

335/2020. (IX.23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alagsor 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
335/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alagsor 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. alagsor 5. szám alatti 35531/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 37 m² nagyságú utcai alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Flor-Store Bt.** (székhely: 2030 Érd, Töröcsvári utca 6.; cégjegyzékszám: 13-06-070796; adószám: 26136897-1-13; képviseli: Slachtovszki Olga ügyvezető) részére határozott időre, 2025. december 31-ig, **virág-ajándék-party kellék kereskedelmi tevékenység (szeszárosítás nélkül) céljára a számított 94.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. szeptember 23., a 2.) pont esetében 2020. október 31.