

415/2020. (X.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**415/2020. (X.29.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

**a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca** szám alatti, hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 223/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (17.440.000 Ft) 85%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 15% , valamint a 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával - **11.970.380 Ft** vételár közzétételével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára öt év időtartamra visszavásárlási jog, valamint az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre. Egyidejűleg bérlővel 1990. július 9. óta fennálló bérleti jogviszony - vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével - megszűnik.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. október 29., a 2.) pont esetében: 2021. január 15.