

TERVEZÉSI PROGRAM

Bp. VIII. Krúdy Gyula és Mária utca közterületi megújítása

Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat a 2000-es évek elején kezdte meg a Palotanegyed közterületinek szisztematikus megújítását. Jelen tervezési program helyszínéhez közel 2004-ben készült el a Krúdy Gyula utca Mikszáth tér és Mária utca közötti szakasza a Lőrinc pap térrel együtt. 2010-ben került átadásra a Mária utca Gutenberg tér és Krúdy Gyula utca közötti szakasza, illetve ebben az évben került a gépjármű forgalom elől lezárásra a Krúdy Gyula utca egy szakasza.

Az Önkormányzat döntése, hogy a mind a Krúdy Gyula utca, mind a Mária utca felújított szakaszait tovább építi a Rökk Szilárd utcáig, illetve a Baross utcáig. Jelen tervezési program ezen felújítások műszaki és tervezési paramétereit határozza meg.

A megvalósítás az Önkormányzat két ütemben tervezi, ezért a tervezési feladatot is két ütemre bontja. Ennek megfelelően a tervezőnek is két, önállóan is megvalósítható tervcsomagot kell előállítania.



Krúdy utca tervezése M=1:1000

I. ütem tervezési program

Bp. VIII. Krúdy Gyula utca Mária utca és Röck Szilárd utca közötti szakasz és Lőrinc pap tér 2. szám előtti közterületek megújítása

1. Tervezési terület

- Bp. VIII. Krúdy Gyula utca Mária utca és Röck Szilárd utca közötti terület (hrsz.: 36696)
- Bp. VIII. Lőrinc pap tér 2. szám előtti közterület (hrsz.: 36710)

2. Meglévő állapot

A Krúdy Gyula utcában lévő közterület rossz állapotú aszfalt burkolattal ellátott. A gyalogos és járműforgalmi rész kiemelt szegéllyel van elválasztva. Keresztirányban az utca szélessége 9,5 és 11,0 méter között változik, a 16-os házszámától fokozatosan szélesedik. Az utca egyirányú, mindkét oldalán a járdára állva parkolnak gépjárművek. A Lőrinc pap tér kialakítása hasonló, a tér felőli járda a 2004-ben megvalósult beruházásban térkő burkolattal került kialakításra és elhelyezésre került egy növénykazetta. Parkolás csak az egyik oldalon megengedett.

A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik.

A Krúdy Gyula utca közvilágítását négy darab, a páros oldali társasházak falán elhelyezett falikar biztosítja, a Lőrinc pap téren kandeláberek kerültek kiépítésre.

3. A tervezési feladat

Tervező feladata a tervezési területen lévő közterület felújításhoz kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kivitelei tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása:

- útépítés terv
- csapadékvíz elvezetés terv
- forgalomtechnikai terv
- kertészeti, növény kiültetési terv
- öntöző hálózat terv
- közvilágítás terv

4. A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok

A tervezés során az alábbi előírásokat és szempontokat kell Tervezőnek figyelembe vennie.

4.1. Tervezési területen

- a gyalogos és járműforgalmi egyszintbe kerülnek, az elválasztás süllyesztett szegéllyel történik,
- a gyalogos felület térkő, igazodva a csatlakozó utcák térkő burkolatához, a járműforgalmi felület aszfalt, a parkolósáv nagykockakő burkolattal kerül kialakításra,
- a parkolás egyoldalú, a parkolósáv kialakítást meghatározza a növénytelepítés és a közvilágítás elhelyezése, elképzelhető a parkolósáv oldalváltása is (lásd. Mária utca),
- közműhelyzet függvényében fasor telepítése egy, esetleg két oldalon, a fák egymástól mért ideális távolsága kb. 10 méter,

- a fákhhoz szükséges öntözőhálózat kialakítása, a Lőrinc pap téren meglévő önkormányzati vízbekötés felhasználásával, az üzemeltető előírásainak figyelembevételével:
 - o A fákat öntöző ág vezérlője az önkormányzati vízóraaknában legyen,
 - o Az öntözőrendszer csövei mindenütt védőcsőben legyenek átvezetve a burkolatok alatt,
 - o A fák öntözése lehetőség szerint RWS faöntözők segítségével legyen megoldva.
- A Lőrinc pap tér és a Hotel Palazzo Zichy közötti utcaszakaszon az úttest beszűkítése és a gyalogos felületek szélességének növelése,
- A Krúdy utca - Mária utcai egyenrangú kereszteződésben a forgalombiztonság növelésének és a sebesség csökkentésének vizsgálata és a lehetséges megoldások kidolgozása,
- A szálloda előtti terület rendezése, parkolóhelyek kialakítása taxik és kisbuszok számára,
- a meglévő közvilágítási falikarok bontandók, új, kandeláberekkel kialakított közvilágítás hálózat a tervezési feladat a Krúdy utcában,
- szemetesek és kutyapiszok gyűjtők elhelyezése, parkolás gátló eszközök telepítése (lehetőleg ne poller)
- a csapadékvíz elvezetés rácsos folyókával történjen, növénykazettáknál megvizsgálendő az esővíz helyben tartásának lehetősége,
- határoló épületek ereszcsonna bekötéseinek felülvizsgálata, bekötetlen tetőlefolyók nem lehetnek a felújítandó utcában,
- társasházak lábazatainak utólagos szigetelése legalább az elbontott pályaszerkezet szintjéig,

4.2. Tervezési területen kívül

- Lőrinc pap tér és Budapesti Jézus Szíve templom kapcsolatának felülvizsgálata,
- Krúdy Gyula utca és Horánszky utca csomópontban kialakított koncentrált rakodóhely kialakításának felülvizsgálata

II. ütem tervezési program

Bp. VIII. Mária utca Lőrinc pap tér és Baross utca közötti szakasz közterületének megújítása

1. Tervezési terület

- Bp. VIII. Mária utca Lőrinc pap tér és Baross utca között (hrsz.: 36709)

2. Meglévő állapot

A Mária utca tervezéssel érintett szakasza rossz állapotú aszfalt burkolattal ellátott. A gyalogos és járműforgalmi rész kiemelt szegéllyel van elválasztva. Keresztirányban az utca szélessége 10,0 és 10,5 méter között változik. Az utca egyirányú, mindkét oldalán a járdára állva parkolnak gépjárművek.

A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik.

Az utca közvilágítását két darab, az utca tengelyében elhelyezett, befüggesztett lámpatest biztosítja.

3. A tervezési feladat

Tervező feladata a tervezési területen lévő közterület felújításhoz kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kivitelei tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz

szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása:

- útépítés terv
- csapadékvízvezetés terv
- forgalomtechnikai terv
- kertészeti, növény kiültetési terv
- öntöző hálózat terv
- közvilágítás terv

4. A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok

A tervezés során az alábbi előírásokat és szempontokat kell Tervezőnek figyelembe vennie.

4.1. Tervezési területen

- a gyalogos és járműforgalmi szintkülönbsége megmarad, az elválasztás kiemelt szegéllyel történik,
- a gyalogos felület térkő, igazodva a csatlakozó utcák térkő burkolatához, a járműforgalmi felület aszfalt, a parkolósáv nagykockakő burkolattal kerül kialakításra,
- a parkolás egyoldalú, a parkolósáv kialakítást meghatározza a növénytelepítés és a közvilágítás elhelyezése,
- közműhelyzet függvényében fasor telepítése egy, esetleg két oldalon, a fák egymástól mért ideális távolsága kb. 10 méter,
- a fákhöz szükséges öntözőhálózat kialakítása, a Lőrinc pap téren meglévő önkormányzati vízbekötés felhasználásával, az üzemeltető előírásainak figyelembevételével:
 - o A fákat öntöző ág vezérlője az önkormányzati vízáraaknában legyen,
 - o Az öntözőrendszer csövei mindenütt védőcsőben legyenek átvezetve a burkolatok alatt,
 - o A fák öntözése lehetőség szerint RWS faöntözők segítségével legyen megoldva.
- a közvilágítás kialakítása nem változik, felülvizsgálandó a lámpatestek teljesítménye, esetleges sűrítése,
- szemetesek és kutyapiszok gyűjtők elhelyezése,
- a csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelővel történjen,
- határoló épületek ereszcsontra bekötéseinek felülvizsgálata, bekötetlen tetőlefolyók nem lehetnek a felújítandó utcában,
- társasházak lábazatainak utólagos szigetelése legalább az elbontott pályaszerkezet szintjéig.

III. Mindkét tervezési ütemre vonatkozó általános előírások

1. Tervfajták

Mindkét tervezési ütem esetén az alább tervfajták elkészítése a feladat, külön dokumentálva.

Vázlattev	Koncepció ismertetése, helyszínrajz, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, két darab látványterv
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni)

2. Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Vázlattev	30 nap	1 pld papír, 1 pld elektronikus
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	120 nap	3 pld papír, 1 pld elektronikus
A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése	180 nap	A beszerzett hozzájárulásokban foglaltak szerint javított tervelapok és költségvetések 3 pld. papír, 1 pld elektronikus

A vázlattev szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el, aminek átfutási ideje 30 naptári nap. Az egyesített engedélyezési és kiviteli terveket a lakossági véleményezés lezárása után lehet véglegesíteni.

A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes

3. Számlázási feltételek

Tervező a szerződés teljesítése során tervezési ütemenként három - három részszámlát nyújthat be:

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	A vázlattev leszállítása	20%
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli terv leszállítása	60%
3. részszámla	A megvalósításhoz szükséges hozzájárulások leszállítása	20%

