

400/2020. (X.29.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. és a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános, egyfordulós pályázati eredményének megállapítására, valamint a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti telek bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
400/2020. (X.29.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. és a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37. szám alatti telkek nyilvános, egyfordulós pályázati eredményének megállapításáról, valamint a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21. szám alatti telek bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m<sup>2</sup> alapterületű telek, valamint a **Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37.** szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m<sup>2</sup> alapterületű telek bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást** érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m<sup>2</sup> alapterületű telek, valamint a **Budapest VIII. kerület, Szigony utca 37.** szám alatti 36205 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 457 m<sup>2</sup> alapterületű telek bérbeadásához a **Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01 09 174128; adószám: 24378226-2-44; képviseli: Pszota Frigyes) részére határozott időre, a szerződés megkötésétől számított két évig anyagtarolási és építési felvonulási terület céljára, **1.625.200,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **hozzájárul** a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak szerint:
  - a. a 7. pont utolsó mondatának törléséhez,
  - b. a 9. pont törléséhez,
  - c. az épületre vonatkozó bekezdések törléséhez,
  - d. a 48. d.) g.) és az 50. pontokban foglalt határidőnek 10 munkanapra történő módosításához.
- 4.) **nem járul hozzá** a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak tekintetében:
  - a. a 36. pont törléséhez,
  - b. a 48. b.) pont utolsó fordulatának törléséhez.

- 5.) **hozzájárul** a **Futureal New Ages Kft.**-vel (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01 09 206007; adószám: 25282256-2-42; képviseli: Tatár Tibor) a **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 21.** szám alatti 36206 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 499 m<sup>2</sup> alapterületű telekből 127 m<sup>2</sup> telekrész bérletére kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez legkésőbb 2020. november 30. napjával.
- 6.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3.) pontja szerinti módosításokkal, de a 4.) pontban foglaltak nélkül, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A rendelet 13. § (2) bekezdése szerinti óvadék megfizetése a bérleti szerződésnek nem feltétele, tekintettel arra, hogy a befizetett ajánlati biztosíték óvadékként kerül átvezetésre.
- 7.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti megállapodás megkötésére, azzal, hogy a megállapodás feltétele, hogy a bérlő a megállapodásban foglalt határidőig a bérleményt az önkormányzat birtokába üresen visszaadja, valamint a bérlőnek nem lehet fennálló tartozása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-5.) pontok esetében 2020. október 29., 6.) pont esetében 2020. december 31.; 7.) pont esetében 2020. november 30.