

411/2020. (X.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. pincszinti P1 megjelölésű tárolóban elhelyezkedő 15. számú tároló-rekesz bérbeadására ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
411/2020. (X.29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, pincszinti P1 megjelölésű tárolóban elhelyezkedő üres, 15. számú tároló-rekesz bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti, pincszinti, P1 megjelölésű, 35696/0/A/55 hrsz.-ú, udvari pincszinti tárolóban elhelyezkedő 15. számú, 0,90 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához magánszemély** (lakik:; született:; anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, a számított **2.319,- Ft + ÁFA bérleti díj**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. október 29., 2.) és 3.) pontok esetében 2020. december 31.