

339/2020. (IX.23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) nyilvános, egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
339/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35204) nyilvános, egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú, 813 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület) határozott ideig tartó nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú, 813 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlan határozott időre, 2022. október 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege **1.382.100,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) Kiíró kiköti, hogy kizárólag olyan pályázat adható be, amely felvonulási terület és anyagtárolás céljára szól. A pályázónak kell vállalnia az ingatlan felvonulási területkénti és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Kiíró kiköti, hogy nem adható be olyan ajánlat, amely gépjármű-tárolásra, kialakítására vonatkozik.
 - d.) Kiíró felhívja pályázó figyelmét, a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés a bérbeadó döntése alapján meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetén 2020. szeptember 23., 3.) pont esetében 2020. december 31.