



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslát a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.), valamint a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletek módosítására

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *András Pikó*

JOGI KONTROLL: *1 MNY*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ *u.*

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő-testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az új JÓKÉSZ 2019. évben történt elfogadásával az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségével (a továbbiakban: Kötelezettség) kapcsolatos szabályok is megváltoznak. Területenként eltérő szabályozás lépett érvénybe, mely alapján a kötelezettség pénzben történő megváltására vonatkozóan egyrészt Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011.(III.18.) (a továbbiakban: Régi rendelet), másrészt a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) (a továbbiakban: Új rendelet) önkormányzati rendeletek (a továbbiakban együtt: rendeletek) az irányadóak.

A rendeletek mellékleteként szerepel a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás mintája (a továbbiakban: Megállapodás), azonban jogszabályi kötelezettség híján nincs szükség a Megállapodás tartalmának rendeleti szabályozására. Figyelemmel arra, hogy a melléklet az önkormányzati rendelet része, így annak hatályon kívül helyezése rendeletmódosítást igényel. A hatályon kívül helyezés következtében, hatályon kívül kell helyezni a rendelet szövegében található kapcsolódó rendelkezéseket.

1. Vh

A hatályon kívül helyezendő részek: a Régi rendelet 5. § (3) bekezdéséből, valamint az Új rendelet 4. § (4) bekezdéséből a „a 3. melléklet szerinti formában és módon” szövegrész, a Régi rendelet 5. § (5) bekezdéséből a „a 4. melléklet szerinti formában és módon” szövegrész, valamint az Új rendelet 4. § (2) bekezdéséből a „a 2. melléklet szerinti formában és módon” szövegrész továbbá a Régi rendelet 3. és 4. mellékletének, az Új rendelet 2. és 3. melléklete.

Módosítandó részek: a Régi rendelet 6. § (2) bekezdése, az Új rendelet 4. § (8) bekezdése a következők szerint módosul:

„A kötelezettségek megváltására befizetett díjak felhasználása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, melyeket kizárólag a kerület *parkolási adottságait javító, fejlesztésekre* fordíthatja.”

helyett

„A kötelezettségek megváltására befizetett díjak felhasználása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, melyeket kizárólag a kerület *közterületeinek fejlesztésére* fordíthatja.”

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati rendeletek módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartoznak.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása során befizetett összegek felhasználásának optimalizálása, a parkoló fejlesztések során az Önkormányzat számára nagyobb mozgáster biztosítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint: a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdés alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az Mötv. 50. §-a alapján a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Józsefváros területén az építettők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.), valamint a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletek módosítását.

Melléklet: rendelet-tervezet: a Józsefváros területén az építettők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.), valamint a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletek módosításáról

Budapest, 2021. május 18.



Pikó András
polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (.....) önkormányzati rendelete

a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011.

(III.18.) önkormányzati rendelet és a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva,

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011.

(III.18.) önkormányzati rendelet módosítása

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Építetők gépjármű-elhelyezési rendelet) 6.§ (2) bekezdésében a „*parkolási adottságait javító, fejlesztésekre*” szövegrész helyébe a „*közterületeinek fejlesztésére*” szöveg lép.

2. § Hatályát veszti az Építetők gépjármű-elhelyezési rendelet

a) 5. § (3) bekezdésben az „*a 3. melléklet szerinti formában és módon*” szövegrész,

b) 5. § (5) bekezdésben az „*– a 4. melléklet szerinti formában és módon –*” szövegrész, és

c) 3. és 4. melléklete.

2. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

3. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Parkolás-megváltási rendelet) 4. § (8) bekezdésében a „*parkolási adottságait javító fejlesztésekre*” szövegrész helyébe a „*közterületeinek fejlesztésére*” szöveg lép.

4. § Hatályát veszti a Parkolás-megváltási rendelet

a) 4. § (2) bekezdésben az „*a 2. melléklet szerinti formában és módon.*” szövegrész,

b) 4. § (4) bekezdésben az „*a 3. melléklet szerinti formában és módon*” szövegrész, és

c) 2. és 3. melléklete.

Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

Budapest, 2021.

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet

jegyző

Pikó András

polgármester

4. Vh



A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet és a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. § (2) Az önkormányzat a gépjármű-elhelyezési kötelezettségek pénzbeli megváltásáról az építtetővel megállapodást köt az építési engedélyezési vagy a településképi bejelentési eljárás során a kérelem benyújtását követően a 2. melléklet szerinti formában és módon.	4. § (2) Az önkormányzat a gépjármű-elhelyezési kötelezettségek pénzbeli megváltásáról az építtetővel megállapodást köt az építési engedélyezési vagy a településképi bejelentési eljárás során a kérelem benyújtását követően.
4. § (4) A használatbavételi engedélyezési eljárást nem igénylő esetekben az építtető a megváltási díjat – a 3. melléklet szerinti formában és módon – a megállapodás megkötésekor köteles megfizetni.	4. § (4) A használatbavételi engedélyezési eljárást nem igénylő esetekben az építtető a megváltási díjat a megállapodás megkötésekor köteles megfizetni.
4. § (8) A kötelezettségek megváltására befizetett díjak felhasználása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, melyeket kizárólag a kerület parkolási adottságait javító fejlesztésekre fordíthatja.	4. § (8) A kötelezettségek megváltására befizetett díjak felhasználása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, melyeket kizárólag a kerület közterületeinek fejlesztésére fordíthatja.

5 Vh

A Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelete	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet és a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. § (3) Az önkormányzat a gépjármű-elhelyezési kötelezettségek pénzbeli megváltásáról az építtetővel megállapodást köt az építési engedélyezési eljárás során a kérelem benyújtását követően a 3. melléklet szerinti formában és módon.	5. § (3) Az önkormányzat a gépjármű-elhelyezési kötelezettségek pénzbeli megváltásáról az építtetővel megállapodást köt az építési engedélyezési eljárás során a kérelem benyújtását követően.
5.§ (5) A használatbavételi engedélyezési eljárást nem igényelő esetekben az építtető a megváltási díjat – a 4. melléklet szerinti formában és módon – a megállapodás megkötésekor köteles megfizetni.	5.§ (5) A használatbavételi engedélyezési eljárást nem igényelő esetekben az építtető a megváltási díjat a megállapodás megkötésekor köteles megfizetni.
6.§ (2) A kötelezettségek megváltására befizetett díjak felhasználása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, melyeket kizárólag a kerület parkolási adottságait javító, fejlesztésekre fordíthatja.	6.§ (2) A kötelezettségek megváltására befizetett díjak felhasználása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, melyeket kizárólag a kerület közterületeinek fejlesztésére fordíthatja.

INDOKOLÁS

**A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.
(.....) önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

A rendeletmódosításokat célzó rendeletalkotás indoka az, hogy nem tarozik az Önkormányzat kötelező rendeletalkotási feladatkörébe a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan megkötendő megállapodások formájának, tartalmának rögzítése, továbbá ez a megállapodást megkötő felek mozgásterét is szűkíti. Ezért szükséges a rendeletek módosítása.

**Részletes indokolás a Józsefváros területén az építettők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről
szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításához**

az 1. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a közlekedés és a parkolási tevékenység sok esetben nem választható el egymástól, a módosítás kiszélesíti, kiegészíti az Önkormányzat lehetőségeit a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása során befolyt megváltási díjak felhasználása terén.

a 2. §-hoz

A megállapodást megkötő felek mozgásterét növeli, ha nincs rendeletileg rögzítve a megállapodás szövege.

**Részletes indokolás a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló
38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításához**

a 3. §-hoz

7 

Tekintettel arra, hogy a közlekedés és a parkolási tevékenység sok esetben nem választható el egymástól, a módosítás kiszélesíti, kiegészíti az Önkormányzat lehetőségeit a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása során befolyt megváltási díj felhasználása terén.

a 4. §-hoz

A megállapodást megkötő felek mozgásterét növeli, ha nincs rögzítve a megállapodás szövege.

az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, amely az új kerületi építési szabályzatok hatályba lépésével áll összhangban.

HATÁSVIZSGÁLAT

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a Jat. 17.§ (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletek módosításának alapvető célja a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása során befolyt megváltási díjak felhasználása jobban szolgálhassa a kerületfejlesztés céljait.

2. Költségvetési hatása: A rendelet elfogadásának a költségvetésre gyakorolt hatása az, hogy a kerületfejlesztési célok szélesebb körére használhatók fel a befolyt megváltási díjak.

3. Környezeti és egészségi következményei: A rendelet módosításának környezeti és egészségi következménye az, hogy jobban szolgálhatja a klímavédelmi intézkedési tervek végrehajtását.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs hatása.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása befolyásolhatja a klímavédelmi intézkedési tervek végrehajtásának zökkenőmentességét.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feladat ellátáshoz szükséges személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.

9. *Vh*

