

**29/2006. (VIII.16.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzati rendelet**

**Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és
Szabályozási tervéről szóló 35/2004. (VII. 15.) ök. számú rendelet
módosítása és a Kerületi Szabályozási terv kiegészítése az Alföldi utca –
Fiumei út – Magdolna utca – Karácsony Sándor utca – Teleki tér – Kun
utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervével**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése c) pontjának, illetve 14.§ (3) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Rendeletmódosítás

1. §

(1) A **R. 46. §** kiegészül az alábbi **(16)-(19) bekezdésekkel**:

- (16) A zárt sorú beépítésű területeken legalább 10 m-es épületköz hozható létre. Amennyiben az épületköz területe két telekre esik, akkor abból egy-egy telekre legalább 5 m széles résznek kell esnie. Az épületeket ilyen esetben a közre néző oldalukon homlokzattal kell kialakítani.
- (17) A zárt sorú beépítésű területeken, ahol a beépítendő telekkel szomszédos építési telken lévő kötelező építési vonal nem érinti a telekhatárt, ott az épülethézag megengedett, de nyílászáró csak 5 m-nél nagyobb hézag esetén helyezhető el az oldalhatár felé, valamint ha a tűzvédelmi hatóság hozzájárul.
- (18) Épület földszintjén ill. első emeletén áthajtó, gyalogos átjárás esetén annak területe a szintterületbe nem számít bele, az egyéb előírások keretei között.
- (19) Zárt sorú beépítésű területeken kerítés akkor létesíthető, ha a beépítésbe beszámítandó alapterület vetületi vonala az utcai telekhatártól legalább 2m-rel beljebb kerül. Ebben az esetben a kerítést a max. 70cm magas lábazat felett min. 80%-ban áttörtten kell kialakítani. Az e mögött telepített növényzet tetszőlegesen sűríthető.

Indoklás: a KSZT igényelte új megállapítás a kerület helyi társadalmi viszonyainak egységes rendezésére.

A **R. 49. § (7) bekezdése** hatályát veszti.

Indoklás: állandó problémát okozó rendelkezés, mely ellentétes az OTÉK 50.§-va, ami önkormányzati rendeletben nem szabályozható. Megszüntetjük a törvénysértést.

(3) A R. **62. §** kiegészül az alábbi **(5)-(6) bekezdésekkel**:

(5) A Teleki téri piac területén a parkolást elsősorban felszín feletti (emeleti) nyitott parkolólemezekon, illetve föld alatti teremgarázsban kell megoldani.

(6) A földszinten a kereskedelmi tevékenység területén, illetőleg az árufeltöltés útvonalán a belmagasság minimum 4,5 m legyen.

Indoklás: a KSZT igényelte új megállapítás

(4) A R. **64. § (4) bekezdés n) pontja** az alábbira módosul:

n) szálláshely szolgáltató épület

(5) A R. **75. § (6) bekezdés (7) bekezdésre** változik.

(6) A R. **75. §** kiegészül az alábbi **(6) bekezdéssel**:

(6) A Z-VIII jelű övezetek területén jelölt gyalogutakat vízáteresztő módon és akadálymentesen kell kialakítani.

Indoklás: a KSZT igényelte új megállapítás a VIII. ker. helyi társadalmi viszonyainak egységes rendezésére

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2. §

(1) A Képviselő-testület megállapítja a jelen rendelet mellékletét képező kerületi szabályozási tervet, mely Budapest VIII. ker., Alföldi utca – Fiumei út – Magdolna utca – Karácsony Sándor utca – Teleki tér – Kun utca által lehatárolt területre terjed ki.

(2) A R. 2. számú melléklete (Övezeti tervlap), a jelen rendelet mellékletet képező szabályozási tervlap hatályba lépő rajzi megállapításaival módosul.

(3) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(4) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 36/2000 (VII.14.) ök. sz. rendelet hatályát veszti.

Indoklás: nem jelen KSZT területi lehatárolásába eső korábbi KSZT (Hungária körút – Ciprus utca – Törökbecse utca – Tisztes utca), de annak idején a hatálytalanítása nem történt meg.

Mellékletek:

Alföldi utca – Fiumei út – Magdolna utca – Karácsony Sándor utca – Teleki tér – Kun utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve szabályozási tervlapja

