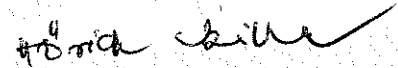
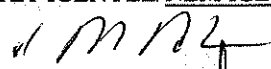
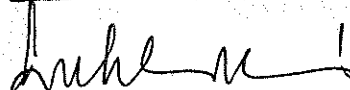




Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
Tárgy: Javaslát az NKSZKÉSZ módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárására, a beérkezett vélemények elfogadására/elutasítására és a záró szakmai vélemény megkérésére	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	<u>IGEN/NEM</u>
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA	
KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES, BARTA FERENC	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS 	
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ	
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik: Képviselő-testület	
Az SZMSZ szerint véleményezi: -	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca 6-8. szám alatti Schulek Frigyes Két Tanítási Nyelvű Építőipari Iskola Budapest áru- és hulladékszállítását a Mosonyi utca 4. szám alatti eddig üres telken keresztül oldotta meg. A Mosonyi utca 4. szám alatti telek beépítésével a korábbi átjárási lehetőség megszűnik. A jelenleg hatályos Építési Szabályzat (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)) előírásai csak a pinceszintek összekötését teszik lehetővé, mely az Iskola esetében utólagosan nem megoldható. Az utcai kapcsolat felszíni biztosítása az Iskola működéséhez elengedhetetlen. Szükséges tehát a Rendelet 38. § (5) bekezdés e) pontjának módosítása.

A Képviselő-testület 347/2020. (IX.24.) számú határozatában döntött az NKSZKÉSZ egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. A módosított rendeletet a Városépítészeti Iroda elkészítette.

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében és a Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 29. §-a alapján megalkotta a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. valamint a

Korm.rendelet 29/A. § (6) és 40. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat 2020. szeptember 30. napjával a tervezetet véleményezésre bocsátotta a partnereknek, az államigazgatási szerveknek és az érintett kerületi önkormányzatoknak (<https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/207> weboldal; kerületi újság; lakossági fórum 2020.10.08; megkeresések e-mailen és hivatali kapun keresztül).

Az Ör. 5. § b) pontja alapján a vélemények beérkezési határideje 2020. október 15. volt.

II. A beterjesztés indoka

Az Ör. 5. § (4) bekezdése valamint a Korm.rendelet 39. § (2) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása és a partnerségi egyeztetés lezárás a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tervezetekkel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása és a záró szakmai vélemény megkérése az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivaltól.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A polgármester az elkészült tervezeteket - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre bocsátja a Kormányrendelet 29/A. § (5) bekezdése szerint, továbbá megküldi az államigazgatási szerveknek és érintett kerületi önkormányzatoknak. A megküldött tervezet véleményezésére 15 nap áll rendelkezésükre. A partnerségi véleményezésre az Ör. 5. § b) pontja az irányadó.

Az Ör. 6. § (3) bekezdésének rendelkezése szerint a beérkezett véleményeket a főépítész az illetékes szervezeti egység közreműködésével táblázatban összegzi.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Melléklet:

1. számú melléklet: véleményezésre kiküldött NKSZKÉSZ módosítás tervezete
2. számú melléklet: Államigazgatási szervektől érkezett vélemények
3. számú melléklet: Partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények
4. számú melléklet: 2020.10.08-i lakossági fórum jelenléti íve és jegyzőkönyve
5. számú melléklet: Összesítő táblázat a beérkezett véleményekről

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület .../2020.(....) határozata

Az NKSZKÉSZ módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárására, a beérkezett vélemények elfogadására/elutasítására és a záró szakmai vélemény megkérésére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az NKSZKÉSZ módosítás partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül Budapest Főváros Kormányhivatala, Állami Főépítészeti Iroda, Iványi Gyöngyvér állami főépítésztől érkezett véleményt.
2. részben elfogadja az NKSZKÉSZ módosítás partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett vélemények közül Budapest Főváros Önkormányzata, Karácsony Gergely főpolgármestertől érkezett véleményt.
3. a partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett többi vélemény nem igényel módosítást a rendelet-tervezetben.
4. a véleményezési szakaszt lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pont szerint elfogadott vélemények alapján módosított dokumentációt küldje meg a záró szakmai vélemény megkérése érdekében az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Felelős: polgármester

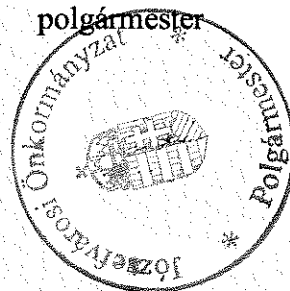
Határidő: a 4. pont tekintetében 2020. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2020. november 19.



Pikó András
polgármester



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (.... ..) önkormányzati rendelete**

**a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út –
Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi
oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület
(Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed)
Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi e) pont lép:

„e) a pinceszintek parkolás céljából, a pinceszint feletti szintek csak gyalogos átjárás, valamint áru- és hulladékszállítás céljából köthetők össze a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával.”
2. § E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

Budapest, 2020. szeptember ...

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Pikó András
polgármester

SP

<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete</p> <p>a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ)</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (.... ..) önkormányzati rendelete</p> <p>a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>38.§ (5) Kialakult állapot esetén - az épületek átalakítása, bővítése során a 2. melléklet szerinti szabályozási határértékeket az alábbiak szerint kell alkalmazni:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a meglévő épület padlástere tetőtérként legfeljebb egy lakószinttel építhető be, amelyben galériás lakás létrehozható, b) a tetőtéri hasznosítás feltétele az eredeti tetőidom, torony, tetődísz megtartása vagy visszaépítése, c) földszinten a belső udvar beépíthető, lefedhető az épületközök kivételével, d) felvonó létesítésével a megengedett legnagyobb beépítettség növelhető, legfeljebb 10 m²-rel, e) a pincészetek parkolás céljából összeköthetők a vonatkozó tűzvédelmi előírások és átjárási lehetőségek biztosítása mellett. 	<p>1. § A Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 38. § (5) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi e) pont lép:</p> <p>„e) a pincészetek parkolás céljából, a pincészet feletti szintek csak gyalogos átjárás, valamint áru- és hulladékcszállítás céljából köthetők össze a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával.”</p>

A Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület
(Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed)
Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indoklás

A NKSZKÉSZ módosításának célja az oktatási intézmények zavartalan működéséhez szükséges feltételek megteremtése tekintettel a zártorú beépítésre.

GP 5

Részletes indoklás

1.§ A jelenleg hatályos előírások csak a pinceszintek összekötését teszik lehetővé. Az utcai kapcsolat felszíni biztosítása az oktatási intézmények működéséhez elengedhetetlen.

2.§ Hatályba léptető rendelkezések.

Sp
6

2. melléklet

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Balassa Bálint Vendel
(2020.10.12. 15:40:13)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSFELÜGYELTI FŐOSZTÁLY

Iktatószám:	BP-03/404/01337-2/2020 Válaszlevelükben kérjük, hivatkozzanak iktatószámunkra.	Tárgy:	Bp., VIII. ker., Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed területére vonatkozó KÉSZ módosítás tervezetének véleményezése.
Ügyintéző:	Kovácsné Vágó Harmat	Hiv. szám:	26-218/2020, 2020.10.01. Csutor Ágnes
Telefon:	473-3522; ☎:430-2712	Melléklet:	-
E-mail:	kovacsne.vago.harmat.emoke@ bfkh.gov.hu		

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Pikó András
polgármester**

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz (továbbiakban: BFKH Ütügyi Osztály) a fenti hivatkozási számon küldött, tárgyi területre vonatkozó KÉSZ módosítással kapcsolatban közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, *Dátum az elektronikus aláírás szerint.*

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Balassa Bálint
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
polgarmester@jozsefvaros.hu
csutora@jozsefvaros.hu
2. Irattár

Sp 7



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Pikó András polgármester úr
részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Iktatószám: 500635/1/2020
Ügyintéző: Cseri Zoltán
Telefonszám: 354-2979
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: Kerületi építési szabályzat módosítása
KRID azonosító: 557081344

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

26-218/2020. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (a továbbiakban: *kormányhivatal*), hogy elkészítették Józsefváros, Népszínháznegyedre, Kerepesdűlőre és a Százados negyedre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: *KÉSZ*) módosításának tervezetét, egyben kérte a kormányhivataltól a földvédelem szakterületet és a termőföld mennyiségi védelme témakörét érintő szakmai véleményét.

Megkeresésére a kormányhivatal a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Trk.*), továbbá a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: *Tfv.*) figyelembe vételével az alábbi véleményt adja.

A *Tfv.* 1. §. (1) bekezdése szerint „a törvény hatálya a termőföldre terjed ki”.

A *Tfv.* 6/B. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. (...)”

A VIII. kerületre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatok vizsgálata alapján megállapítható, hogy a kerületben nem található a *Tfv.* hatálya alá tartozó termőföldnek minősülő földrészlet.

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963 – Fax: +36 (1) 354-2977
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu
hivatali kapu elérhetőség - hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654156

GP 8

Fentiek alapján a településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásában a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó követelmények nem merülnek fel, ezért a kormányhivatal termőföld érintettség hiányában az Önkormányzat honlapján elérhető tervezetekre véleményt nem tesz.

A földvédelmi vélemény a *Trk.*, valamint a *Tfvt.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Trk.* 38. § (2) bekezdés b) pontja, a *Trk.* 9. számú mellékletének 18. pontja, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

A döntés kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 3/2020. (III.03.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 218.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Cseri
Zoltán
Digitálisan aláírta:
Cseri Zoltán
Dátum: 2020.10.07
12:30:45 +02'00'
Cseri Zoltán
osztályvezető

Melléklet: ---

Sp g



1000099441697

Plkó András polgármesterBudapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
ÖnkormányzataBudapest
Baross utca 63-67.
1082

ügyintéző: Nyerges Mónika

telefon: +36 1 327-16-70

email: Nyerges.Monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1008 - 9 /2020

hiv. szám: 26-218/2020

tárgy: Budapest VIII. kerület Józsefváros Rákóczi
út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca
Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária
körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei
út – Teleki László tér északi oldala –
Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti
oldala által határolt terület (Népszínház
negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed)
Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ)
szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati
rendelet módosítása**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi tervvel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-ában foglaltak szerint az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A módosítandó 38. § (5) bekezdése a „Városház központ területe (Vt-V)” építési övezetek vonatkozásában arról rendelkezik, hogy kialakult állapot esetén – az épületek átalakítása, bővítése során – a 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti szabályozási határértékeket hogyan kell alkalmazni.

A tárgyban jelzett építési szabályzat módosítása a hatályos 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest fővárosi településszerkezeti terv (TSZT 2017) és a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) előírásaival nem ellentétes.

A megküldött anyag hiányos, nem tartalmaz semmilyen alátámasztó munkarészt, ennek pótlása szükséges. A módosításnak tényleges, értelmezhető leírása sem szerepel benne.

A rendelettervezet indokolása szerint az NKSZKÉSZ módosításának célja az oktatási intézmények zavartalan működéséhez szükséges feltételek megteremtése, ami alátámasztja, hogy a rendelkezés önálló bekezdésként, csak az oktatási intézményekre vonatkoztatva kerüljön elfogadásra.

Jelen módosítás értelmében az új előírás a 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet NKSZKÉSZ területi hatálya alá tartozó összes Vt-V övezetre érvényessé válik, amely véleményem szerint nem felel meg a rendelettervezet indokolásában szereplő jogalkotói szándéknak.


90
10

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban szíveskedjen a Városépítési Főosztálynak címezve a fővárosi önkormányzat feladatainak ellátásához megküldeni.

Budapest, 2020. október „15.”


Tisztelettel:




Karácsony Gergely
Főpolgármester



L-711
10.12.


2020. 10. 13.



11



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901
e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Pikó András
polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

pertnersegi@jozsefvaros.hu

Ügyiratszám: Kp/29640/1/2020/X

Hív. szám: 26-218/2020

Ügyintéző: Szűcs Balázs

Telefonszám: 217-0951

Tárgy: a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi
Építési Szabályzatának módosítása a
Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre és a
Százados negyedre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

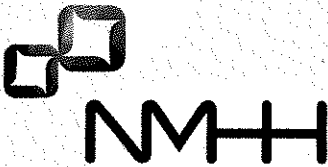
Köszönettel vettem tájékoztatását a kerületük adott területére vonatkozó építési szabályzat módosításáról.

A tervezeteket befolyásoló észrevételt nem teszek, az eljárás további szakaszában *nem kívánok részt venni.*

Budapest, 2020. október 12.

Tisztelettel:


Baranyi Krisztina
polgármester



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/24384-2/2020
Tárgy: Bp. VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Kerületi Építési
Szabályzatának módosítása
Ügyintéző: dr. Papp Zoltán
Tel.: 468-0604
E-mail: papp.zoltan@nmhh.hu
Hiv. szám: 26-218/2020
Készült: 2020. október 27.

Tisztelt Pikó András Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának módosítása a Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre és a Százados negyedre vonatkozóan. részünkre megküldött anyagokat megvizsgálta.

A terület gazdasági és idegenforgalmi fejlődéséhez elengedhetetlen hírközlési ellátás fejlesztése. Az EU 2020 Stratégiában foglalt és a Magyar Kormány által a szélessávú lefedettséggel kapcsolatban kitűzött 2018. évi célok teljesítéséhez szükséges a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózatok fejlesztése.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” második ütemében Közép-Magyarországon is elkezdődhetnek a szükséges fejlesztések.

A hírközlési szolgáltatók elkötelezettek a "Digitális Jólét Program" mellett, így jelentős hálózat fejlesztéseket hajtanak végre egyaránt vezetékes és vezeték nélküli hálózatán az elkövetkezendő 2 év során. E fejlesztések közt saját és állami finanszírozású optikai hálózat fejlesztési projektek is futnak, és ezen projektek, több tízezer háztartást érintenek.

A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság **kifogást nem emel.**

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetés során adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

JF
13



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

OAH-2020-00065-0643/2020 (AL)

Pikó András

polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1082 Budapest, Baross utca 63-67

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Csutor Ágnes

Számuk:

26-218/2020

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Józsefváros módosított Kerületi Építési Szabályzatának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2020. október 1-jén érkezett fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Budapest VIII. kerület Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre és a Százados negyedre vonatkozó, módosított Kerületi Építési Szabályzatuk véleményezési dokumentációjának elkészültéről, melyhez kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

Sp
15

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest VIII. kerület építési szabályzatának jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Tájékoztatom továbbá, hogy az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatást elektronikus úton kérjük megküldeni!


Budapest, 2020. október 6.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
2. Irattár

 16



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyírátszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/4821-1/2020.
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Budapest VIII. ker., Józsefváros,
Népszínház Negyed, Kerepesdűlő, Százados
Negyed KÉSZ módosítás
Hiv.sz.: 26-218/2020

Pikó András
polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület,
Józsefvárosi Önkormányzata

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Népszínház Negyedre, Kerepesdűlőre, Százados Negyedre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat, azaz a 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a benyújtott tervdokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítással érintett terület táj- és/vagy természetvédelmi kijelölés alatt álló területnek nem része, a tervezett módosítás táj- vagy természetvédelmi problémát nem vet fel. Mindezek alapján a KÉSZ tervezett módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2020. október 8.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP” – JONK, Krid azon.: 557081344)
2. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály („HKP” – KDVKTVF) – tájékoztatásul
3. Irrattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 12102-2/2020/h

Hiv. szám: 26-218/2020

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest

Baross u. 63-67.

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának módosítása a Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre és a Százados negyedre vonatkozóan.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kari Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irrattár
2. sz. pld.: Címzett

Handwritten signature and number 18

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.10.06 07:35:24 CEST

G
19



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTES

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Népszínház negyed-Kerepesdűlőre és a Százados negyed által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat
Hivatkozási szám: 26-218/2020
Ügyintéző: Juhász Gábor tü. fhdgy.
Telefon, e-mail: 06-1-4592460
fki.hatosag@katved.gov.hu

Pikó András Úr
polgármester
részére

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest Főváros VIII. kerület a Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre és a Százados negyed területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzattal kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) – (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alábbi adatszolgáltatást, nyilatkozatot adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tervmódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az útépitési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas és magas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A tervmódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

SP

20

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben az iparbiztonsági hatóság korábbi határozatával kijelölt veszélyességi övezetet is érinti a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre a 2011. évi CXXVIII. törvény és a 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak szerint a polgármesternek a következők szerint kell biztosítania, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a veszélyességi övezet határait figyelembe vegyék:

- a polgármester a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt bizottság létrehozását kezdeményezi az iparbiztonsági hatóságnál;
- a polgármesternek biztosítania kell, hogy a bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, tervek hirtetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet;
- a polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék.

Budapest VIII. kerület Józsefváros területe a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt **vízbázist nem érint, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról** szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból **érzékeny**.

Budapest VIII. kerület területe a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

A felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, a földtani közeg védelme, valamint az árvizek és a jég levonulásának biztosítása érdekében az alábbiakat célszerű figyelembe venni:

- *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján „A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongazdálkodó köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési tervekkel kell csatolni, és azokat meg kell küldeni a Vízügyi Hatóságnak.

- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízelétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni”.
- Amennyiben a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól a fentiek szerint.
- Amennyiben a tervezett beruházások, tevékenységek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vízimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vízelétesítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóság-tól.
- Amennyiben vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízelétesítmények kerültek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben új vízelétesítmény kerül kialakításra, vagy a meglévő vízelétesítmény rendezését, megszüntetését tervezik, abban az esetben vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóság-tól.
- Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóság-tól.
- Amennyiben az előkezelők ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkeznek, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóság-tól.
- A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is - csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Amennyiben az épület kivitelezésekor annak állandó víztelenítése válik szükségessé, úgy a víztelenítési terv benyújtásával tervezett vízelétesítmények létesítésére/üzemeltetésére vonatkozóan a *vízjogi engedélyezési eljárás*hoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával vízjogi létesítési/üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól.
- Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi illetve bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

90

Kérem, hogy a megküldendő dokumentációt a továbbiakban elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni. Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*.

Tisztelettel:

**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató**

nevében és megbízásából

**Palotai Zs. Gábor t. ezredes
igazgató-helyettes**

Terjedelem: 4 oldal
Továbbítva: elektronikus levélben
Kapják: 1. Címzett

GP
23

Telefon: +36(1) 459-2460
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító:313504758

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36(1) 459-2460
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

90



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Pikó András polgármester úr
részére

Budapest VIII. kerületi Polgármesteri Hivatal

1387 Budapest
Pf.:1007.

Iktatószám: BP/0801/00776-2/2020.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatának
módosítása a Népszínház
negyedre, Kerepesdűlőre és a
Százados negyedre
vonatkozóan

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 557081344)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest VIII. kerület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 26-218/2020. iktatószámú, 2020. október 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

90
25



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass Csaba
Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.10.05
15:57:09 +02'00'

Pikó András polgármester
részére

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7084-3/2020.
BP/FNEF-TKI/7084-4/2020.
Ügyintéző: Szigetvári Petra
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának
módosítása a Népszínház negyedre,
Kerepesdűlőre és a Százados negyedre
vonatkozóan
Hiv. szám: 26-218/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

Az érintett területen természetes gyogytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

CS

26

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Sára Botond



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Vezetője

Ügyszám: 01080/163/2020. ált.

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának
módosítása a Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre és a
Százados negyedre vonatkozóan

Hív.szám: -

Előadó: Rédainé Tófalvi Beáta c. r. őrnagy

Telefonszám: 1/477/3700

E-mail: 08rk@budapest.police.hu

Pikó András polgármester úrnak,

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányságához eljuttatott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának módosítása a Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre és a Százados negyedre vonatkozó tervezetekkel kapcsolatos iratait áttanulmányoztam.

A tervezetben szereplő módosításokkal kapcsolatban közlekedési és közrendvédelmi szempontból kifogást nem emelek, az építési szabályzat módosításaihoz kikötések nélkül hozzájárulok.

Budapest, 2020. október " "

**Molnár Gábor r. alezredes
Kapitányságvezető**

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700,48-157; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

28

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
01080/163-164/2020.ált.

9 29



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/27955-3/2020.	Tárgy:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Kerületi Szabályzat (Népszínház negyed, Kerepesdűlő, Százados negyed) módosítása – vélemény
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	26-218/2020
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Pikó András úr részére
polgármester

Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat (Népszínház negyed, Kerepesdűlő, Százados negyed) módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, az ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

30

A módosítással érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

Tárgyi terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőzésére”.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján, Budapest Főváros VIII. kerület tárgyi területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban a Kormányhivatal **nem emel kifogást.**


Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2020. október 14.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
partnersegi@jozsefvaros.hu
2. Irattár

e-mail



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Pikó András
polgármester
részére

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzata
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Iktatószám: **BP/1002/00165-2/2020**
Ügyintéző: **Iványi Gyöngyvér**
Telefonszám: **06-1 /485 6945**
E-mail: **ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu**
Tárgy: **Budapest Főváros VIII. kerület, NKSZKÉSZ
módosítása véleményezési eljárás –
egyszerűsített eljárásban**
Hiv. szám: **26-218/2020**

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem a *Orczy Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő, Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosítására vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján a beküldött dokumentumok alapján az véleményt adom.*

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

A szabályozás fontos eleme a Trk. 39. § - ban foglalt a véleményezési szakasz lezárását szolgáló képviselő-testületi döntés. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket, illetve amennyiben van, jegyzőkönyvet ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

2. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvényben** foglaltakkal összhangban kell lennie, amely többek között magában foglalja a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét. A Kerületi Építési Szabályzatnak az 1651/2017.(XII.6.) Föv. Kgy. határozatban

Állami Főépítészeti Iroda

1056 Budapest, Váci u. 62-64. III. em. 301. – 1364 Bp., Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID: 422374158

32

elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban TSZT), illetve a Fővárosi Rendezési Szabályzatról szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendeletben (a továbbiakban: FRSZ) foglalt követelményeknek meg kell felelnie.

A szabályzat készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) településrendezési eszközökre vonatkozó szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

A települési önkormányzat a közérdek védelmében jogosult rendeletet alkotni, ám nem terjeszkedhet túl az Alaptörvényben és a törvényekben meghatározott jogalkotói hatáskörén, így kérem rendeletükben csak azon kérdésekben alkossanak szabályokat, amelyekre vonatkozóan felhatalmazással bírnak.

3. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim

A kerületi építési szabályzat a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő, és az építés rendjével összefüggő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapíthat meg, amennyiben arra felhatalmazással bír.

Az Alaptörvény 32. Cikk (3) bekezdése alapján önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

- 3.1. A Rendelet-tervezet 1.§-a szerinti módosítás a „*pinceszint feletti szintek*” összekötését teszi lehetővé, míg a Részletes indokolás „*az utcai kapcsolat felszíni biztosítása*”-t tartalmazza. Kérem az előírás és az indokolás összhangba hozását.
- 3.2. A 266/2013.(VII.11.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész 1. sora alapján, miszerint településrendezési eszközt csak településtervezési jogosultsággal lehet készíteni, kérem, hogy a záró szakmai véleményezésre olyan dokumentáció kerüljön benyújtásra, melyen megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező ellenjegyzése szerepel.
- 3.3. A Trk. 3/C.§ alapján a megalapozó és az alátámasztó munkarészek tekintetében „*az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.*” Kérem ennek is a megküldését a záró szakmai véleményezés során.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

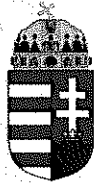
Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint
Tisztelettel:

Dr. Sára Botond
Kormány megbízott megbízásából

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

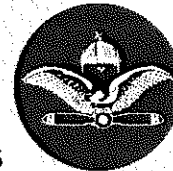
Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 12158-2/2020/h
Hiv. szám: 26-218/2020

sz. példány

Pikó András

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármester részére

Budapest

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Kerületi Építési Szabályzatának módosítása a Népszínház
negyedre, Kerepesdűlőre és a Százados negyedre
vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának módosítása a Népszínház negyedre, Kerepesdűlőre és a Százados negyedre vonatkozóan a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (3) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

8

34

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

CS
35

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2020.10.06 14:34:35 CEST

90
36



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2604/02054-2/2020. Tárgy: Budapest VIII. kerület,
Ügyintéző: Kántor Anita Katalin Népszínház negyed, Kerepesdűlő
Telefon: +36 (1) 328-58-87 és Százados negyed Kerületi
+36-30/485-94-89 Építési Szabályzat módosításának
E-mail: kantor.anita.katalin@bfkh.gov.hu véleményezése

Ügyfél neve: Budapest VIII. kerületi Önkormányzat Melléklet: –
Ügyfél címe: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Hiv. szám: 26-218/2020

Pikó András
polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya; a továbbiakban: BFKH Örökségvédelmi Osztály) hatáskörében eljárva Budapest VIII. kerület Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed Kerületi Építési Szabályzata (a továbbiakban: NKSZKÉSZ) tervezett módosításának véleményezési eljárásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. Kr.) 38. § szerinti, 26-218/2020. számú megkeresésére a következő véleményt adom.

A szabályozási terv módosítása örökségvédelmi szempontokat, követelményeket nem érint.

BFKH Örökségvédelmi Osztálya a tárgyi településrendezési eljárásban nem kíván részt venni.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

A BP/2604/02054-2/2020. számú levelemről értesül:

1. Pikó András - polgármester
2. BFKH Örökségvédelmi Osztály irattára

Budapest Baross utca 63-67. 1082
ÉTDR

Örökségvédelmi Osztály
cím/levelezési cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – postafiók: 1364 Bp., Pf. 234.
E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu
KÉR hivatali kapu azonosító: 422374158

37

Barta Ferenc
Főépítész úr részre
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
Városépítési Iroda

Tisztelt Főépítész Úr!

Az alábbiakban szeretném közölni a Levegő Munkacsoport Országos Környezetvédő Egyesület észrevételeit a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban

(Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca – Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület)
 (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzata (NKSZKÉSZ)

Észrevételeink - a klímavész helyzetre tekintettel - a városrész zöldfelületi ellátottságára vonatkozó szabályozással kapcsolatosak.

1. A rendelet hatálya, mellékletei és értelmező rendelkezéseivel kapcsolatban:

1. 1. § Fontosnak tartjuk, hogy a rendelet e városrész szabályozásának megalkotásában a településképi rendeletére is támaszkodott.
2. 3.§ 7. Fitnesztér: A fogalom meghatározásánál jellemzően közparkban, vagy közkertben kialakítandóként határozza meg. Nem tartjuk helyesnek zöldfelületi helyszíneken az öntött gumi burkolatot. Amellett, hogy a talaj vízellátását is akadályozza, sportolási célra való alkalmassága is vitatható.
3. 13. Közműmentes élettér: meghatározását célravezetőnek tartjuk a fák gyökérzetének védelme szempontjából!
4. 15. Nem zavaró hatású rendeltetés: Problematikus meghatározás. A létesítési szándék minden esetben egyedi elbírálást és társadalmi egyeztetést igényel.
5. 19. Tetőkert. E szabályzatban alkalmazott fogalom meghatározás szerint, és általánosságban, valamint az OTÉK előírásai alapján (?) a termőréteg vastagsága szerinti mértékben beszámíthatók lennének a tetőkertek a telek szabályozásban előírt legkisebb zöldfelületi arányába. Véleményünk szerint ez a beszámíthatóság veszélyes, mivel sok esetben - kihasználva a lehetőséget - nagyon lecsökkentheti, esetleg ki is zárhatja az eredeti altalajjal közvetlen vertikális kapcsolatban álló talajon létesítendő, magasra kifejlődő fák ültetésére alkalmas zöldfelület létesítésének kötelezését. Mivel a klímahelyzet miatt kialakult szélsőséges időjárási körülmények bizonytalanná teszik a sekély talajú zöldfelületek gondozhatóságát, az ilyen beszámíthatósági lehetőségek törlését javasoljuk. Egyébként is: szerintünk nem előnyös az eredeti altalajjal



közvetlen vertikális kapcsolatban álló talajba telepíthető, terebélyes lombkoronát növelő fák ültetésének potenciális helyszíneit lecsökkenteni településképi és lélektani szempontból sem!

3. A közterületi zöldfelületekre vonatkozó előírások

A 6. § előírásait jónak és körültekintőnek tartjuk.

5. Az építési övezetek zöldfelületeire vonatkozó előírások

A 8. § egyes rendelkezéseinek módosítását javasoljuk a klímavész helyzetre való tekintettel (2)b) Az 1. mellékletben „a telek zöldfelületként fenntartható része” céljára meghatározott területi arányokon belül - javasoljuk, hogy a burkolt felület aránya (szükség esetén) maximum 10 % lehessen, akár közterületi, akár magánterületi rendeltetésről van szó. (Egyébként is, szerintünk ellentmondásos a „zöldfelületként fenntartandó” területen belül „burkolt felület” létesítésének engedélyezése.)

c) Helyes előírás, mely szerint: „a zöldfelületként fenntartandó rész minden 100 négyzetmétere után ültetendő 1 db fa”... Javasoljuk az előírás kiegészítését azzal, hogy: „az eredeti altalajjal közvetlen vertikális összeköttetésben álló talajba”

(4) Nem tartjuk helyesnek, hogy az előírt legkisebb zöldfelületi arány a „teljes értékű (alá nem épített) zöldfelület” mellett tetőkerttel is biztosítható legyen! E véleményünk indoklását a „Tetőkert” fogalom meghatározását tartalmazó pontban kifejtettük.

(5) Az övezetben előírt „legkisebb zöldfelület” minden esetben az eredeti altalajjal közvetlen vertikális összefüggésben álló terület legyen. Ellentmondásosnak tartjuk, hogy az építési előírások építési telkek új beépítése esetén engedményeket adjanak az övezetben kötelezően előírt „legkisebb” zöldfelület mértékére...

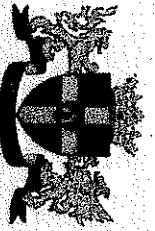
(6), (7) ponttal kapcsolatban: A tetőkertek és zöldszegek létesítése támogatandó, de semmilyen mértékben ne legyen beszámítható az övezetben előírt legkisebb zöldfelület mértékébe. E véleményünk indoklását a „Tetőkert” fogalom meghatározását tartalmazó pontban kifejtettük.

A 12.§ (5) bekezdésének előírása gondosságra vall az értékes faállomány védelme érdekében a feleslegessé vált közmű műtárgy szükséges elbontásával kapcsolatban. Mivel az ilyen esetekben a fák gyökérzete és a közmű vezetékek között bonyolult összefonódások fordulhatnak elő, minden alkalommal szükséges kertészeti szakértő bevonása az eltávolítani szándékozott műtárgy bontási munkáiba. Előfordulhat, hogy az értékes fa gyökérzetének védelme miatt inkább a feleslegessé vált vezeték helyben hagyása mellett kell dönteni.

Kérjük észrevételeink szíves mérlegelését.

Tisztelettel:

Schnier Mária
területfejlesztési témafelelős
Levegő Munkacsoport



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

JELENTÉTI ÍV

Lakossági fórum a NKSZKÉSZ módosítása kapcsán.

Időpont: 2020.10.08. 15:00

Helyszín: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III./300-as díszterem

	NÉV	(szervezet)	CÍM	E-MAIL CÍM
1.				
2.				
3.	V. J. A.		6. Tavas Pál pártok	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az NKSZKÉSZ módosítása kapcsán.

Dátum: 2020. október 8-án (csütörtökön) 15⁰⁰, órakor

Helyszín: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (Budapest, 1082 Baross utca 63-67.)
III. emelet 300-as dísztermében

Levezető: Barta Ferenc – főépítész

Jelenlévők:

Barta Ferenc – főépítész, Városépítészeti Iroda
Csutor Ágnes – ügyintéző, Városépítészeti Iroda

Meghívottak:

Magukat érintettek tekintő természetes személyek (helyi lakosság), gazdálkodó szervezetek (VIII. kerületi fiókkal, telephellyel, székhellyel rendelkező intézmények, vállalkozások, szervezetek), területileg érintett civil, valamint, valamennyi egyház és elismert vallási tevékenységet végző szervezetek (partnerek)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a lakossági fórum kihirdetésre került – Kerületi újságban, honlapon, hirdetőplakátokon. Az NKSZKÉSZ módosításának tervezetét ezzel párhuzamosan a Városépítészeti Iroda az érdeklődők számára elérhetővé tette a kerületi honlapon.

Jelenlévő partnerek:

T *11* – helyi lakos; *K* *1K* – helyi lakos; *V* *A* – helyi lakos

9
47

Barta Ferenc köszöntötte a megjelenteket és ismertette a partnerségi egyeztetés tárgyát. Részletesen elmagyarázta az NKSZKÉSZ rendelet módosítás célját és indokait.

K : A által felhozott példára, mely szerint az átjárás megengedése milyen károkat okozott a lakóházukban egy szomszédos építkezés kapcsán **Barta Ferenc** elmondta, hogy az ehhez hasonló építkezésekhez kapcsolódó átjárás a társasházakkal kötött szóbeli vagy írásbeli megegyezés alapján történik, nem a Szabályzat engedi ezt meg.

K K. erre elmondta, hogy attól tart, hogy így kötelező lesz megengedni a jövőben az átjárást. Valamint, hogy ki kellene egészíteni akkor a paragrafust az okozott károk javítási kötelezettségével is.

Barta Ferenc válaszul elmondta, hogy a rendelet kiegészítése nem az építkezésekre vonatkozik, hanem egy általános átjárást biztosít szomszédos telkek föld feletti szintjei között. Az építkezések során keletkezett károk kijavítása nem a Szabályzat hatásköre.

Főépítész Úr 15:13-kor további kérdés hiányában és a jelenlévők egyetértésével lezárta a lakossági fórumot.

S.k.

Barta Ferenc
főépítész

A Jegyzőkönyv az Mőtv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

