azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, továbbá bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Féltre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.
3. A Vállalkozó köteles biztosítani és tűrni, hogy a Megrendelő, illetve a Beruházás ellenőrzésére jogszabály alapján jogosult szerv ellenőrzési és vizsgálati tevékenységét zavartalanul folytathassa. A Vállalkozó köteles az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzést végző szerv kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervvel az ellenőrzés során együttműködni.
4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó hozzájárul, hogy az Áht 55. §-a szerinti adatait a Megrendelő az ott meghatározott ideig kezelje.
5. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek akaratának és gazdasági céljainak megfelelő, érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
6. A jelen Szerződés nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött értesítések nyelve magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak, illetve elküldöttnek.
7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk., az Szt., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és az ingatlan fekvése szerinti helyi építési szabályzat rendelkezései irányadóak.
8. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.
9. A jelen Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

A jelen, 6 (hat) db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült Szerződést a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A jelen Szerződésből a Megrendelőt 4 (négy) példány, a Vállalkozót 2 (két) példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Beszerzési Dokumentáció
2. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2022. [...]

[...], 2022. [...]

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviseli: Pikó András**
polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi fedezetet igényel. Budapest, 2022.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző