

405/2020. (X.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiségek bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
405/2020. (X.29.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti üres, egybenyitott, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti, 35695/0/A/5 és a 35695/0/A/6 hrsz.-ú, egybenyitott, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Retahuman Szolgáltató Kft.** (székhely: 1041 Budapest, Árpád út 179. 7. em. 42.; cégjegyzékszám: 01 09 293364; adószám: 25865466-1-41; képviseli: Fodor Bettina) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai tevékenység céljára**, a kedvezményes **99.800,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. október 29.; 2.) pont esetében 2020. december 31.