

369/2020. (IX.23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
369/2020. (IX.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti ingatlan teremgarázsában lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40.** szám alatti, 35477 hrsz.-ú lakóingatlan udvarán kialakított **7. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához **magánszemély** (lakik:; született:; anyja neve:) részére, 1 év határozott időre, **13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. szeptember 23., 2.) pont esetében 2020. október 30., 3.) pont esetében 2020. szeptember 23.