



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

395/2020. (XII. 04) számú határozat

a Beruházási megállapodások teljesítési határidejének meghosszabbítására, késedelmes teljesítésének tudomásulvételére

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. tudomásul veszem a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca [REDACTED] szám alatti, 41,60 m² alapterületű, másfél szobás, komfortos komfortfokozatú lakás felújítására [REDACTED] bérelővel 2017. november 20-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárulok az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához bruttó 1.924.091 Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. tudomásul veszem a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti, 50,10 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás felújítására [REDACTED] bérelővel 2017. október 12-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárulok az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához bruttó 550.088 Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
3. tudomásul veszem a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér. [REDACTED] szám alatti, 63,42 m² alapterületű, 1 szoba+hall, komfortos komfortfokozatú lakás felújítására [REDACTED] bérelővel 2018. augusztus 06-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárulok az elvégzett munkálatok bérleti díjba történő beszámításához bruttó 5.334.000 Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
4. tudomásul veszem a Budapest VIII. kerület, Baross u. 45. [REDACTED] szám alatti, 31,9 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás felújítására [REDACTED] bérelővel



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

2018. augusztus 06-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárulok az elvégzett munkálatok bérleti díja történő beszámításához bruttó 2.645.197 Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
5. tudomásul veszem a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca [REDACTED] szám alatti, 34,88 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás felújítására [REDACTED] bérlővel 2016. augusztus 17-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárulok az elvégzett munkálatok bérleti díja történő beszámításához bruttó 373.750 Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
 6. tudomásul veszem a Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED] szám alatti, 117,35 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás felújítására [REDACTED] bérlővel 2018. augusztus 23-án kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárulok az elvégzett munkálatok bérleti díja történő beszámításához bruttó 2.429.699 Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
 7. tudomásul veszem a Budapest VIII. kerület, Rigó utca [REDACTED] szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás felújítására [REDACTED] bérlővel 2018. november 19-én kötött Beruházási megállapodás alapján a munkálatok késedelmes elvégzését, egyúttal hozzájárulok az elvégzett munkálatok bérleti díja történő beszámításához bruttó 2.811.260 Ft értékben az eredeti megállapodásban foglalt feltételekkel.
 8. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az elszámoláshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 8.) pont esetében 2020. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. december 04.

Pikó András
polgármester



1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL^{VIII}

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

