



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

294/2021. (V.20.) számú határozat

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójához**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

úgy döntök, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adom az SZ&GY Kft. (cégjegyzékszám:06 09 017423; székhely: 6750 Algyő, Bartók Béla utca 53.), által készített, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (hrsz: 35865/1) alatti ingatlan gáz nyomásszabályzó állomás rekonstrukciójának engedélyezési és kiviteli tervei (Msz: BGF-013/2020), szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kálvária tér (hrsz: 35865/1) közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- A munkálatok egy 2020 őszén frissen felújított park felületét érintik, ezért alábbi előírásokat kell betartani a hozzájárulás kiadásához:
  - A munkálatok kezdése legkorábban 2021 szeptember 1. legyen, így a park gyepe kellően meg tud erősödni a helyreállításhoz.
  - A munkaterületet oly módon kell lezárni, hogy a park használóit a legkevésbé veszélyeztesse a kivitelezés, minimum 2 méteres mobilkerítéssel.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

- A parkot öntöző automata rendszer üzemelésének zavartalannak kel lennie, ezt szakembernek kell átalakítania, majd a munkák végeztével nyomáspróbázni. Az esetleges károkat javítani kell, a szabályzó méretcsökkenése miatt szórófejeket új helyre kell átmozgatni, szórásképüket az új felülethez kell korrigálni.
  - A jelenlegi cserjesávot a munkakezdés előtt a JGK Városüzemeltetési Igazgatóság kertészeti irodája megszünteti, a munka végeztével azonban a kivitelezőnek kell új, 40/60-as cserjéket telepítenie.
  - Az érintett gyepfelületet minimum 18 hónapos gypeszőnyeggel kell helyreállítani, az ehhez szükséges technológia alapján.
  - A park azon részét, ahol nem történik munkavégzés semmilyen módon nem használhatják a kivitelezés során, anyagot deponálni, munkagéppel közlekedni tilos a gyepfelületen. Ezzel a gyepet és a föld alatti öntözőrendszert is megóvjuk.
  - A bolygatott talajt el kell szállítani, a gypeszőnyevezés előtt 30 centiméter I. osztályú termőföldet kell leszórni.
  - A munkaterület északi részén a murvás felületet helyre kell állítani a munkavégzést követően, minimum 20 centiméter vastagságban, 0-60-as poros murvával, lapvibrózva.
  - A kivitelezés során a park fáiban kár nem eshet, 2 méteres körzetükben semmilyen anyagot nem lehet deponálni.
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- f. be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,
- g. az árok közvetlen környezetében (2 méter a nyílt ároktól) a fákat háromrétegű törzsvédelemmel kell ellátni. A törzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal kell körül venni. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni,
- h. a vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá kell telepíteni. Az árok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fásbészeti módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökereket nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni,
- i. az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell,
- j. a gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is,





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

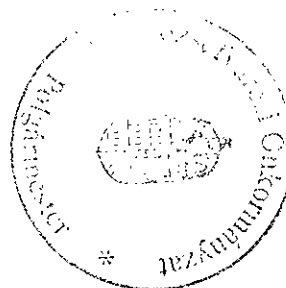
- k. a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – és füvesítéssel kell elvégezni,
- l. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- m. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2021. május „20”.

**Pikó András**  
polgármester



4.8