

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2021. november 19.

dr. Sajtó Csilla
jegyző

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2021. (XI.19.) önkormányzati rendelete

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15/A §-a (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv legalább három, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv legalább öt évre készül. A terveket az Möt. 59. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága javaslatára a Képviselő-testület fogadja el.”

2. § A Vagyonrendelet

(1) 16. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a nettó 150 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosítása esetén,”

(2) kiegészül a következő 16/A §-sal:

„16/A. § A 16. §-ban felsorolt hatáskörökben a Képviselő-testület a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága javaslata alapján dönt.”

3. § A Vagyonrendelet

(1) 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű - az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó -, vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén,”

(2) 17. § (1) bekezdés c) pontjában az „Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkal való rendelkezés” szövegrész helyébe az „Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkal – különösen az elővásárlási joggal – való rendelkezés” szöveg lép.

* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 66/2012.\(XII.13.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)

(3) 17. §-a kiegészül a következő (2) bekezdéssel:

„(2) A Képviselő-testület városüzemeltetésért felelős bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás esetében.”

4. § A Vagyonrendelet 44. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat költségvetési szervei használatába adott vagyon a használatba adó Önkormányzat vagyonyilvántartásában és mérlegében szerepel. Az Önkormányzat tulajdonába, befejezetlen beruházásként, térítésmentes átadással kerül a költségvetési szerv használatában vagy vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyon beruházás útján létrejött bővítménye és a kicserélésre került vagyonelem is.”

5. § A Vagyonrendelet

(1) 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, állagát megőrizni, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és gazdaságosság követelményeit érvényesíteni és kötelesek a használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.”

(2) 45. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) A Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt az (1) bekezdés szerinti szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.”

6. § A Vagyonrendelet 49. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) A Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt az önkormányzat gazdasági társaságával kötött ingatlan használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben annak időtartama meghaladja a 12 hónapot vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.”

7. § A Vagyonrendelet 2. melléklete helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.

8. § Hatályát veszti a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontja.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. november 19.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

*1. melléklet a 35/2021. (XI.19.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez”*

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m2)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24

36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félémelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35154	József u. 57. fszt. 2.	25
35153	József u. 59. fszt. 4.	31
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária u 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrös u. 4/a. fszt. 1.	25
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrös u. 4/b.	628
36071	Kőrös u. 11. fszt. 13.	25
35964	Kőrös u. 35.	865
34756	Kun u. 3.	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913

35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131

34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34934	Tolnai L. u. 23	606
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

INDOKOLÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2021. (XI.19.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. sz. mellékletének módosítását a forgalomképtelen vagyoni körben történő változások indokolják.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Vagyonrendelet 15/A. § (2) bekezdését újraszabályozó rendelkezés, az újraszabályozás a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságának javaslattételi jogát tartalmazza.

a 2. §-hoz

A Vagyonrendelet 16. § a) pontját újraszabályozó rendelkezés, az újraszabályozással a nettó 150 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának átruházása már a képviselő-testület elé kerül.

a 3. §-hoz

A Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága tulajdonosi joggyakorló marad a 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása, vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló elővásárlási joggal való rendelkezés jogkörének a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságának hatáskörébe történő átruházása nettó 100 millió Ft értékhatárig.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014. (XI.6.) önkormányzati rendeletének 7. sz. mellékletének 5.1.1. pontja szerint a Városüzemeltetési Bizottság a tulajdonosi joggyakorló. Erre tekintettel a Vagyonrendelet 17. § (1) e) pontját hatályon kívül kell helyezni, és rendelkezését a 17. § új (2) bekezdéseként a városüzemeltetésért felelős bizottság feladatákként kell feltüntetni.

a 4. §-hoz

A Vagyonrendelet sajátos vagyonelemekre vonatkozó szabályai kiegészülnek azzal, hogy az Önkormányzat költségvetési szervei használatába adott vagyon a használatba adó Önkormányzat vagyonyilvántartásában és mérlegében szerepel.

a 5. §-hoz

A Vagyonrendelet sajátos vagyonelemekre vonatkozó szabályai kiegészülnek azzal, hogy az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, állagát megőrizni, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és gazdaságosság követelményeit érvényesíteni és kötelesek a használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

A Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt a költségvetési szervek használatában lévő ingatlanok hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.

a 6. §-hoz

A Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt a gazdasági társaságok használatában lévő ingatlanok hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.

a 7. §-hoz

A Rendelet 2. sz. mellékletében feltüntetésre kerülnek a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ számára kijelölt ingatlanok. Ezzel egyidejűleg törlésre kerülnek a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt, és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által már nem használt ingatlanok. A Rendelet 2. melléklete a Józsefvárosi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanjai körében bekövetkezett változásnak megfelelően tartalmazza az önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket.

a 8. §-hoz

Hatályátvesztő rendelkezés, hogy a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdésének e) pontjára vonatkozóan.

a 9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.