

370/2020. (IX.23.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
370/2020. (IX.23.) számú határozata
(0 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Orczy tér szám alatti, helyrajzi számú, 31 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 18/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi értéken (22.080.000 Ft), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - 20.976.000 Ft vételár közlésével, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára öt év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre.*
- 2.) *hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 3.146.400 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 105.927 Ft összegű, a szerződéskötéskor érvényes jegybanki alapkamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. február 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.*
- 3.) *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. szeptember 23.