

20/2006. (VI. 15.) sz. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a városi iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak azon lakóközösségeire (továbbiakban együtt: lakóközösség), ahol a lakóépület legalább 4 lakást tartalmaz.
- (2) A rendelet alkalmazásában iparosított technológiával épült lakóépületnek minősül a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

II. fejezet Általános rendelkezések

2. §

- (1) Az Önkormányzat felújítási támogatást állapít meg a költségvetésben az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítésére, felújítására az állam által kiírt **kétlépcsős pályázati rendszer** keretében.
- (2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott támogatást kiegészíti a központi pályázatban elnyert állami támogatás mértékével.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott, elkülönített keretösszeg felosztása az Önkormányzat által kiírt nyilvános pályázatban meghatározottak szerint történik. A pályázati kiírást a rendelet melléklete tartalmazza.

* Rendelkezése beépítve az 55/2005.(XII. 05.) ök. sz. rendeletbe. Egységes szerkezetben 20/2006.(VI. 15.) ök. sz. rendeletben foglaltakkal. **HATÁLYON KÍVÜL HELYEZVE A 25/2008. (IV.14.) önk. r. 12.§-a alapján**

3. §

Az Önkormányzat a 2. § (1) bekezdésben meghatározott és elkülönített, továbbá a központi támogatással kiegészített összeget a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – egyszer megítélt összegként – nyújtja a lakóközösség részére a rendeletben szabályozott feltételek szerint.

III. fejezet

A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre

4. §

A felújítási támogatásra azok a közigazgatási területén lévő lakóépületek tulajdonosai (lakóközösségei) jogosultak, akik e rendeletben meghatározott kereteknek megfelelnek, és vállalják a felújítási költségek minimálisan az e fejezetben megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

5. §

- (1) Az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítása vonatkozásában támogatás a következőkben részletezett munkálatokra igényelhető:

a.) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100 %-ban, és a zárfödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs, stb.) érintkezik.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.¹
3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat², valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot³.
4. Az épület egy, vagy mindkét külső végfalának hőszigetelése.
5. Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.

¹ Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

² A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

³ Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90 %-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező –, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) földem hőszigetelése, amennyiben a első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs, stb.) érintkezik.

A fenti (1) bekezdés a.) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b.) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energiamegtakarítást eredményező) felújítása⁴,

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi folytonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
6. Épületgépészet
 - 6.1. A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés, stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:
 - a) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;
 - b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
 - c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
 - ca) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.
 - 6.2. A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

⁴ A lakásokban lévő energiamegtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

- c.) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel⁵.
1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.
- (2) Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat, stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.
- (3) A fenti (1) bekezdés b.) és c.) pont alatt felsorolt arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.
- (4) Az (1) b.) 6.2. pontban felsorolt munkálatok csak az (1) b.) 6.1. pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogathatók. Kizárólag az (1) b.) 6. pontban felsorolt munkálatokra önálló pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek is, amennyiben önálló adószámmal rendelkeznek.
- (5) Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve az (1) bekezdés c.) pontja alá tartozó munkálatok esetében.
- (6) Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
- (7) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruháshoz.
- (8) A támogatás tárgya az a.) b.) és c.) pontok esetében csak teljes épület⁶, dilatációval határolt épületrész vagy a b) pont esetében teljes önálló fűtési egység⁷ lehet.
- (9) Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.
- (10) Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be függetlenül a pályázat formájától.

⁵Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

⁶ Teljes épület: a más épülettel határoló falai vonatkozásában részben sem érintkező épület azzal, hogy az olyan épületek, amelyeket a szintek bármelyikén átjáró köt össze, egy épületnek minősülnek.

⁷ Teljes önálló fűtési egység: olyan teljes épület esetében, amelynél a lakások fűtési- és használati melegvíz ellátása kettő, vagy több hőközponton keresztül valósul meg, a teljes épület azon lakásokat magában foglaló része, mely lakások ugyanazon hőközpontokra csatlakoznak.

- (11) A társasházak és lakásszövetkezetek önálló pályázatainál – a fentiekén túl – csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi önálló albetétjében:
- vagy az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás minden fűtött helyiségben⁸,
 - vagy a fűtési energiafogyasztás-szabályozás minden fűtött helyiségben és a fűtési energia – beleértve a hideg- és melegvízfogyasztást is – műszaki feltételei biztosítottá válnak.
- (12) Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokhoz, melynek eredményeként a pályázattal érintett épület a távfűtésről leválik.
- (13) A fűtési energia-fogyasztáshoz igazodó díjfizetéséhez szükséges átalakítás állami támogatásának feltétele, hogy a lakóközösség a fűtési költségek elosztásának mikéntjéről megállapodjon, és a megállapodást, illetve az erről szóló határozatot a pályázathoz csatolja.
- (14) A pályázó társasháznak, illetve lakásszövetkezetnek nyilatkoznia kell a korábban lakóépület korszerűsítési és felújítási munkálatokra már elnyert állami támogatások összegéről.

IV. fejezet Pályázható program mértéke

6. §

- (1) A támogatás forrása és mértéke a képlépcsős pályázat esetén:
- a.) Az e rendelet 2. §-ában foglaltak szerint elkülönített önkormányzati költségvetési előirányzat kiegészül a programot támogató – pályázható – központi költségvetés által biztosított keretösszeggel. E keretösszegré az Önkormányzat jogosult pályázni konkrét, jóváhagyott lakóépület-felújítási program keretében.
 - b.) Képlépcsős pályázat esetén az **igényelt állami támogatás mértéke**⁹ a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként **legfeljebb 400.000,- forint lehet.**
 - c.) A **program költségmegosztása** a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:
 - **települési önkormányzat:** maximum a bekerülési költség 1/3-a, de **legfeljebb 400.000,-Ft lakásonként**
 - **tulajdonosi lakóközösségek:** minimum a bekerülési költség 1/3-a
 - **központi költségvetés:** maximum a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként **legfeljebb 400.000,-Ft.**
- (2) A támogatás forrása és mértéke az önálló pályázat esetén:
- A társasházak és lakásszövetkezetek által az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) benyújtandó önálló pályázat esetén a saját erő a támogatás szempontjából elismerhető bekerülés költség 2/3-a kell, hogy legyen. A társasházaknak, illetve lakásszövetkezeteknek ezen túl vállalniuk kell a támogatásból

⁸Az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás feltételeinek megteremtése az osztatlan közös tulajdonban lévő, fűtött helyiségekben is támogatott.

⁹Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be (vagy a képlépcsős önkormányzati, vagy az önálló). Az igényelt állami támogatás nem haladhatja meg a pályázat szempontjából elismerhető költségek maximum 1/3-át, de lakásonként legfeljebb 400.000,-forintot. A két támogatás nem vonható össze.

nem fedezhető költségek biztosítását is. Az igényelhető állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 50.000,-Ft lehet.

- (3) A lakástulajdonosok saját erejeként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.
- (4) Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok felújítása, korszerűsítése – pl. földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb. – de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők.
- (5) Kétlépcsős pályázat esetén az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az Önkormányzat által jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.
- (6) Az önkormányzati támogatás nem haladhatja meg a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségnek az 1/3-át, de ez lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft lehet. Támogatás csak a munkálatokkal érintett lakásokra igényelhető.
- (7) Az önkormányzati támogatás **egyszer megítélt összeg**. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozása a pályázó kötelessége, az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.
- (8) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.
- (9) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél **alacsonyabbak**, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
- (10) **Kétlépcsős pályázat** esetén, elsőként a pályázó **társasházak és lakásszövetkezetek nyújtják** be pályázatukat, az (5) bekezdésben meghatározott mértékű önkormányzati támogatásra, majd az önkormányzat nyújtja be pályázatát az állami támogatás elnyerésére a Hivatalhoz.
- (11) Társasházak és lakásszövetkezetek, amennyiben adószámmal rendelkeznek, 5. § (1) b.) 6. pontjában meghatározott munkákra közvetlenül nyújtják be a pályázatot a Hivatal felé.

V. fejezet

A felújítási program eljárási rendje kétlépcsős pályázat esetén

7. §

- (1) A programban való részvétel feltételei:
 - a.) A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az e rendeletben foglaltaknak.
 - b.) A pályázónak minden – a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által közzétett a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban (kódszám: LKFT-2006-LA-2) megjelölt, a pályázathoz készített adatlapokon – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
 - c.) A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozata arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt az Önkormányzat elkülönített számlájára átutalja és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

- d.) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 1/3 részével, vagy amennyiben átvállalja az önkormányzati részt, annak 2/3 részével, illetve a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták. A tulajdonosok az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyják a hitel valamilyen formában történő felvételét.
- e.) A pályázónak rendelkeznie kell az energia-megtakarítást számszerűen bizonyító – megfelelő képesítéssel rendelkező szakemberek által összeállított – hőtechnikai számítással, energia-megtakarításra vonatkozó részletes számítással és műszaki leírással, valamint tételes tervezői költségvetéssel, melyeket a pályázathoz kell csatolni.
- f.) Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (ezen tényekről nyilatkoznia kell).
- g.) Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
- h.) Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve az 5. § 81) bekezdés c.) pont alatti munkák (lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parikolók, játszótérek, parkok korszerűsítése, felújítása).
- (2) Az Önkormányzat felé benyújtandó pályázat tartalma:
- a.) A pályázat kizárólag a pályázathoz készített adatlapon nyújtható be. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
- b.) A pályázati formanyomtatványok és a Pályázati Útmutató a Hivatal internetes honlapjáról letölthetők (www.oleh.hu).
- c.) Az Önkormányzathoz benyújtandó pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:
1. Összefoglaló adatlap (1. sz. melléklet).
 2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról (2. sz. melléklet és 2/A sz. melléklet).
 3. A lakóközösség határozata (4. sz. melléklet – kötelező tartalommal)
 4. Saját erő biztosítását igazoló dokumentum/ok.
 5. A nem lakás célú ingatlanrész tulajdonosainak nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét finanszírozzák, vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötéséig az Önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára ezt az összeget átutalják.
 6. A társasház, vagy szövetkezet nyilatkozata arról, hogy amennyiben a 6. § (3) bekezdésében megfogalmazottakat a nem lakás célú ingatlanrész tulajdonosa nem vállalja, helyette megfinanszírozzák a felújítási, korszerűsítési munkák helyiségre jutó részét.
 7. A közmű üzemeltetők nyilatkozata arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasháznak nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.
 8. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai, a dilatáció helyének megjelölésével (ha a felújítás nem építési engedélyköteles), a jogerős

- építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles).
9. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásáról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a hatóság nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
 10. Az épület 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapja (csak a nyertes pályázat kihirdetését követő 5 napon belül).
 11. Földhivatali térképmásolat (csak a nyertes pályázat kihirdetését követő 5 napon belül).
 12. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép.
 13. Részletes hőtechnikai számítás és energia-megtakarításra vonatkozó részletes számítás (a pályázati útmutató szerinti tartalommal).
 14. Rövid szöveges programindoklás.
 15. Műszaki leírás a tervezett munkálatokról.
 16. Részletes költségvetés, amely tartalmában igazodik a pályázatban és a műszaki leírásban szereplő munkálatokhoz.
 17. Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervező nyilatkozata, hogy a beavatkozás után a lakások légszeréje megfelelő lesz.
 18. Nyílászáró csere esetén a nyílászáró minőségtanúsítványa.
 19. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatósága által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.
- (3) A pályázatokat 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban) folyamatosan lehet benyújtani ajánlott küldeményként, vagy személyesen zárt borítékban, ügyfélfogadási időben a nyilvános **pályázati felhívásban közzétett határidőig**.
- (4) A **támogatási keret kimerülése esetén** az Önkormányzat hirdetményt tesz közzé. A hirdetmény közzététele után benyújtott pályázatok vonatkozásában az Önkormányzat csak azon formai és tartalmi követelményeknek megfelelőkre nyújt be állami támogatásra pályázatot, melyek önkormányzati támogatást **nem** igényelnek, és a **pályázati díjat** is vállalják.
- (5) A **lakóközösség minden** esetben egy épület vagy dilatációval határolt épületrész felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.
- (6) A pályázatok lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal végzi, amelynek szakaszai:
- a.) a pályázat kiírása,
 - b.) befogadása,
 - c.) előminősítése,
 - d.) Képviselő-testület elé terjesztése,
 - e.) benyújtása a Hivatalhoz,
 - f.) a közbeszerzési eljárásban való közreműködés, illetve lebonyolítása,
 - g.) a támogatási szerződések megkötése,
 - h.) a kivitelezés szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzése,
 - i.) támogatás lehívás-pénzügyi lebonyolítás.

- (7) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. A hiánypótlást a felszólító levél kézhezvételét követő 8 munkanapon belül el kell végezni.
- (8) A pályázatokat a Képviselő-testület a munkaterve szerinti ülésein bírálja el a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével, és dönt a pályázatok támogatásáról és az állami támogatás elnyerése céljából, az Önkormányzat pályázatának benyújtásáról.
- (9) A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló döntést követő 10 munkanapon belül a lebonyolítást végző szervezettől írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitételrel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.
- (10) A pályázatok képviselő-testületi elbírálását követően az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Hivatalhoz. A pályázat benyújtásának határideje, az elbírálásról szóló képviselő-testületi döntést követő 20 munkanapon belül.
 - a.) Az Önkormányzat a pályázat eredményéről történt értesítést követően – eredményes pályázat esetén – a Hivatallal támogatási szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a központi támogatás folyósításának feltételrendszerét és annak ütemezését.
 - b.) Az Önkormányzat a támogatási szerződés megkötését megelőzően – annak feltételrendszere és a folyósítás ütemezése ismeretében – támogatási szerződést köt a nyertes lakóközösségekkel. Ez a szerződés tartalmazza a lakóközösségek részére folyósítandó támogatás – állami és önkormányzati – feltételrendszerét és annak ütemezését.

VI. fejezet

A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása

8. §

- (1) Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására benyújtott pályázatok elbírálásánál a következő ismérvek kerülnek értékelésre:
 - a.) az épület életkora,
 - b.) a pályázattal érintett lakások száma,
 - c.) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/1m³/év),
 - d.) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő),
 - e.) kapott-e már korábban a lakóépület felújításra állami támogatást.
- (2) a.) Előnyt élvez az a pályázó, amelyik teljes körű hőszigetelést (nyílászáró, homlokzat, födém) végez el az épületen ezen pályázat keretében, vagyis a jelen pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeként az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan teljes körűen kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.
 - c.) Előnyt élvez az a pályázó, amelyik részleges hőszigetelés esetén az 5. § (1) a) 1. vagy 3. pontban foglalt munkálatokat végzi el.
 - d.) Előnyt élvez az a pályázó, amely az előírtnál magasabb önerőt vállal, csökkentve ezzel a 6. §-ban minimálisan előírt önkormányzati támogatás egy lakásra jutó értékét.
 - e.) Előnyt élvez az a pályázó, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkálatokat,

- f.) Előnyt élvez az a pályázó, amelyik a pályázatban megjelölt munkálatok során a beépítésre kerülő termékekről minőségtanúsítási rendszerrel (pl. ISO 9001, ISO 9002, ISO 14001) rendelkezik.

9. §

(1) A támogatás folyósítása

- a.) Az Önkormányzat a 2-3 §-ban meghatározott önkormányzati támogatást a költségvetés elfogadását követően átutalja – az Önkormányzat saját részeként – az erre a célra nyitott számlára. A Hivatallal megkötött támogatási szerződés alapján folyósított központi támogatás szintén az Önkormányzat erre a célra nyitott számlájára folyik be a megkötött támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.
- b.) A központi pályázat kedvező elbírálása esetén a nyertes pályázónak a támogatási szerződést, a blanketta szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötnie. Ellenkező esetben a támogatást elveszíti.
- c.) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben a készletarányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek az Önkormányzat által megbízott felelős személy ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészt felhasználni.
- d.) Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

VII. fejezet

A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje

10. §

- (1) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottjaival együttműködni, részére szükséges felvilágosítást megadni a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.
- (2) A lakóépület-felújítási programban meghatározott felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követő a vállalkozási (kivitelező) szerződésben rögzített határidőben kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben ellenőrzi, s felülvizsgálja az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó számláit (rész- és végszámla) a lakóközösség képviselőjével is igazoltatni kell. A megállapodásban megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a lakóközösség elveszíti.
- (3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az Önkormányzat részére:
- a.) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
- b.) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
- c.) minden olyan okiratban történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.
- (4) Az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a támogatási szerződésben kell meghatározni.

- (5) Az Önkormányzat költségvetésében meghatározott támogatási előirányzat felhasználásáról a Polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (6) A támogatás a felek által aláírt támogatási szerződés keltezésétől számított egy évig érvényes, az ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.
- (7) A lakóközösség, illetve annak képviselője felelős a támogatás megfelelő felhasználásáért. Amennyiben a támogatást nem megfelelően használta fel a lakóközösség, annak összegét a jegybanki kamatokkal növelve köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.
- (8) A központi támogatás felhasználását – a vállalt kötelezettségek betartását: megvalósítás, támogatás felhasználása, stb. – az előirányzatot kezelő szerv megbízottja bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

VIII. fejezet Záró rendelkezések

11. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg az 55/2005.(XII. 05.) számú Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

HATÁLYON KÍVÜL

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefváros Önkormányzata pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezetének felújításának támogatására. A 20/2006.(VI.15.) ök. számú rendelete, valamint a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter LKFT-2006.-LA-2 kódszámú pályázati felhívása alapján, a következők szerint:

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútszal, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékos és energiahatékonyság-növelési stratégiáról szóló 1107/1999.(X. 8.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energiamegtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

Az Önkormányzat a támogatást a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – a 20/2006.(VI.15.) ök. számú rendeletben foglaltak szerint nyújtja a lakóközösségek részére, melyet kiegészít a központi lakáspályázaton elnyert támogatás mértékével.

I. A pályázható munkák köre:

a.) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100 %-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs, stb.) érintkezik.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.¹⁰

¹⁰ Csak panelházag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat¹¹, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot¹².
4. Az épület egy, vagy mindkét külső végfalának hőszigetelése.
5. Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben a első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs, stb.) érintkezik.

A fenti (1) bekezdés a.) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b.) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energiamegtakarítást eredményező) felújítása¹³,

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.

¹¹ A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

¹² Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre van szükség, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90 %-át érintő cseréje már korábban, a pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező –, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

¹³ A lakásokban lévő energiamegtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
6. Épületgépészet
 - 6.1. A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés, stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:
 - a) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termostikus szelepekre történő cseréje;
 - b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
 - c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
 - ca) stranszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.
 - 6.2. A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
 - c.) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel¹⁴.
 1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

¹⁴ Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

Teljes épület: a más épülettel határoló falai vonatkozásában részben sem érintkező épület azzal, hogy az olyan épületek, amelyeket a szintek bármelyikén átjáró köt össze, egy épületnek minősülnek.

Teljes önálló fűtési egység: olyan teljes épület esetében, amelynél a lakások fűtési- és használati melegvíz ellátása kettő, vagy több hőközponton keresztül valósul meg, a teljes épület azon lakásokat magában foglaló része, mely lakások ugyanazon hőközpontra csatlakoznak.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat, stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti (1) bekezdés b.) és c.) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

Az (1) b.) 6.2. pontban felsorolt munkálatok csak az (1) b.) 6.1. pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogathatók. Kizárólag az (1) b.) 6. pontban felsorolt munkálatokra önálló pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek is, amennyiben önálló adószámmal rendelkeznek.

A program megvalósítás során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003.(I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet. Nem pályázható, illetőleg a támogatásból nem fedezhető a lakáson kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok felújítása, korszerűsítése (pld. földszinten kialakított üzlethelyiség, iroda, stb.), de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egy időben elvégezhetők. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz.

II. A pályázók köre:

A pályázaton részt vehetnek az önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, illetőleg önkormányzati bérházak azon lakóközösségei, ahol a lakóépület legalább 4 lakást tartalmaz. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendők: a panel, a blokk, az alagútszaló, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

III. A kétlépcsős programban való részvétel feltételei:

- g.) A pályázattal érintett munka tartalma megfelel az e rendeletben foglaltaknak.
- h.) A pályázónak minden – a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által közzétett a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban (kódszám: LKFT-2006-LA-2) megjelölt, a pályázathoz készített adatlapokon – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
- i.) A pályázat kizárólag a pályázathoz készített adatlapon nyújtható be. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
- j.) A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozata arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt az Önkormányzat elkülönített számlájára átutalja és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

- k.) A lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka összes költségének 1/3 részével, vagy amennyiben átvállalja az önkormányzati részt, annak 2/3 részével, illetve a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzintézethez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták. A tulajdonosok az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyják a hitel valamilyen formában történő felvételét.
- l.) A pályázónak rendelkeznie kell az energia-megtakarítást számszerűen bizonyító – megfelelő képesítéssel rendelkező szakemberek által összeállított – hőtechnikai számítással, energia-megtakarításra vonatkozó részletes számítással és műszaki leírással, valamint tételes tervezői költségvetéssel, melyeket a pályázatához kell csatolni.
- m.) Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl még nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (ezen tényekről nyilatkoznia kell).
- n.) Támogatás csak akkor nyújtható állékonyági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
- o.) Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve az 5. § 81) bekezdés c.) pont alatti munkák (lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parikolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása).

IV. Az Önkormányzat felé benyújtandó – kétlépcsős – pályázatához mellékelni kell:

1. Összefoglaló adatlap (1. sz. melléklet).
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról (2. sz. melléklet és 2/A sz. melléklet).
3. A lakóközösség határozata (4. sz. melléklet – kötelező tartalommal)
4. Saját erő biztosítását igazoló dokumentum/ok (pénzintézettől igazolás a saját erő meglétéről, illetve hitelkérelmi befogadási nyilatkozat).
5. A nem lakás célú ingatlanrész tulajdonosainak nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét finanszírozzák, vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötéséig az Önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára ezt az összeget átutalják.
6. A társasház, vagy szövetkezet nyilatkozata arról, hogy amennyiben a fentiekben megfogalmazottakat a nem lakás célú ingatlanrész tulajdonosa nem vállalja, helyette megfinanszírozzák a felújítási, korszerűsítési munkák helyiségre jutó részét.
7. A közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasháznak nincs a közmű üzemeltetőkkal (Fővárosi Gázművek Rt., ELMŰ, Fővárosi Vízművek, HŐTÁV Rt.) szemben fennálló tartozása.
8. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai, a dilatáció helyének megjelölésével (ha a felújítás nem építési engedélyköteles), a jogerős építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles).

9. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásáról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a hatóság nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
10. Az épület 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapja (csak a nyertes pályázat kihirdetését követő 5 napon belül).
11. Földhivatali térképmásolat (csak a nyertes pályázat kihirdetését követő 5 napon belül).
12. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép.
13. Részletes hőtechnikai számítás és energia-megtakarításra vonatkozó részletes számítás (a pályázati útmutató szerinti tartalommal).
14. Rövid szöveges programindoklás.
15. Műszaki leírás a tervezett munkálatokról.
16. Részletes költségvetés, amely tartalmában igazodik a pályázatban és a műszaki leírásban szereplő munkálatokhoz.
17. Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés (gáztűzhely, stb.) van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervező nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a beavatkozás után a lakások légesereje megfelelő lesz.
18. Nyílászáró csere esetén a nyílászáró minőségtanúsítványa.
19. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatósága által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

A lakóközösség minden esetben egy épület vagy dilatációval határolt épületrész felújításának támogatására nyújthat be pályázatot, amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania.

A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Sem műszaki tartalmában, sem az igényelt támogatás összegében.

A kiíró a pályázat benyújtását követő 8 munkanapon belül teljesítendő hiánypótlásra felszólíthatja a lakóközösséget. Amennyiben a hiánypótlást a lakóközösség a megadott határidőre nem teljesíti, úgy teljes pályázata érvénytelennek minősül.

V. Pályázható programok mértéke:

- (3) Kérelmcsős pályázat esetén a költségmegosztása a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:
 - a.) központi költségvetés: maximum a bekerülési költség 1/3-a
 - b.) tulajdonosi lakóközösségek: minimum a bekerülési költség 1/3-a, illetve az Önkormányzattól átvállalt rész
 - c.) Önkormányzat: maximum a bekerülési költség 1/3-a, de legfeljebb lakásonként 400.000,-Ft.

A tulajdonos lakóközösségek az Önkormányzatot terhelő saját részt részben vagy teljes egészében átvállalhatják.

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítási programjában a központi költségvetés támogatásának mértéke lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft. Tulajdonos lakóközösségek saját erejeként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.

- (4) A társasházak és lakásszövetkezetek önálló pályázatot nyújthatnak be a Hivatal felé az I. b.) 6. pontjában meghatározott munkákra, amennyiben adószámmal rendelkeznek. Ebben az esetben a saját erő a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 2/3-a kell, hogy legyen. A társasházaknak, illetve lakásszövetkezeteknek ezen túl vállalniuk kell a támogatásból nem fedezhető költségek biztosítását is. Az igényelhető állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 50.000,-Ft lehet.

VI. Pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag hibátlan pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok a következő ismérvek alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:

- e.) az épület életkora,
- f.) a pályázattal érintett lakások száma,
- g.) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/m³/év),
- h.) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő),
- i.) kapott-e már korábban a lakóépület felújításra állami támogatást.
- j.) Előnyt élvez az a pályázó, amelyik teljes körű hőszigetelést (nyílászáró, homlokzat, földem) végez el az épületen ezen pályázat keretében, vagyis a jelen pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeként az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan teljes körűen kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.
- k.) Előnyt élvez az a pályázó, amelyik részleges hőszigetelés esetén az 5. § (1) a) 1. vagy 3. pontban foglalt munkálatokat végzi el.
- l.) Előnyt élvez az a pályázó, amely az előírtnál magasabb önerőt vállal, csökkentve ezzel a 6. §-ban minimálisan előírt önkormányzati támogatás egy lakásra jutó értékét.
- m.) Előnyt élvez az a pályázó, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkálatokat,
- n.) Előnyt élvez az a pályázó, amelyik a pályázatban megjelölt munkálatok során a beépítésre kerülő termékekről minőségtanúsítási rendszerrel (pl. ISO 9001, ISO 9002, ISO 14001) rendelkezik.

VII. A támogatás folyósítása:

1. A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról szóló döntést követő 10 munkanapon belül a lebonyolítást végző szervezettől írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitéttel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.

A pályázatok képviselő-testületi elbírálását követően az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Hivatalhoz. A pályázat benyújtásának határideje: az elbírálásról szóló képviselő-testületi döntést követő 20 munkanapon belül.

2. Az Önkormányzat a támogatási szerződés megkötését megelőzően – annak feltételrendszere és a folyósítás ütemezése ismeretében – támogatási szerződést köt a nyertes lakóközösségekkel. E szerződés tartalmazza a lakóközösségek részére folyósítandó támogatás – állami és önkormányzati – feltételrendszerét és annak ütemezését.

3. A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerint pénzügyi és időbeni ütemezésben, készülségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által (kivitelező, vállalkozó) benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek az Önkormányzat által megbízott felelős személy ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészét felhasználni.
4. Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.
5. A támogatás a felek által aláírt támogatási szerződésben rögzített időpontig (határidőig) használható fel, az ezen időpont alatt fel nem használt támogatási keretet, vagy annak maradványát a pályázó elveszíti.

VIII. A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje

- (9) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottjaival együttműködni, részére szükséges felvilágosítást megadni a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.
- (10) A lakóépület-felújítási programban meghatározott felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követő a vállalkozási (kivitelező) szerződésben rögzített határidőben kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben a Vagyonkezelési Osztály ellenőrzi, s felülvizsgálja az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó számláit (rész- és végszámla) a lakóközösség képviselőjével is igazoltatni kell. A megállapodásban megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a lakóközösség elveszíti.
- (11) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az Önkormányzat részére:
 - a.) a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
 - b.) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
 - c.) minden olyan okirathoz történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.
- (12) Az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a támogatási szerződésben kell meghatározni.
- (13) Az Önkormányzat költségvetésében meghatározott támogatási előirányzat felhasználásáról a Polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (14) A támogatás a felek által aláírt támogatási szerződés keltezésétől számított egy évig érvényes, az ez idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.
- (15) A lakóközösség, illetve annak képviselője felelős a támogatás megfelelő felhasználásáért. Amennyiben a támogatást nem megfelelően használta fel a lakóközösség, annak összegét a jegybanki kamatokkal növelve köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.
- (16) A központi támogatás felhasználását – a vállalt kötelezettségek betartását: megvalósítás, támogatás felhasználása, stb. – az előirányzatot kezelő szerv megbízottja bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

IX. A pályázat benyújtása és elbírálása:

Benyújtási határidő¹⁵: 2006. augusztus 31.

Az Önkormányzat a beérkezett pályázatokról 2006. október 06-ig¹⁶ dönt.

A rendelkezésre álló keret kimerülése esetén az Önkormányzat erről hirdetményt tesz közzé. A hirdetmény közzététele után benyújtott pályázatok vonatkozásában csak azon formai és tartalmi követelményeknek megfelelőkre nyújt be állami támogatásra pályázatot, melyek önkormányzati támogatást nem igényelnek és a pályázati díjat is vállalják.

X. Az Önkormányzathoz való pályázat benyújtásának módja:

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató a Hivatal internetes honlapjáról (www.oleh.hu) letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
3. A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknak megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
4. A pályázat 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat), ajánlott küldeményként, vagy személyesen, zárt borítékban, ügyfélfogadási időben a következő címre kell beküldeni:

Lakáspályázatok
Kódszám: LKFT-2006-LA-2
Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztály
1084 Budapest, Baross u. 63-67. III. 318. iroda

Ügyfélfogadás: Hétfő	13,30-tól 18 óráig
Szerda	8,15-től 16,30 óráig
Péntek	8,15-től 11,30 óráig

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LKFT-2006-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

XI. Egyéb rendelkezések:

1. A pályázatok lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya végzi, amelynek szakaszai:
 - a.) a pályázat kiírása,
 - b.) befogadása,
 - c.) előminősítése,
 - d.) Képviselő-testület elé terjesztése,

¹⁵ A benyújtási határidőt módosította a 32/2006.(VIII.12.) ök. sz. rendelet 1.§-a.

¹⁶ Módosította a 32/2006.(VIII.12.) ök. sz. rendelet 2.§-a.

- e.) benyújtása a Hivatalhoz,
- f.) a közbeszerzési eljárásban való közreműködés,
- g.) a támogatási szerződések megkötése,
- h.) a kivitelezés szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzése,
- i.) támogatás lehívás-pénzügyi lebonyolítás.

Az a.), b.), c.), d.), e) és g) pont alatti feladat végrehajtását a Gazdálkodási Osztály, az f.) és h) pont esetében Vagyonkezelési Osztály, az i) pont esetében pedig a Pénzügyi osztály végzi.

2. A pályázathoz a pályázati díjat a pályázó lakóközösségeknek nem kell befizetni, mert azt továbbítás esetén az Önkormányzat finanszírozza.
3. Ugyancsak nem kell csatolni a pályázathoz a tulajdoni lapot és a földhivatali térképmásolatot, mert az a pályázat elbírálási időpontjára érvényét veszti, de igazolni kell a lakóközösségnek, hogy a pályázott épület a tulajdonát képezi. Igazolásként az LKFT-2006-LA-2 kódszámú pályázati anyag 3. sz. melléklete elfogadható. Az Önkormányzat értesíti a nyertes pályázót, az értesítés kézhezvételétől számítva 5 napon belül a hiteles tulajdoni lapot, és a földhivatali térképmásolatot, mint hiányzó dokumentumokat kell beszerezni és azt leadni, a leadott igazolásokat felé továbbítja.

XII. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontása a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályán történik.

A pályázatokat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság véleményét követően a Képviselő-testület bírálja el.

Budapest, 2006. június 08.

.....
Csécsei Béla
polgármester