

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	JOZ2842 (Lejárat:2025.12.20)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/4

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/149693/2022

2022.03.28

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 35037 helyrajzi szám

1084 BUDAPEST VIII.KER. Auróra utca 20. "Felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	541 (m2)	törölő határozat:203314/2/2004/98.03.30
Földrészlet területe változás előtt:	3430 (m2)	törölő határozat:215658/1/2004/04.06.09
Földrészlet területe változás előtt:	3640 (m2)	törölő határozat:5719/1/2018/18.10.19
Földrészlet területe változás előtt:	3640 (m2)	törölő határozat:166552/2/2018/18.10.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	elosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett melléképület és orvosi rendelő	0	5031	0.00
---	---	------	------

1. bejegyző határozat: 228310/1/2004/99.05.20

Társasház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

## II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 9202/10000 törölő határozat: 228310/1/2004/99.05.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 212784/1993/1993.11.01

törölő határozat: 228310/1/2004/99.05.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 85-87.

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 203314/2/2004/98.03.30

✓ tulajdoni hányad: 798/10000 törölő határozat: 228310/1/2004/99.05.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 203314/2/2004/98.03.30

törölő határozat: 228310/1/2004/99.05.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 2. § (2). bek. 147984/1995/1995.07.25

jogcím: ingatlan egyesítés

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

✓ hányad: 0/0 törölő határozat: 166552/2/2018/18.10.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 228310/1/2004/99.05.20

törölő határozat: 166552/2/2018/18.10.12

jogcím: eredeti felvétel

utalás: II /3-4.

jogállás: társasház tulajdon

név: TÁRSASHÁZ

cím: 1084 BUDAPEST VIII.KER. Auróra utca 22-28

A tulajdonjogot a 35037/0/A/1-2 számú különlapok tartalmazzák.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/4

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/149693/2022

2022.03.28

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 54

Belterület 35037 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 166552/2/2018/18.10.12  
jogcím: eredeti felvétel 228310/1/2004/99.05.20  
jogcím: telekhatár-rendezés  
jogállás: társasháztulajdon  
név: TÁRSASHÁZ  
cím: 1084 BUDAPEST VIII.KER. Auróra utca 22-28  
A tulajdonjogot a 35037/0/A/1-2 számú különlapok tartalmazzák.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37567/2/2000/98.12.08

törölő határozat: 37567/3/2000/00.10.16

Elutasítás  
magasságkorl.bej.elut.

jogosult:

név: ENTEL KFT.

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER Gutenberg tér 2

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 228297/1/2004/02.10.08

-  
magassági korlátozás, sávzélesség egységesen 10,5m (53.m.).

jogosult:

név: ENTEL KFT.

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER Gutenberg tér 2

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 203214/2/2004/98.03.30

- a T-36517 számú térrajz alapján a 35037 hrszám egyesítve a 35038, 35039, 35040, 35052, 35053, 35054/1, 35054/2 hrszámokkal és így az ingatlan területe 3430 m<sup>2</sup>-re változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 215658/1/2004/04.06.09

- a T-73156 számú térrajz alapján a 35037 hrszám ingatlan területéhez 210m<sup>2</sup> területet a 35041 hrsz-ú ingatlan területéből hozzájegyeztem, így a 35037 hrsz-ú ingatlan területe 3640 m<sup>2</sup>-re változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43963/1/2011/11.01.26

törölő határozat: 43963/2/2011/11.01.26

Telekalakítás átvezetési iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67.

## Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/4

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/149693/2022

2022.03.28

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 54

Belterület 35037 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 76974/2/2011/11.04.07

törölő határozat: 166552/2/2018/18.10.12

Vezeték jog

29 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-204/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 68966/1/2013/12.08.22

törölő határozat: 166552/2/2018/18.10.12

Vezeték jog

65 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-160/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 92135/1/2013/13.05.13

törölő határozat: 104996/1/2013/13.06.12

Fellebbezés

A 68966/1/2013. számú első fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.

jogosult:

név: INTERNETIKA KFT.

cím : 1084 BUDAPEST József körút 53

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 800269/1/2018/18.04.18

törölő határozat: 800269/10/2018/18.09.24

Telekalakítási eljárás megindítása

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 166552/2/2018/18.10.12

Vezeték jog

56 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-204/2010, a 76974/2/2011/11.04.07. számú ügyirat rangsorában.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 166552/2/2018/18.10.12

Vezeték jog

176 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-160/2012, a 68966/1/2013/12.08.22. számú ügyirat rangsorában.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4 / 4

**Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:8000004/149693/2022

2022.03.28

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 54

Belterület 35037 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 166552/2/2018/18.10.12

- a T-100114 számú változási vázrajz alapján a Budapest VIII. kerület 35035/1 hrsz-ú ingatlan területe 2419 m<sup>2</sup>-ről 1028 m<sup>2</sup>-re, a 35037 hrsz-ú ingatlan területe 3640 m<sup>2</sup>-ről 5031 m<sup>2</sup>-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap