

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2017. június 15.

Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelete**

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi szempontú
használatának, hasznosításának és ezek megváltoztatásának módjáról és feltételeiről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

- 1. §** A rendelet hatálya Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén a természetes személyekre, valamint a lakóépületekben nem lakás céljára szolgáló helyiségekben működő üzletekre, és az üzleteket üzemeltető természetes személyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.
- 2. §** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi célú használata, hasznosítása, illetve ezek megváltoztatása a jelen rendeletben foglalt módon és feltételekkel - a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban - lehetséges, különös tekintettel az üzletek nyitva tartására és a lakókörnyezeti érdekek figyelembevételére.
- 3. §** A lakókörnyezeti érdekek figyelembevétele valamely nem lakás célú helyiség kereskedelmi célú használata és hasznosítása során azzal valósul meg, hogy az üzemeltető kezdeményezi a lakókörnyezet véleményének beszerzését, és azzal összhangban folytatja kereskedelmi tevékenységét.
- 4. §** A kereskedelmi használat és hasznosítás alá eső helyiségben lévő üzlet tervezett nyitva tartására vonatkozóan az üzemeltető köteles kezdeményezni a lakókörnyezetben lévő társasházak közgyűlési határozatba foglalt, egyéb lakóépület esetén a tulajdonosok többségének hozzájárulásával elfogadott nyilatkozatának kiadását, a lakókörnyezeti érdekek felmérése céljából.
- 5. §** E rendelet alkalmazásában lakókörnyezet: az üzletet magába foglaló lakóépület tulajdonosai, azzal közvetlenül szomszédos lakóépületek tulajdonosai, és az üzletet magában foglaló épület környezetében, a zajforrástól számított 15 méter távolságon belül lévő épületek tulajdonosainak összessége.
- 6. §** A rendelet 2017. június 15. napján lép hatályba.

Budapest, 2017. június 15.

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

Indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi szempontú használatának, hasznosításának és ezek megváltoztatásának módjáról és feltételeiről szóló 25/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelethez

Általános Indokolás

Nagyvárosias lakókörnyezetben a lakosság egyre nagyobb mértékben van kitéve a környezeti, és a különböző urbanizációs ártalmaknak. Ennek hatósági eszközökkel való mérséklése alacsony hatékonyságú, miközben több felmérés, jelentés alátámasztja, hogy mind jogszabályi hiányosságok, mind a hatóságok gyakorlata miatt jelentős a lakosság kiszolgáltatottsága. A lakóközösség pihenéshez való jogának biztosítása érdekében, az üzletek nyitva tartásának szabályozása során nem hagyható figyelmen kívül az érintett lakóközösség véleménye, mint megfogalmazott lakókörnyezeti érdek.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet területi és személyi hatályát fogalmazza meg.

2. § - 4. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek kereskedelmi szempontú használatának, hasznosításának és ezek megváltoztatásának feltételeként kötelezővé teszi a lakókörnyezetben élők véleményének kezdeményezését az üzlet nyitva tartására vonatkozóan.

5. §

Meghatározza a lakókörnyezet rendelet szerinti fogalmát.

6. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.