

381/2020. (X.15.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
381/2020. (X.15.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Reichard László Kálmánné egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 27.; nyilvántartási szám: 4430231; adószám: 41051065-2-42) által bérelt Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához és új bérleti szerződés megkötéséhez az IGUANA IT Kft.-vel (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) határozatlan időre, melegkonyhás vendéglátás (szeszarusítással) tevékenység céljára a bérleti jog átvevője által ajánlott 320.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű szerződéskötési díjat megfizesse, amely bruttó 2.438.400,- Ft.*
- 3.) *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.*
- 4.) *a bérbeadási hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben az IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 277811; adószám: 25484159-2-42; képviseli: Klein Anna) a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. fsz. 4. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. október 15.