

346/2020. (IX.23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
346/2020. (IX.23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Corvin köz 4. szám alatti helyiség pályázati eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2** helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2** helyrajzi számú 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **FÉSZEK Cukrászda Kft.** (székhely: 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.; cégjegyzékszám: 13 09 116601; adószám: 14130502-2-13; képviseli: Szarka Krisztina) részére 10 év határozott időre a szerződés aláírásától számított 10 évig, **cukrászda-kávézó (szeszarusítás nélkül) üzemeltetése céljára 604.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén azzal, hogy felek a bérleti díjat 5 év elteltével újratárgyalják.**
- 3.) **nem járul hozzá** a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a **FÉSZEK Cukrászda Kft.**-vel (székhely: 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.; cégjegyzékszám: 13 09 116601; adószám: 14130502-2-13; képviseli: Szarka Krisztina).
- 4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a három havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.) és 3.) pontok esetén 2020. szeptember 23., 4.) pont esetében 2020. október 31.