

397/2020. (X.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
397/2020. (X.29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Baross u. 126. szám alatti üres, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti 35403/0/A/37** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Pochlott Ernőné egyéni vállalkozó** (székhely: 1084 Budapest, Baross u. 121. 1. em. 14/B.; nyilvántartási szám: 56484; adószám: 41188547-1-42) részére **vegyes kereskedelem szeszárusítás nélkül tevékenység céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a kérelmező által tett bérleti díjon azaz, **35.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti 35403/0/A/37 hrsz.-ú,** tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Pochlott Ernőné egyéni vállalkozó** (székhely: 1084 Budapest, Baross u. 121. 1. em. 14/B.; nyilvántartási szám: 56484; adószám: 41188547-1-42) részére **vegyes kereskedelem szeszárusítás nélkül tevékenység céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **44.850,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
3. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) és 2.) pontok esetében október 29., 3.) pont esetében 2020. november 30.