
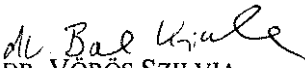




# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3

<b>Előterjesztő:</b> Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2022. május 05.	.....SZ. napirend
<b>Tárgy:</b> Javaslat a „Világos kapualjak 2022” pályázat kiírásának elfogadására	
A napirendet <b>nyilvános</b> ülésen kell tárgyalni, elfogadásához <b>egyszerű</b> többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ  PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>T - - díj</i> JOGI KONTROLL: <i>oklissó</i>  BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:   DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ <i>h</i>	
<b>Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság</b>	-
<b>Költségvetési és Pénzügyi Bizottság</b>	X
<b>Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság</b>	-
<b>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság</b>	-
<b>Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság</b>	-
<b>Városüzemeltetési Bizottság</b>	X
<u>Határozati javaslat:</u> A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 528/2021. (IX. 23.) számú határozatával – önként vállalt feladatként – döntött a „Világos Kapualjak” pályázat kiírásáról. A pályázat időtartama 2021. október 01. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig tartott, célja a kerületi társasházak részére vissza nem térítendő támogatás nyújtásával a közbiztonság növelése, valamint a kapubejáratok felújításának elősegítése volt.

A pályázat sikerességét igazolja, hogy 2021. október 01-től 2022. április 13-ig 29 db pályázat érkezett be 13.386.065 Ft összegű támogatás iránt, amelyből ezidáig 19 pályázat részesült 8.744.730 Ft összegű támogatásban, a többi pályázat még hiánypótlásra vár.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzaton

ÉRKEZETT

2022. ÁPR. 27.

16<sup>15</sup>



170.000.000 Ft összegben forrást biztosított összevontan a „Világos kapualjak” pályázat folytatására és egyéb vissza nem térítendő társasházi támogatásokra.

Tekintettel arra, hogy a társasházak és a lakosok részéről folyamatos az igény a pályázat folytatására, jelen előterjesztésben arra teszünk javaslatot, hogy fenti előirányzat terhére a képviselő-testület 25.000.000 Ft keretösszegben hirdessen „Világos kapualjak” pályázatot. A pályázat célja a társasházak támogatása kapubejárataik megvilágítása, valamint felújítása céljából.

A kereten belül 12.500.000 Ft-ot a Magdolna és az Orczy negyedből benyújtott pályázatokra, 12.500.000 Ft-ot pedig a kerület többi negyedéből benyújtott pályázatokra különítünk el.

A pályázati kiírás alapján az előző pályázati szakaszokban támogatásban nem részesült kerületi társasházak is lehetőséget kapnak, hogy legfeljebb 50.000 Ft vissza nem térítendő támogatást igényeljenek a ház kapubejárata fölött elhelyezendő alkonykapcsolóval működő világítótest(ek) beszerzési és beszerelési költségeinek finanszírozására, és további 450.000 Ft vissza nem térítendő támogatást a kapubejárat felújítására. Ennek megfelelően egy, a mindkét munkanemre pályázó társasház összesen legfeljebb 500.000 Ft támogatást igényelhet.

A pályázaton kizárólag olyan társasház vehet részt, amely igazolja, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fizetési elmaradása.

A pályázatok benyújtása 2022. május 15. napjától, elbírálása a rendelkezésre álló keret kimerüléséig folyamatosan, de legkésőbb 2022. október 31-ig történik.

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. A támogatásról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

Az igényelt összeg kiutalását a társasházak utólag, a munkálatok elvégzését követően kérhetik a számlák bemutatása mellett. A társasház a pályázatban vállalja, hogy a beépítéstől számított 5 évig megőrzi és üzemelteti a felszerelt világítóeszközt, valamint hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett pedig vállalja egy, a támogatásról szóló információs tábla önköltségen történő elhelyezését is a kapubejáratához.

## **II. A betérjesztés indoka**

A pályázat kiírásáról a döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a józsefvárosi társasházak támogatásával a kerület közbiztonságának, a lakosság biztonságérzetének növelése, valamint a településkép javítása. A pályázat kiírásához és lebonyolításához szükséges 25.000.000 Ft összegű fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben, a 20830 címen rendelkezésre áll.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 18. pontja szerint: „A kerületi önkormányzat feladata különösen:

18. közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában.”

Az Mötv. 10. § (2) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.”

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 17. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok közé tartozik a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés.

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint:

„3. § (1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó Társasházak részére önkormányzati támogatást adhat.

(2) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben határozza meg a Társasházak részére vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön formájában adható önkormányzati támogatás előirányzatait.

10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.

11. § (2b) A támogatási szerződést a polgármester a 10. § (8) bekezdés szerinti értesítést követő 20 napon belül, a Társasház a polgármester aláírását követő 20 napon belül írja alá. Ha a Társasház a rendelkezésére álló időn belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elnyert támogatást elveszti.”

A 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. melléklet

„1. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

1.2. Véleményezi

1.2.5. Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket;

5. Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

5.3. Javaslatot tesz

5.3.1. a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó támogatásban részesítendő társasházak önkormányzati támogatás összegére;

8. melléklet A képviselő-testületnek a polgármesterre átruházott hatáskörei:

8. A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatásköre: 8.1. A polgármester az illetékes bizottság javaslatára dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről;”

A fentiek alapján kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: pályázati kiírás tervezet
2. számú melléklet: minta támogatási szerződés tervezet

## Határozati javaslat

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (.....) számú határozata**

### **a „Világos Kapualjak 2022” pályázat kiírásáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. „Világos kapualjak 2022” tárgyú pályázatot hirdet 25.000.000 Ft keretösszegben a társasházak részére kapubejárataik megvilágítása, valamint felújítása céljából, és elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívásnak a Józsefváros c. önkormányzati lapban és a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon történő közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022.05.05.,

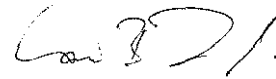
2. pont: 2022.05.15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2022. április 27.



**Rádai Dániel**  
alpolgármester



**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**  
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (.....) számú határozatával elfogadott**

**„VILÁGOS KAPUALJAK 2022”**

**pályázati felhívás társasházak részére**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2022. (...) számú határozata alapján pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) kapubejáratainak utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő kültéri lámpák felszerelésének, valamint kapubejárataik felújításának támogatására.

A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendeletben a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzatról a társasházak kapubejáratainak megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő lámpák beépítése, valamint a társasházak kapubejáratainak felújítása céljából

**25.000.000 Ft keretösszeget különít el.**

Fenti keretből 12.500.000 Ft a Magdolna és az Orczy negyedből benyújtott pályázatok, 12.500.000 Ft pedig a kerület többi negyedéből benyújtott pályázatok fedezetéről szolgál.

**1. A pályázat célja**

Józsefváros közbiztonságának növelése a társasházak bejárati kapuinak megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő világítótestek felszerelésének révén és kapubejárataik felújításának támogatása.

**2. A pályázók köre**

Budapest VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén elhelyezkedő társasházak, amelyek a 2016. 12. 15. – 2020. 02.27. közötti és a 2021. 10. 15. – 2022. 04. 30. közötti időszakban nem részesültek „Világos Kapualjak” támogatásban.

**3. A pályázat tárgya**

Az Önkormányzat pályázat útján a társasházak számára egyszeri, legfeljebb 50.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a ház kapubejáratainak utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő kültéri lámpa felszereléséhez, valamint 450.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást a társasház kapubejáratainak helyreállításához. A pályázat benyújtható mindkét munkanemre, de akár csak az egyik munkálatra is. A lámpa beszerelése tárgyában legfeljebb 50.000 Ft, míg a kapubejárata felújítása tárgyában legfeljebb 450.000 Ft támogatás igényelhető. Amennyiben a pályázó mindkét munkanemre pályázni kíván, úgy az előbbieket figyelembevételeivel legfeljebb 500.000 Ft igényelhető a két munkálat elvégzéséhez együttesen.

Amennyiben a társasház több utcai bejárattal rendelkezik, úgy a támogatást bejáratonként veheti igénybe.

A pályázó társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a beszerelni kívánt lámpát, valamint annak felszerelését, illetve a kapubejárata helyreállítását elvégző kivitelező személyét. Amennyiben a pályázat részeként benyújtott árajánlatok a maximálisan pályázható 50.000 Ft-os, illetve 450.000 Ft-os összegnél kevesebbet tartalmaznak, úgy a támogatás összege is legfeljebb a megpályázott összeg lehet. Amennyiben a közgyűlés által elfogadott árajánlatokban szereplő összeg meghaladja a támogatás összegét, úgy a munkálatok többletköltsége a társasház terhére.

VK<sup>5</sup>

A társasház a pályázatban vállalja, hogy a beépítéstől számított 5 évig megőrzi és üzemelteti a felszerelt világítóeszközt, valamint hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház kapubejáratának megvilágítása és felújítása a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Világos kapualjak 2022” pályázat keretében került kialakításra.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja.

#### **4. Pályázati feltételek**

A pályázó társasházaknak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlapot (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozatot – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt - a pályázaton történő részvételtől, a kiválasztott kivitelező(k)ről, illetve a kiválasztott világítótest beszerzési költségéről, valamint az üzemeltetés 5 éves időtartamra történő vállalásáról (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
3. a közgyűlés által elfogadott árajánlato(ka)t;
4. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolást arról, hogy a pályázó társasházaknak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
5. igazolást a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról.

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a közös képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

#### **5. Pályázatok benyújtásának ideje, helye**

A pályázatok 2022. május 15. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig, de legkésőbb 2022. szeptember 30-ig nyújthatók be

- magánszemély közös képviselők részéről a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 312.) személyesen vagy postai úton,
- egyéni vállalkozó és cég közös képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ú.n. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

#### **6. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők**

- A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása 2022. május 15. napjától a rendelkezésre álló keret kimerüléséig folyamatosan, de legkésőbb 2022. október 31-ig történik.

A támogatásról a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt. A támogatásról a pályázatot benyújtó társasházak a döntés meghozatalát követő 30 napon belül, de legkésőbb 2022. november 15-ig írásban értesítést kapnak.



- A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 nap áll rendelkezésére (legkésőbb 2022. december 31.), ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

- A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.

- Az igényelt támogatási összeg a társasházak részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a közös képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, a megrendelő és a kivitelező által is aláírt teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

- Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

- A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott ajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

- A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályától kérhető a 459-2568 telefonszámon, illetve ügyfélfogadási időben személyesen (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.).

Budapest, 2022. május .....

Pikó András  
polgármester



## „VILÁGOS KAPUALJAK 2022”

### PÁLYÁZATI ADATLAP

a társasházak részére kapubejárataik utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő lámpák felszerelése, valamint kapubejárataik felújítása tárgyú pályázathoz

**1. Pályázó társasház neve, címe, helyrajzi száma:**

.....  
.....

**2. A társasház közös képviselét ellátó személy/szervezet**

neve:

.....  
.....

- levelezési címe:

.....  
.....

- e-mail címe:

.....

- telefonszáma:

.....

**3. Igényelt vissza nem térítendő támogatás összege – az elfogadott árajánlat(ok) összege:**

.....

**4. A társasház bankszámlaszáma:**

.....

Alulírott (képviselő neve): ..... mint a Társasház közös képviselője hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján közzétételre kerüljön.

Kelt: Budapest, .....

.....  
Közös képviselő aláírása

Csatolandó dokumentumok:

- közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt - a pályázaton történő részvételről, a kiválasztott kivitelezőről, illetve a kiválasztott világítótest beszerzési költségéről, valamint az üzemeltetés 5 éves időtartamra történő vállalásáról,
- a közgyűlés által kiválasztott árajánlat(ok),
- a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben,
- igazolást a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról.



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), valamint

a ..... szám alatt lévő Társasház (képviseleti: .....(cég esetén: cégnév-képviselő neve, titulusa); székhely: .....; cégjegyzékszám/törzskönyvi azonosító szám: .....; statisztikai azonosító jel/adószám:.....; a társasház bankszámlaszáma: .....) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2022. (.....) számú határozatával kiírt „**VILÁGOS KAPUALJAK 2022**” pályázat keretében elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2022. (.....) számú határozatával kiírt „**VILÁGOS KAPUALJAK 2022**” pályázat kiírásában foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Városüzemeltetési Bizottság ..... számú javaslata és a polgármester ..... napján kelt döntése alapján ..... Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére ..... (kapubejárat felújítása és/vagy alkonykapcsolóval működő lámpa felszerelése) céljából.

A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): ..... Ft.

2. Határidők:

2.1. A felújítás befejezésének határideje: jelen szerződés aláírását követő 180 nap.

2.2. Az elszámolás benyújtásának, ezáltal a támogatás igénybevételének határideje: a kivitelezés befejezési határidejét követő további 30 napon belül.

2.3. A kivitelezési és az elszámolási határidő is egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal hosszabbítható meg a Társasház erre irányuló kérelme alapján a támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési, illetve elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

4. Az elszámolás keretében elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázati felhívás megjelenésének napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli. Valamennyi eredeti számlára a jelen támogatási szerződés 1. pontjában meghatározott támogatási összeget behelyettesítve -

a kapufelújítás, és a lámpa felszerelése tárgyában megítélt támogatási összegeket külön-külön figyelembe véve - az alábbi szöveget szükséges rávezetni: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Polgármesteri Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.

Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

7. Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott ajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

8. A pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a Társasházat terheli.

9. A Társasház vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház kapubejáratának megvilágítása és felújítása a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Világos kapualjak 2022” pályázat keretében került kialakításra.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 5 éven át biztosítja.

10. A Társasház világítótest felszerelése estén vállalja, hogy a beépítéstől számított 5 évig megőrzi és üzemelteti a jelen támogatással felszerelt világítóeszközt.

11. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendelkezésnek megfelelően használja fel, vagy a településképi bejelentési eljárásban az Önkormányzat által esetlegesen meghatározott feltételeket be nem tartva végzi el a támogatott munkálatot, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

Vk  
10

12. Felek a jelen támogatási szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője  
email: [gazdalkodas@jozsefvaros.hu](mailto:gazdalkodas@jozsefvaros.hu)  
telefon: 06-1-459-2567

a Támogatott részéről:  
email:  
telefon:

13. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

14. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

15. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

16. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

17. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.



18. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (.....) számú határozatával meghirdetett „VILÁGOS KAPUALJAK 2022” pályázat kiírásában, és a Ptk ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány az Önkormányzaté, 1 példány a Társasházé.

Budapest,

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviseli: Pikó András polgármester

..... szám alatti Társasház  
képviseli: .....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Fedezete a ..... címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

