

403/2020. (X.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti helyiség (hrs.: 36487/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
403/2020. (X.29.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti helyiség (hrs.: 36487/0/A/2) bérbeadására vonatkozó nyilvános, kétfordulós pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti 36487/0/A/2 helyrajzi számú, 117 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti 36487/0/A/2 helyrajzi számú, 117 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a jogviszony jellege határozott idejű bérleti jogviszony, a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig.
 - b.) Kiíró kiköti, hogy az Ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely éttermi vendéglátási tevékenység végzésére vonatkozik, amely magában foglalja a szeszecsal árusítást is.
 - c.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - d.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a pályázat közzétételének időpontjában használóval terhelt. Az érvényes és eredményes pályázat lezárultát követően Bérbeadó a tárgyi ingatlant legkésőbb 2021. október 1. napjával kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a nyertes pályázó birtokába.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés lejárta után a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható a bérlő kérelmére.

Az 1. forduló kiírása:

- a.) a minimális bérleti díj összege **354.200,- Ft/hó + ÁFA,**
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 7)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – legfeljebb. 10 hó (súlyszám: 1)
 - a helyiségben hagyományos konyhát kíván üzemeltetni, 0 vagy 10 pont,
 - a pályázó székhelye Józsefvárosban található, 0 vagy 10 pont.

A 2. forduló kiírása:

- a.) A 2. fordulóra az 1. forduló három legmagasabb összegű, érvényes ajánlatot tett Pályázó kerül meghívásra. Amennyiben nem kerül benyújtásra érvényes ajánlat, vagy csak egy érvényes ajánlat kerül benyújtásra, a 2. fordulót nem kell megtartani, a pályázatot a 2. fordulóban meghatározott bírálati szempont alapján kell értékelni.
 - b.) A minimális bérleti díj összege: legalább a legnagyobb érvényes ajánlatot tett Pályázó által tett összeg, függetlenül attól, hogy hányadikként került meghívásra, az ajánlatok közül azonban csak a meghívottak ajánlatait kell figyelembe venni.
 - c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 7)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – legfeljebb. 10 hó (súlyszám: 1)
 - a helyiségben hagyományos konyhát kíván üzemeltetni, 0 vagy 10 pont,
 - a pályázó székhelye Józsefvárosban található, 0 vagy 10 pont.
 - d.) az 1. fordulóban tett nyilatkozatok az a.) és b.) pontok kivételével a 2. fordulóban nem változtathatók.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, kétfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, valamint a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. október 29., 3.) pont esetében 2021. február 28.