

Vállalkozási szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00344506-00000017

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint **Megrendelő**

másrészről a(z)

székhelye:

képviseli:

adószáma:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjel:

mint **Vállalkozó**

a továbbiakban **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (a továbbiakban: MONP) projektre vonatkozóan.

Megrendelő Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „**Szociális és lakhatási helyzettel és a közbiztonsággal kapcsolatos kérdőíves kutatás a Magdolna és az Orczy negyedben**” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata III. fejezetének 13. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság/2022. (.....) számú döntése alapján a beszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, a szerződés vele kerül megkötésre.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása

(1. sz. melléklet), a Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet).

Felek fentiekre tekintettel az alábbi szerződést kötik.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy

Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) (a továbbiakban: MONP vagy Program) kapcsolódó a „**Szociális és lakhatási helyzettel és a közbiztonsággal kapcsolatos kérdőíves kutatás a Magdolna és az Orczy negyedben**” tárgyú szolgáltatás megszervezését és lebonyolítását.

1.2. A kérdőíves adatfelvétel célja

700 háztartásból adatok, információk gyűjtése a Magdolna és Orczy negyedekben élők háztartás- és családösszetételéről, képzettségéről, munkaerőpiaci helyzetéről, jövedelemi viszonyairól, szubjektív jólétéről, attitűdjeiről, lakásviszonyairól, lakásköltségeiről, költözési szándékairól, különös tekintettel az önkormányzati tulajdonú lakásban élőkre.

1.3. Az adatfelvétel menete

A Vállalkozó feladata egy kérdőíves adatfelvétel végrehajtása.

A kérdőívet a két városrészben élők kb. 700 háztartásból – melyből 200 önkormányzati tulajdonú lakásban élő háztartás – álló mintáján kell lekérdezni. Az adatfelvétel két mintából kell, hogy álljon: a Magdolna és Orczy negyedben élő önkormányzati tulajdonú lakásban élők véletlenszerű mintájából, valamint a két negyed nem önkormányzati tulajdonú lakásban élő háztartásainak véletlenszerű mintájából.

Felhívjuk az Vállalkozó figyelmét arra, hogy a két városrészben jelentős arányban élnek állandó vagy tartózkodási helyre be nem jelentett lakók, akik szintén a kutatás célcsoportját alkotják, így a minta részét kell, hogy képezzék. Ezért a minta előállításának módja az Vállalkozó által elvégzett lakásösszeírás alapján készített mintavétel kell, hogy legyen.

A kérdőív legalább 40 kérdést tartalmaz, amelyek kitérnek a háztartás szocio-demográfiai jellemzőire (háztartásban élők kora, neme, legmagasabb iskolai végzettsége, foglalkoztatottsága stb.), szubjektív jólétre, a lakókörnyezet és a környék megítélésére, valamint lakáshelyzetére, lakásköltségeire, költözési szándékaira. A kérdőíveket papír alapon kell kitölteni.

Egy kérdőív kitöltésének időtartama várhatóan 45 perc.

A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy az ellenőrzött és javított SPSS, illetve MS Excel adatfájlok elektronikus adathordozón történő átadása mellett a kitöltött kérdőíveket is át kell adnia a Megrendelő.

A kérdőíves adatfelvétel eredményei felett kizárólagosan a Megrendelő rendelkezik.

A teljesítés során – többek között az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény – a hatályos jogszabályi előírásokat be kell tartani.

1.4. A teljesítés helye:

VIII. kerület Józsefváros – Magdolna negyed: Népszínház utca – Bauer Sándor utca (Teleki tér) - Fiumei út - Baross utca - Kálvária tér - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér – Nagy Fuvaros utca által határolt terület.

VIII. kerület Józsefváros – Orczy negyed: Baross utca - Kálvária tér – Illés utca – Korányi Sándor utca – Diószegi Sámuel utca – Orczy út – Orczy tér által határolt terület.

A kérdőíves adatfelvételt csak ebben a két városrészben élő lakókkal kell elkészíteni. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a két városrészben kb. 20 ezer ember él, kb. 11 ezer lakásban.

1.5. Vállalkozó feladatai részletesen:

1. a Magdolna és az Orczy negyedben önkormányzati tulajdonú lakásban élő háztartások véletlen mintájának, valamint a Magdolna és az Orczy negyedben nem önkormányzati tulajdonú lakásban élő háztartások véletlen mintájának teljes körű elkészítése (a Vállalkozó által elkészített lakásösszeírás alapján címek előállítás, mintakészítés, címkártyák előállítás),
2. lakásösszeírás elkészítése, eredményeinek MS Excel formátumban történő rögzítése és annak átadása a Megrendelőnek,
3. címlisták alapján címkártyák elkészítése,
4. a kérdőív kidolgozása és szerkesztése a Rév8 Zrt. által átadott, zárt és nyitott kérdéseket is tartalmazó kérdőív-vázlat alapján,
5. a Rév8 Zrt-vel történt egyeztetést követően a kérdőív próbakérdezése 50 fős, véletlenszerűen kiválasztott mintán,
6. a próbakérdezést követően a kérdőív javítása, véglegesítése a Rév8 Zrt-vel való konzultáció alapján,
7. a kérdőívek sokszorosítása,
8. a kérdőívek személyes lekérdezése a 700 háztartásból álló mintán,
9. a kérdezők munkájának ellenőrzése,
10. a lekérdezett kérdőívek kitöltésének ellenőrzése, javítása,
11. a címkártyák adatainak, és a lekérdezett kérdőívek zárt kérdéseinek folyamatos kódolása,
12. a nyitott kérdések rögzítése az adatbázisban, majd azok kódrendszerének kidolgozása és a szakmai teammel lezajlott egyeztetést követően a nyitott kérdések kódolása,
13. a kódolt adatbázis logikai ellenőrzése, javítása az adatfeldolgozó programmal (SPSS),
14. a kódolt adatbázis megfelelő súlyozása,
15. a mintavétel és lekérdezés eredményeit összefoglaló rövid szöveges szakmai értékelés elkészítése összefoglaló táblázatokkal (az adatfeldolgozás és értékelő tanulmány nem része a szolgáltatásnak),
16. a kitöltött kérdőívek eredeti példányainak, valamint a rögzített, ellenőrzött, javított adatbázisok átadása SPSS, illetve MS Excel formátumban.

A Vállalkozónak az ellenőrzött és javított SPSS, illetve MS Excel adatfájlok elektronikus adathordozón történő átadása mellett a kitöltött kérdőíveket is át kell adnia a Megrendelőnek.

A vizsgálat eredményei felett kizárólagosan a Megrendelő rendelkezik.

A teljesítés során – többek között az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény – a hatályos jogszabályi előírásokat be kell tartani.

2. A Felek jogai és kötelezettségei

2.1 Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 84 naptári nap. Megrendelő az átvételétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik a tekintetben, hogy az elemzést elfogadja-e, vagy azt – az újabb határidő megjelölésével – kijavításra visszaadja.

2.2 A Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával vehet igénybe alvállalkozót. Ha a Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulása nélkül vesz igénybe alvállalkozót, felel mindazon kárért, amely nélküle nem következett volna be.

2.3 Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a

Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, vagy nem szolgáltat megfelelő anyagot, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a kapott anyaggal, illetőleg a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

2.4 Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a 2.1 pont szerinti teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

2.5 Amennyiben Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik, úgy Megrendelő részére késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke 5000,- Ft / naptári nap. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A kötbér maximumának elérésekor Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér azon a napon válik esedékessé, amely napon a késedelem megszűnt, illetve amely napon a késedelmi kötbér elérte maximális mértékét, azzal, hogy annak érvényesítésére a Megrendelő külön értesítése nélkül a Ptk. 6:49. § (1) bekezdésében szabályozott beszámítási szabályok alapján kerül sor.

2.6 A Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, ha olyan okból, amelyért felelős a Szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy kötbérigényét a Megrendelő külön értesítés nélkül a Ptk. 6:49 § (1) bekezdésében szabályozott beszámítási szabályok alapján érvényesítse.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

3. A szerződés hatálya

3.1. Szerződő Felek jelen Szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

3.2. Szerződő Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

3.3. Jelen Szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, a szerződésszegő félhez címzett írásbeli nyilatkozattal felmondható. Az írásbeli felmondás a másik fél által igazolt kézhezvétellel hatályosul.

A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Jelen Szerződésben a vállalt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen, ha a kérdőívet nem készíti el.

3.4. Felek a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének jogát kizárják.

4. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

4.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért és szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó Ft + ÁFA = Ft, azaz nettó forint + ÁFA összegű vállalkozási díjra jogosult.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletét képező ajánlati ár részletezésében megadott mennyiségek tájékoztató jellegűek, a kérdőívek Vállalkozó általi leadását követően áll rendelkezésre a ténylegesen teljesítésigazolással ellátott kérdőívek darabszáma.

4.2 Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a 2.1 pontban hivatkozott kifogással nem él, úgy a szerződésszerű teljesítésről teljesítésigazolást köteles kiállítani. Megrendelő nevében az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolást a Rév8 Zrt. vezérigazgatója a teljesítést követő 8 napon belül állítja ki. A teljesítésigazolás a számla elválaszthatatlan része.

Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján egy számla benyújtására jogosult. Vállalkozó számláját a teljesítésigazolás kiállítását követően állíthatja ki. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidővel történik. Megrendelő a vállalkozási díjat banki átutalás útján köteles megfizetni a Vállalkozó számú bankszámlájára.

Vállalkozó, a kiállított számla mellé köteles csatolni a mintavétel és lekérdezés eredményeit összefoglaló értékelést és a zárótanulmányt elektronikus formátumban, valamint a lekérdezés értékelését és a zárótanulmányt 3-3 nyomtatott és aláírt példányban.

4.3 Amennyiben a szabályosan kiállított számla alapján esedékessé váló díjat Megrendelő késedelmesen fizeti meg, Vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

5. Titoktartás

5.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására. A jelen szerződés alapján elkészített tanulmányok nyilvánosságra hozatalához a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

5.2 A Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Amennyiben bármelyik Fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

6. Értesítések

6.1 A jelen Szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes, és csak akkor, ha az alábbi címekre eljuttatták:

Megrendelő részéről: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Vállalkozó részéről:

6.2 A postai úton eljuttatott jognyilatkozatok, értesítések, tájékoztatások csak abban az esetben érvényesek, ha a címzett visszaigazolta azok kézhezvételét, vagy a feladó hitelt érdemlően bizonyítani tudja, hogy a címzett az értesítést, tájékoztatást kézhez vette.

7. Vegyes rendelkezések

7.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges tevékenységi kör szerepel a társaság tevékenységi körében az 1. pont szerinti feladatok ellátásához szükséges szakmai hozzáértéssel rendelkezik.

7.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok ellátása során tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal jár el.

7.3 Szerződő Felek kötelesek a polgári jog általános szabályainak megfelelően, jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködve, a jelen Szerződés céljának megvalósulása érdekében eljárni; továbbá kötelesek minden ésszerű, tőlük elvárható erőfeszítést megtenni a szerződés szerű teljesítés érdekében.

7.4 Megrendelő kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, ügyleti képességgel rendelkező jogiszemély. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen Szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, a Szerződő Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.

7.5 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem befolyásolja a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét.

Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek minősülne, abban az esetben Szerződő Felek egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést egy annak tartalmával érdemben megegyező érvényes rendelkezéssel váltsák fel, és a Jelen Szerződést annak megfelelően módosítják

7.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésük a magyar jog hatálya alá tartozik, a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7.7 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződéskötést megelőző beszerzési eljárás valamennyi dokumentuma fizikai csatolás hiányában is.

Jelen Szerződést Szerződő Felek kölcsönös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírják.

Budapest, 2022. hónap nap
nap

Budapest, 2022. hónap

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András polgármester

Vállalkozó

Fedezete: dátum: Budapest, 2022.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtó Csilla
jegyző