

383/2020. (X.15.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati eredményének megállapítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
383/2020. (X.15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 63.** szám alatti, **36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63.** szám alatti, **36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Tranzit Hungary Közhasznú Egyesület** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **kulturális-oktatási tevékenység céljára 120.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63.** szám alatti, **36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához a vizesblokk gépészeti munkálatai, villanszerelési munkák, vakolat javítás, falburkolás tekintetében.
- 4.) **hozzájárul a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesülettel** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes utca 13. IV/2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 63.** szám alatti, **36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 2.999.647,- Ft (nettó 2.361.927,- Ft + 637.720,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig 62.493,- Ft + ÁFA összegben, a 48. hónapban 62.476,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 5.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63.** szám alatti, **36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Molnár Ferenc tér felőli bejáratával szemközti falának kibontásához, amennyiben a bérlő a megtámasztás viszonyait feltárja, és a felette lévő falrészt kiváltja, vagy alátámasztja. A hozzájárulás a bérleti szerződést nem érinti, a fal elbontásából eredő minden felelősség a bérlőt terheli. A hatóságok és a társasház hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

- 6.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a tíz havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 7.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája leigazolja a teljesítést.
- 8.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti és a határozat mellékletét képező nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-5.) pontok esetében 2020. október 15., 6.-8.) pontok esetében 2020. november 30.