

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-
testületének
14/2021. (V.20.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról***

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és 32. cikke (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (5) bekezdésében hatályát veszti „**a 100%-os**” szövegrész.

2. § A Rendelet 2. sz. mellékletének helyébe e rendelet melléklete lép.

3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályát veszti a kihirdetését követő 60. napon.

** RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 66/2012.(XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

melléklet a 14/2021. (V.20.) önkormányzati rendelethez

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m ²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31		1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27/A/158	Baross u. 111/b.	375
35728/11		1856
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/25/E/36	Baross u. 117-119.	418
35728/10		1091
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23/A/1	Baross u. 91-93.	743
35728/30		1856
35488/0/A/26	Baross utca 118.	281
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67

34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
38599/3	Bláthy O. u. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968
35316	Dankó u. 16.	96
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
35977/0/A/1	Diószegi S. u. 14. fszt.	113
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35418/0/A/34	Dobozi u. 23.	196
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36611	Horánszky u. 21.	1133
36615	Horánszky utca 13.	726
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
35154	József u. 57. fszt. 2.	25

35153	József u. 59.fsz. 4.	31
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária utca 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
35333	Karácsony S. u. 3.	278
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsoede	306
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35875	Kóris utca 4/b.	628
36071	Kóris u. 11. fszt. 13.	25
35964	Kóris u. 35	865
35874	Kóris u. 4/A fszt. 1.	25
35874	Kóris u. 4/a. I. 9.	30
34756	Kun u. 3. óvoda	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35309	Magdolna u. 20.	166

35339	Magdolna utca 24.	720
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése)	69
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35264	Magdolna u. 4.	300
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35148/0/A/62	Mátyás tér 14.	121
35148/0/A/64	Mátyás tér 14.	22
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35082	Nagy Fuvaros u. 26. I.16.	51
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551
34916	József u. 22.	538
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A. ép. ÚT pince 1.	80

35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35185	Őr u. 8.	712
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35329	Szerdahelyi u. 13.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u.4.	836
35123/11	Teleki tér piac	3795

34934	Tolnai L. u. 23	606
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34814	Víg u. 10. udvar	380
36193	Tömő u. 23/b. fszt. 6	26
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
36489/0/A/1	Vas u. 14. pince	249
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

INDOKOLÁS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2021. (V.20.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének módosítását az indokolja, mivel a formalomképtelen vagyoni körből két helyiség a döntéshozó erre vonatkozó döntése nyomán kikerült.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet 31. § (5) bekezdésben tett kizárólag 100%-os tulajdon törlésével lehetőség nyílik rá, hogy a 100%-ban az Önkormányzat által finanszírozott gazdasági társaság a többi 100%-os tulajdonú és fenntartású gazdasági társaságával egyenlőképpen legyen elbírálva.

a 2. §-hoz

A Rendelet új 2. sz. mellékletében szereplő felsorolásból törlésre kerülnek az eladásra kijelölt ingatlanok. A módosítással a Vagyonrendelet 2. melléklete a Józsefvárosi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanjai körében bekövetkezett változásnak megfelelően tartalmazza az önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető és jogtechnikai rendelkezést tartalmaz.

Állásfoglalás az indokolás közzétételéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján a jogalkotó álláspontja az, hogy az indokolás közzétehető.