



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

380/2020. (XI.20.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület,

. szám alatti és a Budapest VIII. kerület,

. szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere
szerződésének jóváhagyására

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1.) Hozzájárulok a . hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, . szám alatti 2 szobás, 51,30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a . hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, . szám alatti, 1 szobás, 24,42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény bérleti jogának cseréjéhez, és ennek alapján:

a) A Budapest VIII. kerület, . szám alatti, 2 szobás, 51,30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozott időre, 2025. február 28. napjáig szóló bérleti szerződés megkötéséhez
– a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe véve – jelenleg 22.703,- Ft/hó összegű költségvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, valamint a 47.299,- Ft óvadék megfizetése mellett;

b) A Budapest VIII. kerület, . szám alatti, 1 szobás, 24,42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló, bérleti szerződés megkötéséhez
– a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőkkel figyelembe véve – jelenleg 6.755,- Ft/hó összegű költségvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak, valamint a 22.515,- Ft óvadék megfizetése mellett;

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL^{VIII}

1
IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

2.) Felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2021. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. november „20”.

Pikó András
polgármester

