

336/2020. (IX.23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti (34569/0/A/30) helyiség bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
336/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti (34569/0/A/30) helyiség bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) részére az általa ajánlott **169.292,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) részére, és az új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **zálogfiók tevékenység** céljára a számított, azaz **234.450,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az **Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 1.786.509,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.
- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a

szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben az **Aranytömb Kereskedelmi Kft** (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-41; képviseli: Hegyi Gábor ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám** alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban, a bérelő továbbra is a **Multifactoring Pénzügyi és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; cégjegyzékszám: 01 10 044925; adószám: 13040714-2-41; képviselője: Dr. Lóczy Zoltán vezérigazgató) marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.), 2.) és 3.) pontok esetében 2020. szeptember 23., 4.) és 5.) pontok esetében 2020. november 30.