

410/2020. (X.29.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
410/2020. (X.29.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a ..... **magánszeméllyel** (lakik: .....; anyja neve: .....; született: .....) a **Budapest VIII., Lujza utca 16.** szám alatti **35372/0/A/39** helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére 2019. december 20. napján megkötött, 2024. december 31. napjáig érvényes, határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2021. január 31. napjával, azzal a kikötéssel, hogy eltekint a január hónapra esedékes inflációs emeléstől.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére azzal, hogy a megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlőnek nem lehet tartozása. A megállapodásban a bérlőnek vállalnia kell, hogy a helyiséget 2021. január 31. napjáig az Önkormányzat birtokába kiürítve, tisztán visszaadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében október 29., 2.) pont esetében 2021. január 31.