

## **46/1996.(IX.26.) sz. önk. rendelet**

### **a Baross u. - Diószeghy u. - Sárkány u. - Orczy út - Golgota tér által határolt terület részletes rendezési tervéről\***

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv., az 1991. évi XX. tv. 75.§-ával módosított 1964. évi III. tv. 6.§-a, továbbá a 30/1964.(XII.2.) Korm. sz. rendelettel módosító 25/1992. (I.28.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján, figyelemmel a 42/1992.(VII.16.) és a 69/1992. (XII.21.) AB határozatokra is a Budapest VIII. kerület Baross u. - Diószeghy u. - Sárkány u. - Orczy út - Golgota tér által határolt terület részletes rendezési terve elfogadásáról a következő rendeletet alkotja:

#### **1.§**

#### **A rendelet hatálya**

Jelen előírások hatálya a Budapest VIII. kerület Baross u. - Diószeghy u. - Sárkány u. - Orczy út - Golgota tér által határolt területre terjed ki.

#### **2.§**

#### **Általános előírások**

/1/

Az 1.§-ban meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, azokon épületet, építményt vagy bármely engedélyhez kötött berendezést elhelyezni csak az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ), a Budapesti Városrendezési Szabályzat (BVSZ) és jelen előírásoknak megfelelően szabad.

/2/

Jelen szabályozási előírások csak az OÉSZ és a BVSZ rendelkezéseivel összhangban alkalmazhatók.

/3/

Azokban a kérdésekben, amelyekben jelen szabályozási előírások külön nem rendelkeznek az OÉSZ, a BVSZ, valamint az általános egyéb rendelkezések az irányadók.

/4/

A mellékelt szabályozási terv jelen szabályozási előírások mellékletét képezi.

/5/

A szabályozási terven kötelezően kell tekinteni és meg kell tartani:

- az övezeti előírásokat,
- az új épület kialakítására vonatkozó jellemzőket:
  - a homlokzatmagasságot,
  - a gerincmagasságot,

---

\* Módosította a 39/2000. (X. 20.) önk. rendelet 1. §-a, és a 24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet, mely a rendelet végén, külön került csatolásra, melyet módosított a 12/2002. (III. 22.) sz. önk.rendelet Hatályon kívül helyezte a 37/2019.(VII.22.) önkormányzati rendelet 1.§ 20.potja., 2019. szeptember 22- től.

- a beépítési vonalat,
- a beépítési mértéket.

/6/

Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az előírásokban nem részletezett elemek tájékoztató jellegűek, ezért a terv módosítása nélkül megváltoztathatók.

/7/

A kötelező erejű elemek módosítása a terv módosítását vonja maga után.

### **3.§**

#### **Építési övezet meghatározása**

Az 1.§-ban meghatározott terület a BVSZ-ben meghatározott 02, 34, 60, 72-es építési övezetbe tartoznak.

### **4.§**

#### **Egyéb rendelkezések**

A jelen részletes rendezési terv jóváhagyásával egyidejűleg a korábban készített részletes rendezési terv az 1.§-ban körülhatárolt területen hatályát veszti.

### **5.§**

Jelen előírások kihirdetésük napján lépnek hatályba.

*<sup>1</sup>A Baross u. – Diószeghy u. – Sárkány u. – Orczy u. – Golgota tér által határolt terület részletes rendezési tervére vonatkozó 46/1996. (IX. 26.) sz. önk. rendeletnek az Orczy u. 31. sz. telkekre vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 2. §-a lép.*

## **2.§**

(1)

Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik.

(2)

A 2. § (1) bekezdésében foglaltak igazolására a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti – a beépítés feltételeit tisztázó – elvi építési engedély készítendő.

(3)

Kérelmezőnek 2. § (2) bekezdésében meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, az építési engedélyezési eljárás során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel.

## **3.§**

### **Záró rendelkezés**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

## **24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelete**

### **egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja.

### **1. §**

(3) A Középső-Józsefváros déli városrész részletes rendezési tervére vonatkozó

**b)<sup>2</sup> 46/1996 (IX.26.) sz. önk. rendeletnek a**

<sup>1</sup> Módosította a 39/2000. (X. 20.) sz. ör. 1. §-a.

<sup>2</sup> Módosította a 12/2002. (III. 22.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos a kihirdetés napjától.

35 904	(Kőrös u. 22.)
35 969	(Kőrös u. 23-27.)
35 967	(Kőrös u. 29.)
35 984	(Orczy u. 33-37.)
35 904	(Szeszgyár u. 13.)

hrs. telkekre vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezi és helyébe a 24/2001. (VII. 22.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-ában írtak lépnek.

## **2. §**

- (1) Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható ki, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak igazolására a 45/1997. (XII.29.) KTM. rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti - a beépítés feltételeit tisztázó - elvi építési engedélyezési terv készítendő.
- (3) Kérelmezőnek (2) bekezdésben meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, engedélyezésük során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel és az építési hatósággal.

## **3. §**

### **Záró rendelkezés**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.