

11/1991. (XI.11.)¹ sz. önk. rendelete

Közép-Józsefváros Részletes Rendezési Tervéről *

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. tv. 75. §-ban megállapított hatáskörében eljárva a Közép-Józsefváros Részletes Rendezési Tervéről a következő rendeletet alkotja:²

1.§.³

A Képviselő-testület a VIII. ker. Orczy tér - Orczy út - Visy I. u. - Szeszgyár u. - Csobánc u. által határolt terület Részletes Rendezési Tervét R-35492 tervtári szám alatt jóváhagyja.

2. §.⁴

A Közép-Józsefvárosi R-35354 nyilvántartási számú Részletes Rendezési Tervét^{5 6 7} az e rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosítja.

(1)⁸ A módosított RRT terv szerint megváltozik a vívóterem (ma Bárka Színház) épülete előtti terület építési telkének határvonala, így a vívóterem eredeti épülete teljes egészében megmarad.

(2)⁹ A terv megengedi kétszintes, süllyesztett parkoló elhelyezését a Bárka Színház, a Ludoviceum szárnyépületének homlokzata és az Üllői út közötti területen.

¹ * A 11/1992.(VI.2.) sz., a 13/1992.(VI.9.) , a 47/1995.(XI.6.), a 67/1995(XII.8.) és a 6/1998.(II.27.) sz., a 22/2000. (IV. 28.) sz. a 35/2000. (VII. 14.) sz., önk. rendeletekbe foglalt módosításokkal egységes szerkezetben., **kiegészítve** a39/2000. (X. 20.) sz., majd a 21/2001. (VI. 22.) sz , és a 24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelettel, mely a rendelet végére került beillesztésre. A 24/2001. (VII.22.) sz. ö. rendeletet módosította a 21/2002 (VI. 21.) sz. ör.

Módosította a 13/1992.(VI.9.) sz. önk. rendelet 1.§-a

²A preambulomot módosította a 13/1992.(VI.9.) sz. önk. rendelet 2.§-a.

³ Módosította a 11/1992.(VI.2.) sz. önk. rendelet 1.§-a.

⁴ Módosította a 11/1992.(VI.2.) sz. önk. rendelet 2.§-a.

⁵ A képviselő-testület a Közép-Józsefváros József krt. - Baross u. - Orczy út - Üllői út által határolt terület R-35354 tervtári számú Részletes Rendezési Tervének a

- Tömő u. 33/b. hrsz. 36170
- Práter u. 19. hrsz. 36380
- Horváth M. tér 2. hrsz. 35550

teltekre vonatkozó szabályozási tervlap módosítását a rajzi melléklet alapján elfogadja. - a 47/1995.(XI.6.) sz. önk. rendelet értelmében.

⁶ A képviselő-testület a Közép-Józsefváros R-35354 tervtári számú Részletes Rendezési Tervének a 36275 hrsz. és 36276/3 hrsz. teltekre vonatkozó szabályozási tervlapját a rajzi melléklet alapján módosítja. - a 67/1995.(XII.18.) sz. önk. rendelet értelmében.

⁷ Módosította 6/1998.(II.27.) sz. önk. rendelet 1.§.

⁸ Beiktatta 6/1998.(II.27.) sz. önk. rendelet 2.§.

⁹ Beiktatta 6/1998.(II.27.) sz. önk. rendelet 2.§.

3. §.

A Képviselő-testület jóváhagyja a terület Részletes Rendezési Terv szerinti övezeti módosítását, átsorolásait.

4. §.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.¹⁰

¹¹Józsefváros Önkormányzata a 11/1991. (X. 01.) sz. önkormányzati rendeletével jóváhagyott Közép Józsefváros részletes rendezési tervének a 115. sz. tömbökre vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezi.

¹²*Az alábbi telkekre vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 2. §-a lép:*

Baross u. 69.
Baross u. 85. (hrsz.: 35725 és 35726/2)
Baross u. 97., 111/c.
Jázmin u. 16. – Fűvészkert u. 3.
Kisstáció u. 13., 15.
Práter u. 6., 8.
Práter u. 73., 75.

2. §

(1)

Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik.

(2)

A 2. § (1) bekezdésében foglaltak igazolására a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti – a beépítés feltételeit tisztázó – elvi építési engedély készítendő.

(3)

Kérelmezőnek 2. § (2) bekezdésében meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, az építési engedélyezési eljárás során véleményeztetni kell a kerületi főépítéssel.

3.§

Záró rendelkezés

¹⁰ Módosította a 13/1992.(VI.9.) sz. önk. rendelet 3.§-a.

¹¹ Módosította a 35/2000. (VII. 14.) sz önk. rendelet 1. §-a, hatályos 2000. VII. 14-től.

¹² Módosította a 39/2000. (X.20.) sz.ör. 1-3. §-a.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

21/2001. (VI. 22.) sz. önkormányzati rendelete
a Közép-Józsefváros Részletes Rendezési Tervéről szóló 11/1991. (X. 01.) sz.
önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésének alapján a Középső-Józsefváros Részletes Rendezési Tervéről szóló többször módosított 11/1991. (X. 01.) sz. önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R) a következők szerint módosítja:

1.§

¹³a Futó utca 55. számú telekre (hrsz.: 36342) vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 2. §-a lép.

2.§

- (1) Az 1. §-ban érintett telken építésügyi hatósági engedély akkor adható, ha a tervezett beépítés a meglévő környezethez illeszkedik.
- (2) A 2. § (1) bekezdésben foglaltak igazolására a 45/1997. (X. 29.) KTM rendelet 4. § (1) bekezdése szerint – a beépítés feltételeit tisztázó – elvi építési engedély készítendő.
- (3) Kérelmezőnek 2. § (2) bekezdésében meghatározott tervek készítésük során egyeztetni, az építési engedélyezési eljárás során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel.

¹³ Módosította a 21/2001. (VI. 22.) sz. ör. 1-3. §-a, hatályos 2001. VI. 22-től.

24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. tv. 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(3) A Középső-Józsefváros déli városrész részletes rendezési tervére vonatkozó

a) 11/1991. (X.01.) sz. önk. rendeletnek a

36 028	(Diószeghy S. u. 50.)	35 632	(Kisfaludy u. 3.)
36 686	(Futó u. 25.)	35 608	(Kisfaludy u. 8.)
35 373	(Illés u. 12.)	35 606	(Kisstáció u. 1.)
36 094	(Illés u. 28.)	35 605	(Kisstáció u. 3.)
36 093	(Illés u. 30.)	35 617	(Nap u. 22.)
36 079	(Kálvária u. 3.)	35 598	(Vajdahunyad u. 13.)
36 064	(Kálvária u. 22.)	36 014 ¹⁴	(Diószeghy Sámuel u. 42.)
36 085	(Kálvária u. 25-27.)		
36 062	(Kálvária u. 26.)		

hrs. telkekre vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezi és helyébe e rendelet 2. §-ában írtak lépnek.

2. §

- (1) Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható ki, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak igazolására a 45/1997. (XII.29.) KTM. rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti - a beépítés feltételeit tisztázó - elvi építési engedélyezési terv készítendő.
- (3) Kérelmezőnek (2) bekezdésben meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, engedélyezésük során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel és az építési hatósággal.

¹⁴ Kiegészítette a 21/2002. (VI. 21.) sz. ör. 1. §-a, hatályos 2002. június 21-től.

3. §

Záró rendelkezés

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

A Középső-Józsefváros részletes rendezési tervére vonatkozó 11/1991. (X.01) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet (3) bekezdés a) pontját módosítja a