

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**87/2022. (III.28.) számú határozatával elfogadott**  
**„TELKES MÁRIA JÓZSEFVÁROSI TÁRSASHÁZI ZÖLDÍTÉSI ÉS KLÍMAVÉDELMI**  
**PROGRAM ”**  
**című pályázati kiírása társasházak részére**

Józsefváros Képviselő-testülete 2019. november 7-i ülésén klíma-vészhelyzetet hirdetett meg. Ezt követően Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2020 januárjában a 9/2020. (I. 30.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadta a Klímavédelmi Intézkedési Tervben megfogalmazott célokat és intézkedéseket, majd a 466/2021. (VII. 22.) számú határozatával a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolót, amelynek többek között része a társasházak „zöldítésének” támogatása különböző programokkal (árnyékolási, homlokzatzöldítési, gangzöldítési, zöld udvar program), továbbá az emberi erővel hajtott közlekedési módok népszerűsítése és támogatása, CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentése.

A klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelésének érdekében, valamint a kerékpáros közlekedés népszerűsítése érdekében Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2022. (III. 28.) számú határozat alapján pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) számára az alábbi modulok megvalósítására:

- „A” modul: Zöld udvar program
- „B” modul: Árnyékolási program
- „C” modul: Homlokzatzöldítési program
- „D” modul: Gangzöldítési program
- „E” modul: Kerékpártároló program
- „F” modul: Kerti esővízgyűjtő program

**1. A pályázat célja:**

A társasházak aktív zöldfelületének növelése támogatás útján („A” – „D” modul), a kerékpáros közlekedés támogatása a társasházakban zárható, biztonságos kerékpár tárolók kialakítása által („E” modul), valamint az esővíz gyűjtésének és felhasználásának támogatása a kertkapcsolattal rendelkező házakban („F” modul).

## **2. A pályázók köre:**

A pályázaton Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásszövetkezetek, illetve az „F” modul esetében a kertkapcsolttal rendelkező társasházak, illetve családi házak (továbbiakban: „Pályázó”) indulhatnak.

Azon társasházak, amelyek az elmúlt 3 évben egyéb, az önkormányzat által zöldítés témában kihirdetett pályázaton nyertes pályázatot nyújtottak be, automatikusan hátrábbsorolódnak az eddig még hasonló témában nem támogatott társasházakkal szemben.

## **3. A pályázat kerete:**

3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 30.000.000 Ft

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

3.3. A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 80%-a

3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:

3.4.1. Pályázónként maximum 1.500.000 Ft.

3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a.

## **4. A pályázat tárgya modulonként**

4.1. „A” modul: Zöld udvar program

A Pályázat tárgya a társasházak belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges (alábbi) növények és eszközök beszerzése, a zöldfelületi fejlesztés megvalósításának utófinanszírozása:

- növények (fák, cserjék, fűszernövények, lágyszárúak, palánták, fűmag), az igényelt támogatási összeg minimum 30%-ában);
- termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb talajjavító és tápanyagpótló szerek;
- kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, emelt ágyások, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), valamint ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek);
- kerti szerszámok, munkaeszközök (gereblye, ásó, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- növénykonténerrek, virágtartók, virágládák.

Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősülnek az alábbi tételek:

- a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft értékben),
- öntözőrendszer vagy kerti csap kialakítása,
- burkolatok bontása, előkészítő munkálatok (pl. aszfalt/beton feltörése stb.),
- szállítási költség, bontási hulladék lerakóhelyi díja.

#### 4.2. „B” modul: Árnyékolási program

A Pályázat tárgya a társasházak udvarainak és függőfolyosóinak, árnyékolását biztosító, rugalmas vagy merev támszerkezetre történő növényfuttatás megvalósításához szükséges (alábbi) növények és eszközök beszerzése, illetve árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beszerzése vagy építése és a fejlesztés megvalósításának utófinanszírozása:

- növények, lehetőség szerint a vertikális felületen életképes típusok  
pl. kúszócserjék, egynyári kúszónövények (bab, hajnalka, sarkantyúka), esetleg futórózsa;
- termőföld, virágföld, humusz, továbbá tápanyagpótló szerek;
- kerti szerszámok, munkaeszközök (kerti szerszámkészlet, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- a futónövényzet kapaszkodását elsegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez vagy az árnyékolás kialakításához, felújításához szükséges alapanyagok, (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok, stb.), eszközök vagy teljes árnyékvető szerkezetek.  
(pl. napvitorla).

Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősülnek az alábbi tételek:

- a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft értékben).
- a növények és eszközök szállítási költségének díja.

#### 4.3. „C” modul: Homlokzatzöldítési program

A Pályázat tárgya a társasházak homlokzati zöldfelületek növelésére vertikális felületek, homlokzatok, tűzfalak növényekkel való befuttatásának támogatásához szükséges (alábbi) növények és eszközök beszerzése, a zöldfelületi fejlesztés megvalósításának utófinanszírozása:

- növények (lehetőség szerint a vertikális felületen életképes típusok pl.: kúszónövények, mint borostyán (*hedera helix*), tapadó vadszőlő (*parthenocissus quiquefolia*);
- termőföld, virágföld, humusz, továbbá tápanyagpótló szerek;
- kerti szerszámok, munkaeszközök (kerti szerszámkészlet, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- a futónövényzet kapaszkodását elsegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok, stb.).

Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségnek minősülnek az alábbi tételek:

- a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft értékben).
- a növények és eszközök szállítási költségének díja.

#### 4.4. „D” modul: Gangzöldítési program

A Pályázat tárgya a társasházak belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges (alábbi) növények és eszközök beszerzése, a zöldfelületi fejlesztés megvalósításának utófinanszírozása a balkonkert vagy gangkert kialakítása érdekében:

- növények, fűszernövények, lágyszárúak, palánták;
- termőföld, virágföld, humusz, továbbá tápanyagpótló szerek;
- kerti szerszámok, munkaeszközök (kerti szerszámkészlet, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- kiegészítő elemek (pl. emelt ágyások, madárodú és -itató), valamint az ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek).

Fentiekén túl a pályázat keretében elszámolható költségek minősülnek az alábbi tételek:

- a szükséges műszaki vizsgálatok elvégzésének díja (legfeljebb bruttó 50.000 Ft értékben).
- a növények és eszközök szállítási költségének díja.

(Balkonkert, gangkert: A ház belső homlokzatainak függőfolyosóin, körfolyosóin vagy erkélyein, növénytartókban kialakított kert).

#### 4.5. „E” modul: Kerékpártároló program

A Pályázat tárgya a társasházakban zárható, védett helyiség vagy tároló egység kialakításának, felújításának támogatása:

- kerékpártámasz, vagy annak kialakításához szükséges eszközök;
- zárható helyiség kialakításához vagy felújításához szükséges építőanyagok és szerszámok;
- zár vagy ajtó építése/cseréje.

#### 4.6. „F” modul: Kerti esővízgyűjtő program

A Pályázat tárgya a kertkapcsolattal rendelkező társasházban vagy családi házban esővízgyűjtő edény beszerzése, illetve az esővízgyűjtés feltételeinek kialakítása:

- esővízgyűjtő edény;
- vízlopó, tartálytöltő, szerelvények;
- az esővíz gyűjtésére, elvezetésére tárolására alkalmas eszköz, vagy azok kialakítására alkalmas eszköz.

### **5. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt melléletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött és cégszerűen aláírt pályázati adatlapot (pályázati felhívás mellélete);
2. a közgyűlés határozatát a pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról,

hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);

3. részletes megtervezett költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzés összegét tartalmazza - a költségvetés oszlopai az alábbiak legyenek:

- eszköz vagy szolgáltatás megnevezése;
- bruttó ár.

A költségvetés záró sora a beszerzendő eszközök és szolgáltatások összesített bruttó értékét tartalmazza.

4. alaprajz a társasházról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (akár szabad kézzel rajzolt formában, a főbb méreteket jelölve);

5. 3-5 db fénykép a házról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);

6. a tervezett átalakításokról készített munkaterv, amely a főbb munkálatokat írja le röviden;

7. a tervezett átalakításról készített vázlat vagy látványterv (akár szabad kézzel rajzolt formában);

8. nyilatkozat, melyben Pályázó vállalja, hogy nincs tudomása a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról (a pályázati adatlap részeként aláírva).

9. igazolást a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról („B” modul esetében)

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

## **6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:**

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): 2022.04.01.

6.2. Pályázat leadási határideje: a pályázat több fordulóban kerül meghirdetésre

6.2.1. Első forduló: 2022.05.15.

6.2.2. Második forduló: 2022. 09.31.

A második forduló abban az esetben kerül meghirdetésre, ha az első fordulóban nyertes pályázatainak támogatási összege nem meríti ki a pályázati költségkeretet.

6.3. Meghirdetés módja: [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) , valamint a [www.jozsefvarosujsg.hu](http://www.jozsefvarosujsg.hu) oldalakon, illetve közvetlenül e-mailen keresztül a társasházak közös képviselői részére.

6.4. Leadás módja:

- magánszemély közös képviselők részéről a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.) személyesen vagy postai úton

- egyéni vállalkozó és cég közös képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A borítékon, illetve a tárgyban kérjük megjelölni a pályázó társasház címét (pl.: Társasházi pályázat \_Baross utca 63-67.)

## **7. Hiánypótlás:**

Amennyiben a Pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, egyszeri alkalommal lehetősége van hiánypótlásra.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 munkanapon belül hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje 5 munkanap.

## **8. A pályázatok elbírálása:**

8.1. A 6.2.1. pontban megjelölt (illetve ha van 2. forduló, akkor a 6.2.2. pontban megjelölt) beadási határidőn túl beérkezett, a nem megfelelő módon, a hiánypótlást követően is hiányos tartalommal, vagy nem a pályázati kiírásban pályázni jogosultként megjelölt által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek, és a pályázat további elbírálásából kizárásra kerülnek.

- 8.2. Az érvényes és jogosult pályázatok a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntési hatáskörében kerülnek érdemi elbírálásra, a benyújtási határidő lejártát követő 45 napon belül.
- 8.3. A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 30 napon belül értesítést kap.
- 8.4. Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek:
- az elmúlt 3 évben az Önkormányzat által zöldítés témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
  - közösségi megvalósítást terveznek,
  - a zöldfelület növekedésének tervezett mértéke nagyobb.
- A bizottság a bírálat során, további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.
- 8.5. A nyertes pályázóval a támogatás elnyeréséről szóló döntést követő 45 napon belül támogatási szerződés kerül megkötésre.
- 8.6. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően *legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre*, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 8.7. A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 8.8. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket számlákkal kell igazolni, a megvalósítást követő 30 napon belül.
- 8.9. A pályázat kiírója a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes pályázóknál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet.

A társasház a pályázat benyújtásakor nyilatkozni köteles arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.



A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, [Belvárosi belső udvarok megújítása, Zöldinfrastruktúra füzetek 5.](#) című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.



**1. ábra** Példa a pályázat megvalósítására „A” modul: Zöld udvar  
(forrás:[https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA\\_FUZEIEK\\_belsoudvarok\\_20191018\\_online.pdf](https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZEIEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf))



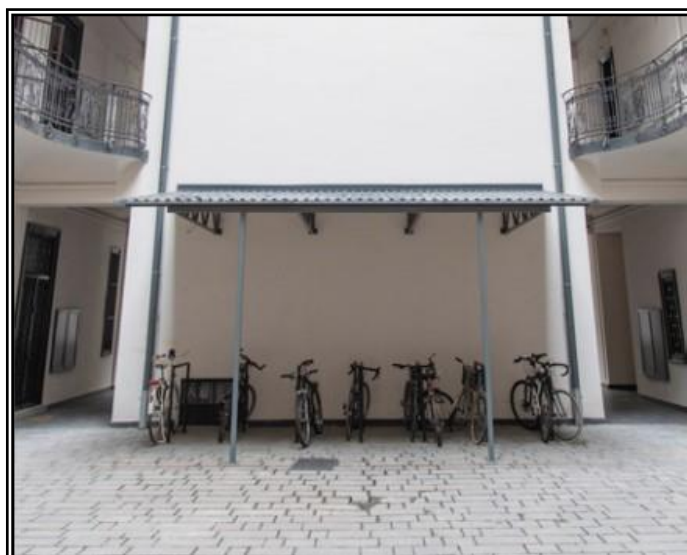
**2. ábra:** Példa a pályázat megvalósítására „B” modul: Árnyékolás  
(forrás:[https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA\\_FUZEIEK\\_belsoudvarok\\_20191018\\_online.pdf](https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZEIEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf))



3. ábra Példa a pályázat megvalósítására „C” modul: Homlokzatzöldítés  
(forrás:[https://budapest.hu/Documents/ZO\\_LDINFRASTRUKTURA\\_FUZETEK\\_belsoudvarok\\_20191018\\_online.pdf](https://budapest.hu/Documents/ZO_LDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf))



4. ábra: Példa a pályázat megvalósítására „D” modul: Gangzöldítés  
(forrás:[https://budapest.hu/Documents/ZO\\_LDINFRASTRUKTURA\\_FUZETEK\\_belsoudvarok\\_20191018\\_online.pdf](https://budapest.hu/Documents/ZO_LDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf))



5. ábra Példa a pályázat megvalósítására „E” modul: Kerékpártárolás  
(forrás:[https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA\\_FUZETEK\\_belsoudvarok\\_20191018\\_online.pdf](https://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf))

**A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2576-os vagy + 36 1 459 2552-es telefonszámon, illetve a [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu) e-mail címen keresheti munkatársainkat.**

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)

Budapest, 2022. március 31.

Pikó András  
polgármester