

28/2003. (V. 14.) sz. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról*

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 85.§ (1) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja¹:

I. I. A rendelet hatálya

1.§.

E rendelet hatálya a Budapest Józsefváros Önkormányzat közigazgatási területén már folytatott tevékenységekre, valamint az itt tervezett új zajt- és rezgést előidéző tevékenységekre, illetve ezen tevékenységeket folytató létesítményekre terjed ki.

II. Értelmező rendelkezések

2. §.

(1)² E rendelet alkalmazása során használt fogalmak alatt a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zmr.) alapján

- a) zajforrások a Zmr. 2.§ d), e), h), i) pontjaiban meghatározottak
- b) üzemeltetők a Zmr. 2.§ g) pontjában meghatározottak.

(2) - (3)³

(4)⁴ E rendelet alkalmazása során a környezetvédelmi hatósági jogkör címzettje a Jegyző.

* Rendelkezései beépítve a 35/1997.(VI.03.) sz. önkormányzati rendeletbe. Egységes szerkezetben az 58/2003. (XI.21.) sz., a 23/2004.(V.15.) sz., a 25/2006.(VII.14.) sz. , az 5/2008. (II.06.) sz., a 38/2008. (VII.17.) sz., a 15/2010.(III.08.), a 43/2010.(XI.04.) sz. önk. rendeletekben foglaltakkal.

¹ A rendelet preambuláját módosította a 23/2004.(V.15.) ök. sz. rendelet 52.§. (1) bekezdése.

² Módosította a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (1) bekezdése

³ Hatályon kívül helyezte a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (2) bekezdése

⁴ Beiktatta a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 1.§ (3) bekezdése.

III. Zajvédelmi követelmények

3. §.

A környezeti zajterhelés vizsgálatát és minősítését az 1. sz. melléklet szerinti magasabb szintű jogszabályok valamint a vonatkozó nemzeti szabványok és jelen rendelet előírásainak betartásával kell elvégezni. A szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezetnek, eljárásnak, vagy számítási módszernek legalább a szabvánnyal való egyenértékűségét igazolni kell.

4. §.

- (1) A zajterhelési határérték megállapításánál a területi funkciókat a zaj-és rezgésvédelmi határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) sz. KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően kell meghatározni.
- (2) A lakóépületek zárt belső udvarait a környezeti zajterhelési határérték szempontjából a zaj-és rezgésvédelmi határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet 2. sor (lakóterület, kisvárosias, kertvárosias, falusias, teleszerű beépítésű) szerint kell figyelembe venni.

5. §⁵.

6. §.

- (1) Épületben működő zajforrások által az épület, vagy azzal egybeépített más épület védendő helyiségeiben okozott zajterhelés nem haladhatja meg a vonatkozó zajterhelési határértékeket.
A zajterhelési határértékek teljesülésének vizsgálatát a jelen rendelet 3.§. szerint kell elvégezni.
- (2) ⁶ A zajforrások működésével együtt járó, rendszeresen előforduló zajesemények legnagyobb A-hangnyomásszintje (LAF_{max}) nem haladhatja meg az (1) bekezdés szerint zajterhelési határértékeknél 10 dB-lel nagyobb szinteket.

7.§.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 43/2010.(XI.04.) ök.sz. rendelet 1. §-a, hatályos a kihirdetés napjától.

⁶ Módosította a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (3) bekezdése

- (1)⁷ Tilos a teljes épület, illetve legalább 1 építményszint tartószerkezetét érintő építéssel, bontással, átalakítással; sűrített levegős berendezések üzemeltetését igénylő kivitelezési munkákkal; jelentős tehergépjármű, munkagép forgalommal járó kivitelezési munkákkal kapcsolatos építési és bontási tevékenységet végezni
- a.) zártorú beépítésű, jellemzően lakó funkciójú épület tömbökben, illetve lakóépületek zajtól védendő homlokzataitól mért 50 m-es távolságon belül
 - b.) Egészségügyi intézmények légvonalban mért 100 m-es körzetében
- hétköznap 22 és 06 óra között, szombaton, valamint vasárnap és egyéb munkaszüneti napokon egész nap.
- (2) Az (1) bek. tilalma alól kivételt képez:
- a) az előre nem tervezhető műszaki, technológiai okokból szükségessé váló munkavégzés
 - b) a közérdekből szükségessé váló üzemzavar elhárítás
 - c) az életveszély elhárító munkálatok
 - d) a környezetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával történő munkavégzés
 - e) ⁸az 50/2005. (XII.05.) sz. önk. rendeletben komplex város-rehabilitációra kijelölt HVT I. területen történő munkavégzés szombaton 06-18 óra között.
- (3)⁹ Az építőipari tevékenységre megállapított zajterhelés határértékét a (2) bekezdés a), d) és e) pontjában foglalt kivételek esetében is be kell tartani.
- (4) az (1) bekezdésben előírt tilalom betartására az építési ill. bontási engedélyben az építtetőt fel kell szólítani.

8. §.¹⁰

A zajforrás és a zajtól védendő helyiségek közötti épületszerkezet léghang és lépéshangszigetelése – a zajterhelési határértékek teljesítésétől függetlenül- meg kell feleljen a jelen rendelet 3.§-ban megfogalmazott követelményeknek.

II. IV. Zaj- és rezgésvédelmi eljárás szabályai

A zenezolgáltatási, és kivitelezési zaj körén kívüli zajkibocsátási határérték megállapítása¹¹

9. §-10.§¹²

⁷ Módosította az 58/2003.(XI.21.) ök. sz. rendelet 2.§-a, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (4) bekezdése

⁸ Módosította az 58/2003.(XI.21.) ök. sz. rendelet 2.§-a.

⁹ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 2.§ (2) bekezdése, majd az 5/2008. (II.06.) sz. önk.rendelet 1 §. (2). Bekezdése, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (5) bekezdése

¹⁰ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 3.§-a.

¹¹ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 4.§ (1) bekezdése.

¹² Hatályát veszítette a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (6) bekezdése alapján

Zeneszolgáltatás körébe tartozó zajforrások üzemeltetésének engedélyezése¹³

11. §.¹⁴ 12. §. 13. §.¹⁵

A kivitelezés zajvédelmi eljárási szabályai

14. §¹⁶

15. §.

- (1)¹⁷ A 7. § (2) bekezdés d.) pont szerint a környezetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulását kell kérni (a továbbiakban: hozzájárulás) – kizárólag építéstechnológiai okokból-pihenőnapon, vagy éjszaka szükségessé váló építéssel, bontással, átalakítással; sűrített levegős berendezések üzemeltetését igénylő kivitelezési munkákkal; jelentős tehergépjármű, munkagép forgalommal járó kivitelezési munkákkal kapcsolatos építési és bontási tevékenységgel kapcsolatos munkavégzésre. A kérelmet a kérelmezett időtartam megkezdése előtt legalább 2 munkanappal be kell nyújtani a környezetvédelmi hatóságnál.
- (2) A hozzájárulást az építtető, beruházó, kivitelező kérheti a felelős műszaki vezető műszaki-technológiai szükségességet alátámasztó ellenjegyzésével, a munkafázis pontos megnevezésének, időtartamának, a zajkeltés módjának megadásával.
- (3)¹⁸ A hozzájárulás csak indokolt esetben, és az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság véleményezése alapján adható ki. **Az építésügyi hatósági véleményt – azokban az esetekben amikor az építési ügyben a területileg illetékes hatóság járt el – a környezetvédelmi hatóság hivatalból köteles beszerezni.**
- (4) A hozzájárulást - illetve annak megtagadását is - helyszíni építési napló bejegyzéssel, vagy egyéb írásos formában rögzíteni kell.
- (5) Az éjjeli - 22-06 óra között - időszakra hozzájárulás csak rendkívül indokolt esetben adható.
- (6)¹⁹ Amennyiben hozzájárulás nélkül a 7. §(1) szerinti tilalmat megszegik, **az szabálysértésnek minősül és a kivitelezővel/a tilalom megszegőjével szemben szabálysértési eljárás kezdeményezhető. A szabálysértési bírság kiszabása nem mentesít más jogkövetkezmények alól.**

¹³ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 5.§-a, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (7) bekezdése

¹⁴ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 5.§-a, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (7) bekezdése. Majd hatályon kívül helyezte a 15/2010.(III.08.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.

¹⁵ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 7.§ (1) bekezdése. . Majd hatályon kívül helyezte a 15/2010. (III.08.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (10) bekezdése

¹⁷ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (1) bekezdése, majd a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (11) bekezdése

¹⁸ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (1) bekezdése.

¹⁹ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (1) bekezdése.

(7)²⁰ Többszöri – a 7.§ (2) bekezdés a.) pont alá nem eső – hozzájárulás nélküli munkavégzés esetén az eljáró építésügyi hatóság a kivitelezőt, felelős műszaki vezetőt és/vagy az építtetőt **a zajkibocsátási határérték megállapító határozatban előírt feltétel** nem teljesítése miatt **eljárási** bírsággal sújthatja.

(8)²¹

A környezetvédelmi hatóság hozzájárulásának megadásával illetve megtagadásával szemben a hozzájárulás érvényességi idején belül bármikor – észrevétellel lehet élni, melyet a jegyző saját hatáskörében 2 munkanapon belül bírál el.

Ellenőrző zajszintmérés

16. § - 17.§ - 18.§-19. § ²²

Záró rendelkezések

20. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 35/1997. (VI. 3.) sz. önkormányzati rendelet a hatályát veszti.

²⁰ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (1) bekezdése.

²¹ Beiktatta a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 9.§ (2) bekezdése.

²² Hatályukat veszítették a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (12) bekezdése alapján

A HELYI RENDELETHEZ KAPCSOLÓDÓ HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK,
SZABVÁNYOK

- 1995. évi LIII törvény a Környezet védelmének általános szabályairól
- 1996. évi XXI. Törvény a Területfejlesztésről és a területrendezésről
- 1997. évi LXXVIII törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- **284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól**
- **133/2007. (VI. 26) Kormányrendelet az üzletek működésének rendjéről valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről**
- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 80/1999. (VI. 11.) Kormányrendelet a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről
- 218/1999. (XII. 28.) Kormányrendelet az egyes szabálysértésekről
- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- **93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról**
- MSZ 18150-1:1998 A környezeti zaj vizsgálata és értékelése
- MSZ 13-111:1985 Üzemek és építkezések zajkibocsátásnak vizsgálata és a zajkibocsátási határérték meghatározása

²³ Módosította a 38/2008. (VII.17.) sz. önk. Rendelet 1. § (13) bekezdése

- MSZ 18151-1:1982 Immissziós zajhatárértékek. Lakó és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintek
- MSZ EN ISO 140-4 Akusztika. Épületek és épületelemek hangszigetelésének vizsgálata
4. rész: Helyiségek közötti léghangszigetelés helyszíni vizsgálata (ISO 140-4:1998)
- MSZ EN ISO 140-5 Akusztika. Épületek és épületelemek hangszigetelésének vizsgálata
5. rész: Homlokzati elemek és homlokzatok léghangszigetelésének helyszíni vizsgálata (ISO 140-5:1998)
- MSZ EN ISO 717-1 Akusztika. Épületek és épületelemek hangszigetelésének értékelése
1. rész: Léghangszigetelés (ISO 717-1:1996)
- MSZ EN ISO 717-1 Akusztika. Épületek és épületelemek hangszigetelésének értékelése
2. rész: Lépéshangszigetelés (ISO 717-2:1996)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Építésigazgatási Osztály

1082. Budapest

Baross u. 65-67.

KÉRELEM

a Budapest VIII. kerületben zeneszolgáltatás körébe tartozó
zajforrások üzemeltetésének engedélyezéséhez

1. Kérelmező:
2. Címe:.....Tel:.....
3. A zajforrás üzemeltetésének helye:.....
4. Címe:.....Tel:.....
5. Az üzemeltetési helyen folyó tevékenység jellege:.....
6. **A tevékenységet/működést engedélyező határozat ügyszáma:.....
7. Tervezett üzemeltetési idő:.....tól.....ig
8. *Az üzemeltetési hely elhelyezkedése:

²⁴ Módosította a 25/2006.(VII.14.) ök. sz. rendelet 13.§ (3) bekezdése.

önálló épületben lakóházban pincében/alagsorban

földszinten emeleten

9.*Az üzemeltetési hely környezetében elhelyezkedő védendő

más lakóépület.....m-re

lakás a szórakozóhely fölött mellett alatt

10.*Az üzemeltetési hely közelében más hasonló zajforrást üzemeltető hely:

van nincs

*megfelelő szövegrész aláhúzendó/kitöltendő

**amennyiben működési engedély köteles tevékenységet folytatnak a kérelmet a hatóság a többször módosított 28/2003.(V.14.) sz. önkormányzati rendelet alapján bírálja el. A rendelet szövege megtekinthető a www.jozsefvaros.hu honlapon a rendeletek címszó alatt.

11.*Az üzemeltetési hely rendelkezik-e mesterséges szellőzéssel/klímával:

igen nem

12.A szellőzőberendezés, klímaberendezés elhelyezkedése:.....

.....

13.*A szellőzőberendezés működése:

folyamatos	csak nappal	nappal/éjjel
szakaszos	csak nappal	nappal/éjjel

14.*Zeneszolgáltatás körébe tartozó zajforrás üzemeltetést terveznek:

- Folyamatosan:-tól,.....-ig (napszak, időtartam)
- Rendszeresen:.....(időtartam, rendszeresség)

15.*A zajforrás üzemeltetésének módja: élőzene gépi zene egyéb:.....

16.*A zajforrás üzemeltetési hely létesítését megelőzően

- akusztikai vizsgálat hanggátlás-vizsgálat: volt nem volt

- akusztikai zajvédelmi tervezés: volt nem volt

Dátum:.....

Aláírás:.....

A kérelemhez csatolt mellékletek száma, felsorolása:

.....
.....
.....
.....