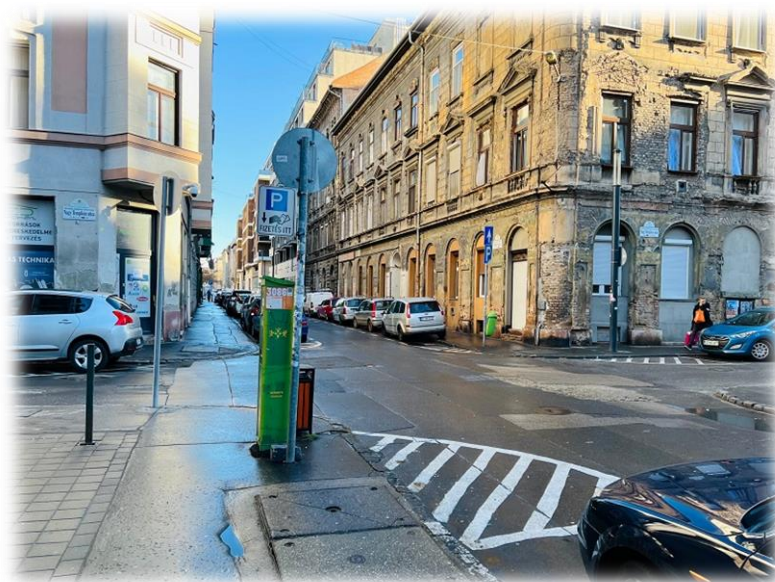


# Bp. VIII. kerület Práter és Tömő utca növénytelepítés

## KIVITELI TERV

### KERTÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

(1082 Budapest, Práter utca - Futó utca és Szigony utca között,  
illetve a Leonardo da Vinci utca és Szigony utca között)



Tájépítész tervező:

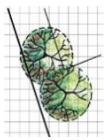
Horváth Gyöngyvér

okl. tájépítésmérnök (K 13-1330)

Mailingerné Gyurkovics Katalin

okl. tájépítésmérnök (K 01-5212)

**2022. január hó**



## Tartalomjegyzék

### Szöveges melléletek

Címlap

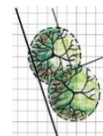
Műszaki leírás

Költségvetés - árazatlan és árazott

1. Melléklet – Tervezett növények jegyzéke

### Rajzi melléletek


<b>K-01</b> KERTÉSZETI ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ (MEGLÉVŐ ÁLLAPOT)	M=1:500
<b>K-02</b> NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	M=1:500
<b>K-03</b> METSZETEK, RÉSZLETRAJZOK	M=1:50




## ALÁÍRÓLAP

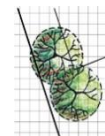
### **Bp. VIII. kerület Práter és Tömő utca növénytelepítés KIVITELI TERV KERTÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Tájépítésmérnök

  
Horváth Gyöngyvér sk.  
K 13-1330

Tájépítésmérnök

  
Mailingerné Gyurkovics Katalin sk.  
K 01-5212



## TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezés követelményrendszerét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. sz. Építési Törvény, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet, az OTÉK általános előírásain túlmenően, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) rendelete, és Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelete adja.

Tervezésre jogosultsággal rendelkezem, a szakmai kamarának tagja vagyok.

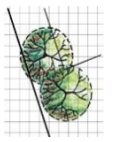
.....

Horváth Gyöngyvér

okl. Kert- és tájépítész mérnök

K 13-1330

Budapest, 2022. január hó



## Műszaki leírás

### 1. Bevezetés

A tervezési terület, a Práter utca (a Futó utca és a Szigony utca között), és a Tömő utca (Leonardo da Vinci utca és Szigony utca között) kerül átalakításra, és beültetésre.

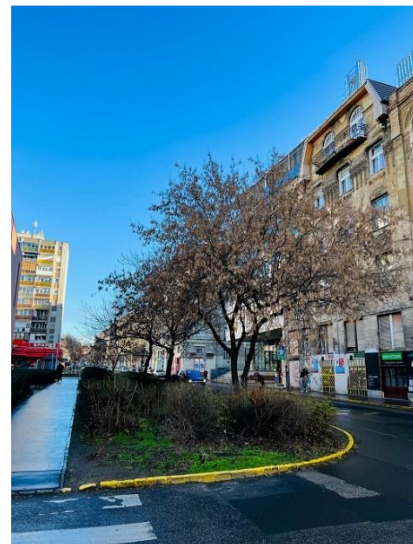
A kertépítészeti terv alapja a területre korábban készült fejlesztési koncepció és annak irányelvei. A fejlesztés és a rendezés vezérelve a minőségi fejlődés biztosítása, és a kerület komfortérzetének javítása.

### 2. Jelenlegi állapot

A tervezési területet kevés fa, cserje és gyepes zöldfelületek jellemzik. A meglévő faállomány megőrzésre kerül, a fák alá díszes árnyéktűrő évelőágyak kerülnek.

### 3. Fafelmérés

A tervezési területen jelenleg idősebb lombos fák találhatók (*Catalpa* sp., *Fraxinus* sp., *Acer* sp.). A meglévő cserjés területek



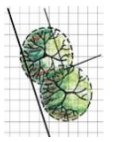
A meglévő fák nagy része jó állapotú, a tápanyagutánpótláson, és a viharkárt megelőző metszéseken kívül más tennivalót nem igényelnek. Egy darab gömb szivarfát javasolunk pótlásra, rossz, egészen visszacsonkolt, kiszáradt állapota miatt. Pótlását a jelenlegi helyen javasoljuk.

A kivágandó fák darabszáma, tehát 1 db. A pótlásra legalább 6 cm-es törzsátmérőjű fa alkalmazható. A fakivágásból, növényirtásból, illetve a fák metszéséből származó zöldhulladékot a többi bontási hulladéktól külön kell kezelni, komposzt üzembe kell szállítani.

Az építkezés során fizikailag védjük a megmaradó fákat. A közművek fekvését az ültetendő fáknál figyelembe kell venni, a védőtávolságokat a fáktól be kell tartani.

Megeredés érdekében időjárástól és vízállástól függően a kiültetett fákat öntözni szükséges.

### 4. Tervezési koncepció, fejlesztési területek



takarva.

Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata útépitési koncepciót hajt végre, melynek köszönhetően a közlekedési felületek átcsoportosításával utca fásítás történik.

A fejlesztések megvalósulása esetén a terület sokkal rendezettebb megjelenésű lesz.

A burkolt felületekről a favermek alatt dréncső kiépítésével vezetik el a csapadékvizet.

A fákat ültető verembe ültetjük, Terraway ragasztott, víz- és pára áteresztő műgyanta kötésű kavics felülettel

## 5. Növényalkalmazás

A tervezett lombos fák fajainak kiválasztásakor figyeltünk a helyi adottságokra, a várostűrő képességükre, a könnyű gondozhatóságra és az esztétikai megjelenésre is.

Nem mérgezőek, nem szúrósak, közterületre ültethető fajok. A tervezett évelő sávokat a közterületi virágágyások kialakításának szempontjai szerint javasoljuk ültetni, fenntartani.

Az anyagok minőségi megfelelését, szállítását és a tárolását e szabványoknak megfelelően kell végezni, és igazolni.

A tervezett növényanyag minősége, ültetése:


Fák: többször átiskolázott I. oszt. előnevelt, min. 6 cm törzsátmérőjű parkfa és/vagy sorfa, három irányú karózással, kötözéssel, egyszeri belocsolással.


Középmagas és alacsony cserjék: 30/40 cm, 40/60 cm, illetve 60/80 cm magas, I. osztályú, földlabdás (konténeres) cserje, egyszeri belocsolással.

Évelők és félcserjék: CS11 cm, Ø 14cm, illetve Ø 15 cm konténer méretűek, I. osztályú konténeres évelő vagy félcserje, egyszeri belocsolással.

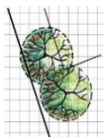
A tervezett növények jegyzéke a műszaki leírás 2. mellékletében található.

**2022. január 22.**

  
Horváth Gyöngyvér  
okl. tájépítésmérnök (K 13-1330)

  
Mailingerné Gyurkovics Katalin  
okl. tájépítésmérnök (K 01-5212)

(képek forrása: saját fotó és internet)



## 1. Melléklet – Tervezett növények jegyzéke

### Lombos fák:

- Fraxinus excelsior 'Nana'
- Crataegus monogyna 'Stricta'
- Prunus fruticosa 'Globosa'
- o Acer campestre 'Lienco'
- Catalpa bignonioides 'Nana'
- o Pyrus calleryana 'Chanticleer'
- o Quercus robur 'Fastigiata Koster'
- o Tilia cordata 'Green Globe'
- Quercus robur 'Fastigiata Koster'
- Prunus serrulata 'Amanogawa'

### Cserjék, talajtakarók és évelők:

- Lonicera nitida 'Maigrün'
- o Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'
- o Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'
- o Salix purpurea 'Gracilis Nana'
- o Carex morrowii 'Variegata'
- o Prunus laurocerasus 'Mount Vernon'
- o Lonicera nitida 'Lemon Beauty'
- o Hypericum 'Hidcote'
- o Weigela florida 'Purpurea Nana'
- o Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich'
- o Syringa meyeri 'Palibin'