

414/2020. (X.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

414/2020. (X.29.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca** szám alatti, hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 337/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (23.500.000 Ft) 85%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - **18.976.250 Ft** vételár közlésével.
- 2.) hozzájárul a vételár 15%-ának (2.846.437,- Ft) első vételárrészletként, a fennmaradó vételár 15 év alatt történő, évi 0,6% szerződéses kamatát (szerződéskötéskor érvényes jegybanki alapkamat) tartalmazó, havi egyenlő mértékű 93.725 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, valamint 5 évre visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre.
- 3.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.), 3.) pont esetében 2020. október 29., a 4.) pont esetében 2021. január 31.