

399/2020. (X.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
399/2020. (X.29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti **36423/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Telefon-Mester Bt.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 21. fszt.; cégjegyzékszám: 01 06 793203; adószám: 26284677-1-42, képviseli: Mózsik Sándor) részére **híradástechnikai, számítástechnikai cikkek javítása és irodai tevékenység céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **47.500,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: az 1.) pont esetében október 29., a 2.) pont esetében 2020. november 30.