



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

374./2020. (XI.20.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződések meghosszabbításáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a Horváth Mihály tér Kft.-vel (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; cégjegyzékszám: 01 09 273357; adószáma: 25406836-2-43; képviseli: Samet Asaf) határozott időre, 2021. június 30. napjáig, iroda tevékenység céljára, a számított bérleti díjon, azaz 116.050,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/3 helyrajzi számú, 17 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a Horváth Mihály tér Kft.-vel (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; cégjegyzékszám: 01 09 273357; adószáma: 25406836-2-43; képviseli: Samet Asaf) határozott időre, 2021. június 30. napjáig, iroda tevékenység céljára, a számított bérleti díjon, azaz 42.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 3.) Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását a Horváth Mihály tér Kft.-vel (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; cégjegyzékszám: 01 09 273357; adószáma: 25406836-2-43; képviseli: Samet Asaf) határozott időre, 2021. június 30. napjáig, iroda tevékenység céljára, a számított bérleti díjon, azaz 41.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROSI
ÚJJAÉPÜL[®]

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- 4.) **Felkérem** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.), valamint 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékok feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatok aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. november 20.

Pikó András
polgármester

