

Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Tárgy: **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben távhővezeték hálózat (Liget projekt D2 szakasz) kiépítéséhez**

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: SZABÓ ENDRE ÜGYINTÉZŐ SK.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szabó endre*

JOGI KONTROLL: *1 M R 4*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkeznek:

Városüzemeltetési Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐTÁV Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszegi u. 31.) a Liget projekt D2 szakasz 2 x DN 400 méretű, Észak-Pesti és Kispesti hőközveteket összekötő stratégiai vezeték kiépítését tervezi. A tervezett beruházás a 2018-2019-ben, a Kőbányai úton, az Eiffel-Műhelyházig kiépített vezeték (D1 szakasz) folytatásaként épül meg.

A FŐTÁV Zrt. megbízásából a tervdokumentációt elkészítő konzorcium tagja, az OT Industries Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041654; székhely: 1117 Budapest, Galváni u. 44.) benyújtotta az engedélyezési terveket (P190016-000-ERXD10-0001-3), a vezetékjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **784/2019. (VII.15.) határozatában** tulajdonosi hozzájárulását már megadta.

A beruházásból a Hős utcai szakasz (Százados út – Hungária krt. között) a kivitelezése már megtörtént, de a többi szakasz még nem valósult meg. Időközben a tulajdonosi hozzájárulás érvényessége lejárt, de a beruházást változatlanul a korábban benyújtott tervek alapján tervezik megvalósítani, ezért ismételten kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Nyomvonal kialakítása:

A benyújtott tervek szerint a D2 szakaszból a Kőbányai úti Eiffel-Műhelyház leágazó aknájától, a Stróbl Alajos utcáig tartó első ütemben a D21 szakasz épül meg (2. számú melléklet).

A 2 x DN 400 méretű vezeték a Kőbányai úton – a D1 szakasz nyomvonalának meghosszabbításában – érkezik a Könyves Kálmán körúthoz, amit sajtólással keresztez, valamint további szakaszon sajtólással jut el a Szakképző Iskola területére. Innen nyílt árokba fektetve a nyomvonal északra fordulásával jut el a vasúti töltésig. A vasút alatt járható alagútként vasbeton csövet sajtólnak át, így jutnak a VIII. kerületi MÁV telep területére, ahol a Tbiliszi téren fogadó aknát (A5) is építenek. A MÁV telepen nyílt árokban épül tovább a vezeték, majd elérve a Salgótarjáni utcát jobbra fordulva azzal párhuzamosan halad, majd onnan balra fordulással keresztezi a villamos vágányokat és jut el a

GS

Hidegkúti Nándor Stadion előtti területre. Innen nyílt árokban épül a vezeték a Százados út irányába, majd sajtolással keresztezi a Sport utcai villamos vágányokat, és továbbhalad a Százados úton, a Stróbl Alajos utcáig. A hosszú egyenes szakaszon, a Százados úton szilárdsági/hőtágulási okokból több U-líra kompenzátort is kialakítanak. A Hős utcai kereszteződésben épülő leágazó műtárgyból kerül ellátásra a Hungária krt. 30. szám alatt épülő Aréna Business Campus ingatlan déli két hőközpontja (a kiépített vezetéket egyelőre a Hős utcába telepített mobil kazán látja el), illetve a kiépített 2 x DN 300 leágazás lehetőséget biztosít a Könyves Kálmán körút túloldali, távlati fogyasztók ellátására. Innen a nyomvonal a Stróbl Alajos utcai szakaszhatárra épülő műtárgyba vezet, ebből az aknából kerül kiépítésre az Aréna Business Campus ingatlan északi két hőközpontját ellátó 2 x DN 150 vezeték (3. számú melléklet).

A tervezett vezeték korszerű, az acélcső előre szigetelt, jó hőszigetelésű PUR hab veszi körül, amelyet kívülről ütés- és korrózióálló KPE burokcső véd a külső behatásoktól. A vezetékrendszer közvetlenül a talajba fektethető, alkalmazása feleslegessé teszi a vasbeton védőcsatornák kiépítését.

A vezeték kiépítéssel érintett területek aszfalt burkolatú úttestek, járdák.

A munkálatokkal érintett alábbi közterületek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, így a engedélyezési eljáráshoz szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

Közterület	Hrsz.	Megjegyzés
MÁV lakótelep	38818/37	Kivett lakóház, udvar
Tbiliszi tér	38818/39	
Szemafor utca	38818/11	
Salgótarjáni utca	38836/2	
Százados út	38860	
Hős utca	38873	
Stróbl Alajos utca	38875	

III. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a tulajdonosi döntést igénylő önkormányzati hatósági ügyekben első fokon.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Átnézeti rajz
3. Nyomvonalrajz

Sp 2

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (XI.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerületben távhővezeték hálózat (Liget projekt D2 szakasz) kiépítéséhez

A képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a tervező OT Industries Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041654; székhely: 1117 Budapest, Galváni u. 44.) kérelmére, a FŐTÁV Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszegi u. 31.) Liget projekt D2 szakasz, D21 ütem keretében kiépítésre kerülő 2 x DN 400 vezetékjogi engedélyezési eljárásához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:

Közterület	Hrsz.	Megjegyzés
MÁV lakótelep	38818/37	Kivett lakóház, udvar
Tbiliszi tér	38818/39	
Szemafor utca	38818/11	
Salgótarjáni utca	38836/2	
Százados út	38860	
Hős utca	38873	Az alapvezeték kiépítése már megtörtént
Stróbl Alajos utca	38875	

- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 10 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az útpálya teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **zöldterület** helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. november 19.

Rádai Dániel sk.
alpolgármester

1, MELLEKLET

2020 OKT 20.



OT INDUSTRIES

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2020 OKT 20
53869

OT INDUSTRIES TERVEZŐ ZRT.
H-1117 Budapest, Galvani u. 44.
T: +36 1 453 63 00 F: +36 1 240 56 21
otindustries@otindustries.hu
www.otindustries.hu

16/687/2020

Budapest Főváros
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
Szabó Endre

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest, 2020.10.13.
Ikt.sz: OTIT/106/T103/2020.K
E-mail: foldvarie@otindustries.hu
Ea: dr. Földvári Erika
Tel: (1)-453-5612
Fsz: P190016

Erkezett:	2020 OKT 21.	Szám:	16/687-2
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
<i>(handwritten)</i>	Szabó E	<i>(handwritten)</i>	

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Válaszlevelükben kérjük iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Tárgy: FÖTÁV Zrt.- Liget projekt D2 szakasz 2xDN400 méretű Észak-Pesti és Kispesti hőközeteket összekötő stratégiai vezeték tervezése
Kérem tulajdonosi hozzájárulás (nyilatkozat) érvényességének meghosszabbítására

A FÖTÁV Zrt. (1116. Budapest, Kalotaszegi u. 31., teljes elnevezése: Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság) az (OT Industries Tervező Zrt. (1117. Budapest, Galvani u. 44.) és a TERRA 21 Kft. (2016. Leányfalu, Móricz Zs. út 34.) konzorciumot bízta meg a tervdokumentáció elkészítésével és az engedélyezési eljárás lefolytatásával.

E megbízás alapján kerestük Önöket, a közútkezelői és tulajdonosi nyilatkozat kiadása céljából 2019-ben, a kért hozzájárulásokat megkaptuk: a Tulajdonosi hozzájárulás iktatószáma 16-1645-2/2019., a Közútkezelői hozzájárulás iktatószáma:08-373/4/2019.

A hozzájárulások érvényességi ideje 1 év volt, mely lejárt 2020. július 16-án. Ezért szeretnénk a kiadott Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítását kérni, mivel a beruházás megvalósítása még nem indult meg, a tervekben változás nem történt a korábban megküldöttekhez képest.

Beruházás leírása

A Kőbányai úton az Eiffel Műhelyház előtt létesült aknától indulva 2xDN400 vezeték tervez építeni a Kőbányai út és a Százados út / Stróbl Alajos utca kereszteződés között a FÖTÁV Zrt. távlati fogyasztóinak csatlakoztathatóságának, illetve a tulajdonosi- és közműszempontok figyelembevételével meghatározott nyomvonalon. A beruházás része a Hős utcai és a Stróbl Alajos utca közötti Aréna Business Campus 4 épületének (A, B, C és D) bekötése is a Hős utcából, illetve a Stróbl Alajos utcából 2-2 helyen. A vezeték tervezése és megépítése is két ütemben történik, a jelenlegi D21 ütem: A Kőbányai úttól a Stróbl Alajos utcáig tartó szakasz, a leágazó vezetékkel (Hős utca) külön. A D22 ütem a Stróbl Alajos utcától a Stefánia útig tartó gerincvezeték építése.

Ennek a D21 elnevezésű beruházásnak egy előrehozott és nyomvonalban a FÖTÁV Zrt. által meghatározott részfeladata a Hős utcai DN400 vezetéképítés kiépítése a Hungária krt. és a Százados út között, illetve az Aréna Business Campus A és B épületének bekötése is. Mivel a Hős utcai szakasznak még nem lesz összeköttetése a FÖTÁV Zrt. üzemelő hálózatával, ideiglenesen mobilkázán telepítéséről is gondoskodni szükséges az A és B épületek temperálásához. A D21 szakasz 6 alszakaszból áll. Ennek az 1. szakasza (D1 szakasz A4 akna - Eiffel Műhelyház bekötése között) a tervben csak távlati nyomvonalként került feltüntetésre, mint legkisebb prioritású szakasz ennek engedélyezése és részlettervi kidolgozása jelenleg nem tervezési feladat.

Jelen tervdokumentáció a vezeték D21 (Hős utca nélkül) szakaszáról szól.

A meglévő Kőbányai úti Eiffel-leágazó aknától a Stróbl Alajos utcai 2xDN150 leágazó vezeték épülő irodaháznál levő bekötési pontjáig tart a tervezési terület, a Stróbl Alajos utca – Százados út kereszteződésében épülő aknával.

A tervezési területen jelenleg nem található távhőellátás. A tervezett vezeték korszerű, energia takarékos, előre szigetelt és közvetlen a földbe fektethető csővezeték elemekből került megtervezésre. A beruházás kivitelezésének ideje: 2020. IV. -2021. I. negyedév.

A beruházással érintett, az Önök tulajdonában lévő ingatlanok, és közutak:

(handwritten signature)
5

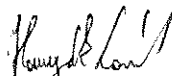
Hrsz.	Műv. ág	Megjegyzés	Tulajdonos
38818/37	kivett lakóház, udvar	VIII. MAV lakótelep	VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
38818/39	közterület	VIII. Tbiliszi tér	VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
38818/11	kivett út	VIII. Szemafor u.	VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
38836/2	kivett közterület	VIII. Salgótarjáni u.	VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
38860	kivett közterület	VIII. Százados út	VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
38873	kivett közterület	VIII. Hős utca	VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
38875	kivett közterület	VIII. Stróbl Alajos utca	VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

A tulajdonosi nyilatkozatra az új vezeték létesítésére vonatkozó vezetékjogi engedélyezési eljárás lefolytatáshoz van szükség.

Amennyiben a nyilatkozat megadásával, a megküldött dokumentációval kapcsolatosan úgy ítélik meg, hogy további információra van szükség, úgy kérjük a megadott elérhetőségeken jelezzék.

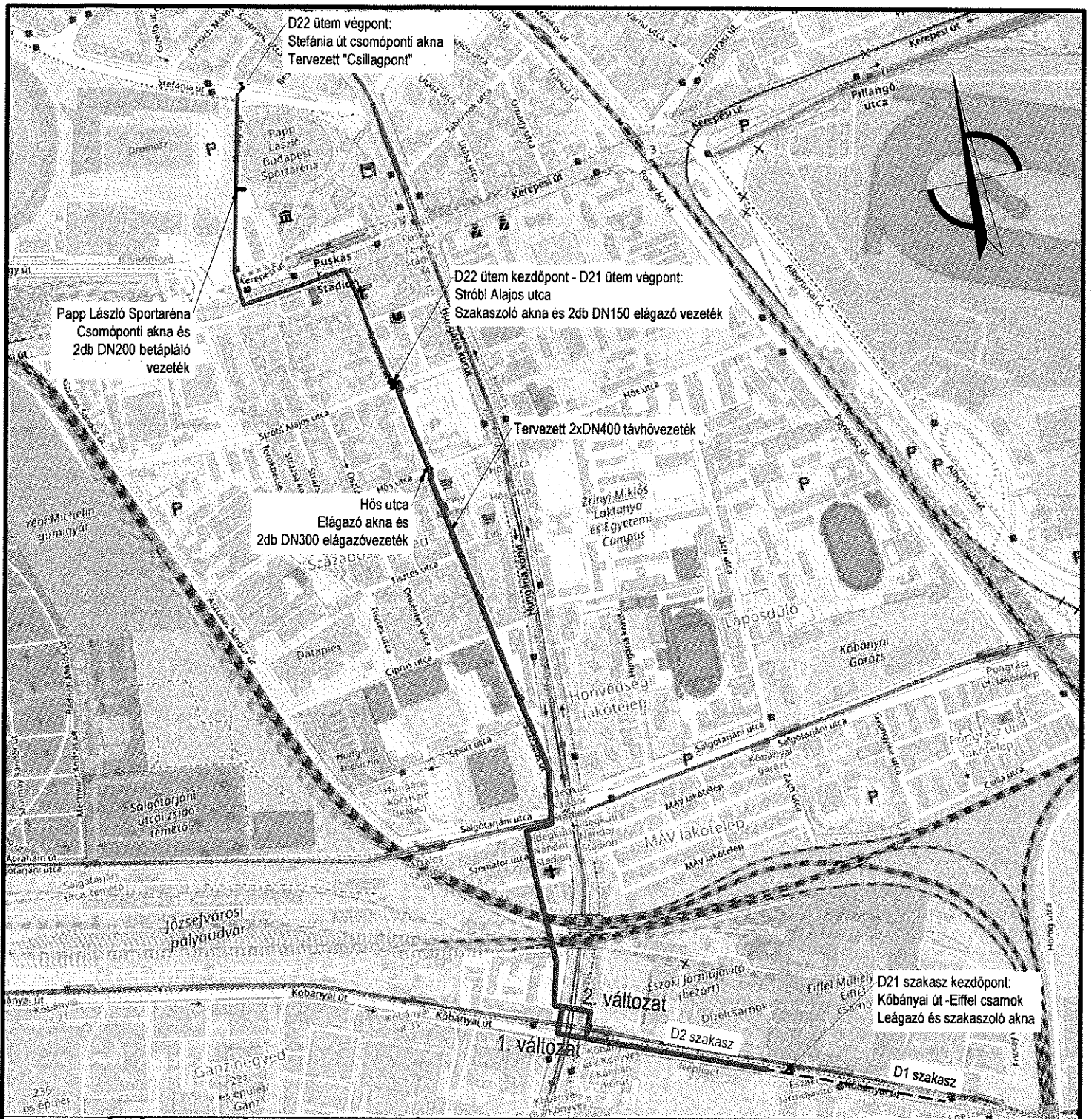
Kérjük továbbá, hogy nyilatkozatukat -, mielőbb visszaküldeni sziveskedjenek az OT Industries Tervező Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 79.) részére.

Köszönettel:


Hornyák Lóránd
 tervezési igazgató

OT INDUSTRIES Tervező Zrt.
 1117 Budapest, Galvani u. 44


Sinte Károly
 szakágvezető



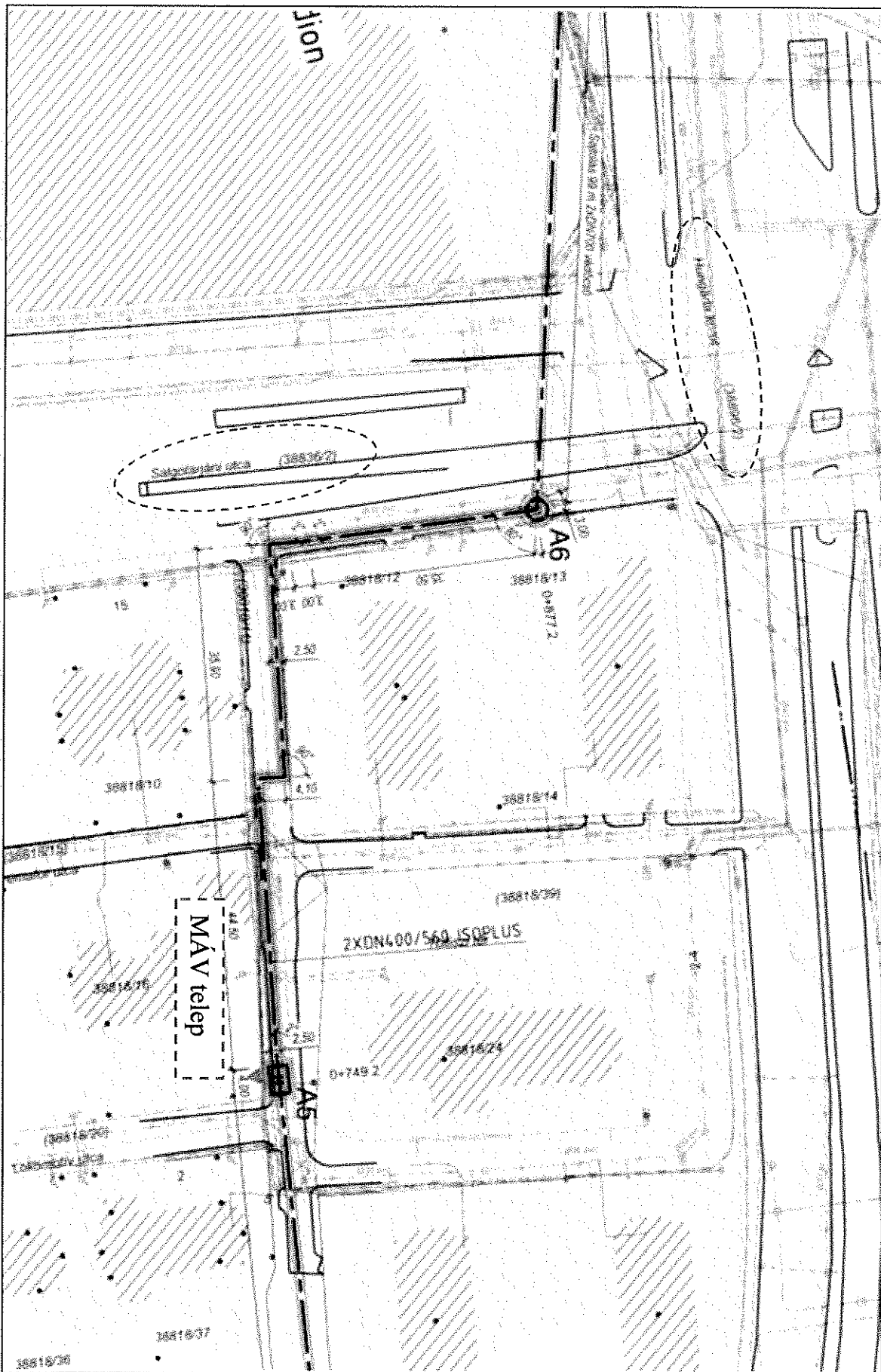
5						
4						
3						
2						
1	2019-06		Tenderterv	Kosztik Sz.	Zaletnyik T.	Csirmaz I.
0	2019-05		Egyeztetési terv	Kosztik Sz.	Zaletnyik T.	Csirmaz I.
Rev	Dátum	Státusz	Leírás	Tervező	Ellenőr	Jóváhagyó

Tervező: **OT INDUSTRIES**
 OT Industries Tervező Zrt.

Megnevezés: **Liget D2 szakasz DN 400 stratégiai vezeték tervezése**

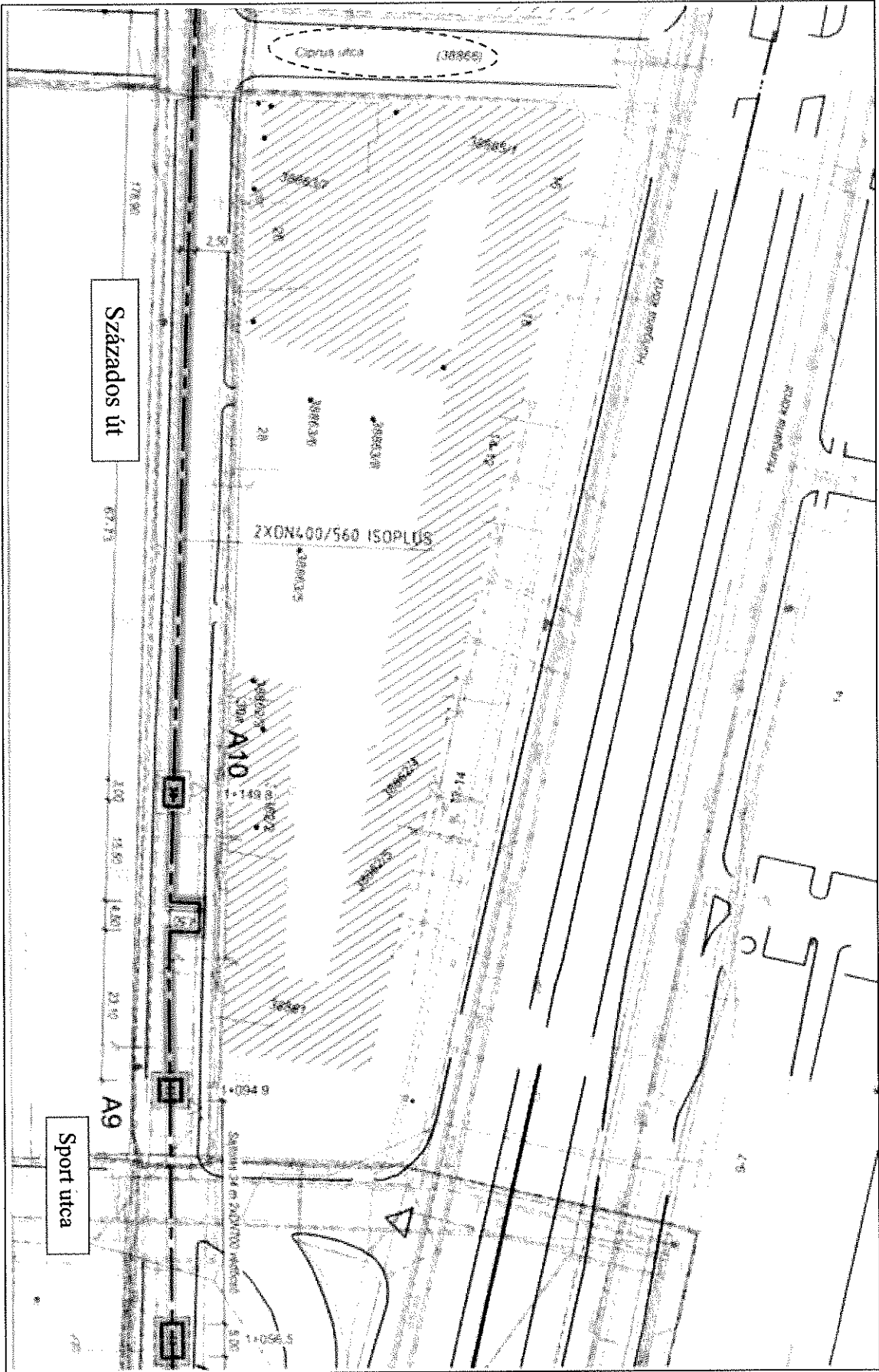
Áttekintő helyszínrajz

Ez a dokumentum szerzői jogi védelem alatt áll!	Projektszám	Tervfázis	Méretarány	1:10 000
Megrendelő	Rajzszám	Lap	Rev	
FŐTÁV ZRT.	P190016-000-ERXDB0-0001	1/1	1	

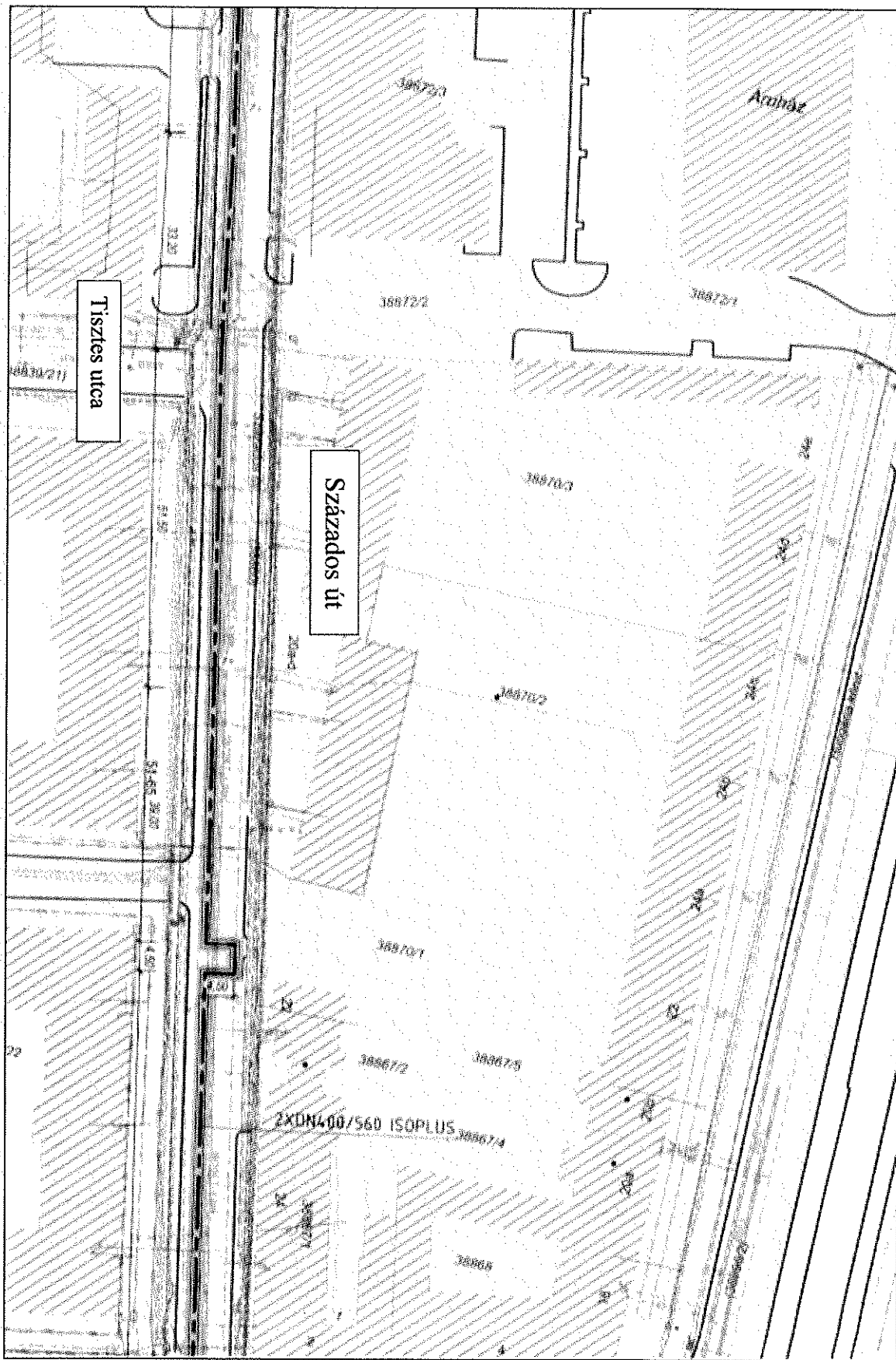


3. számú melléklet 1. oldal

8

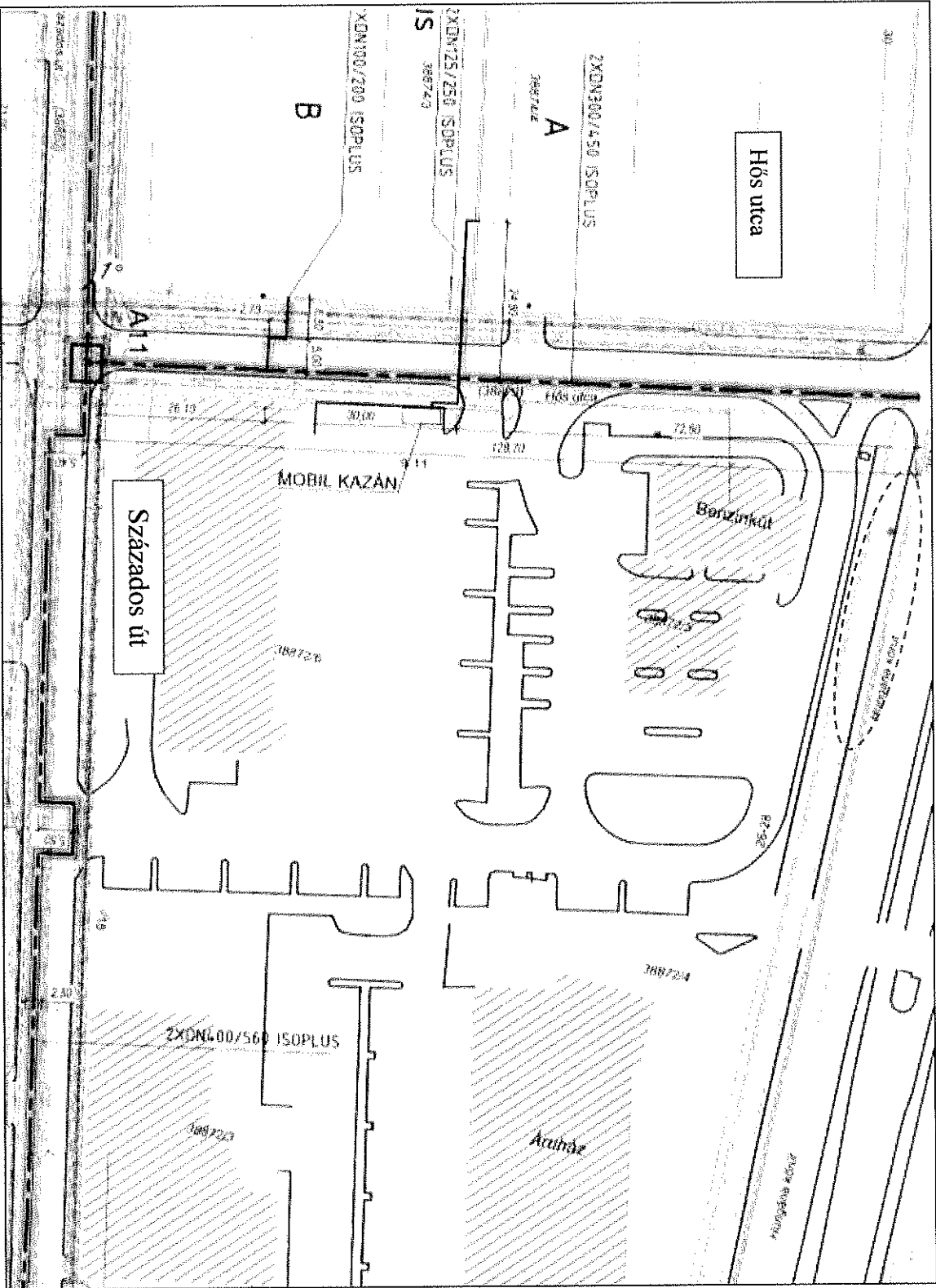


Handwritten signature and the number 6.



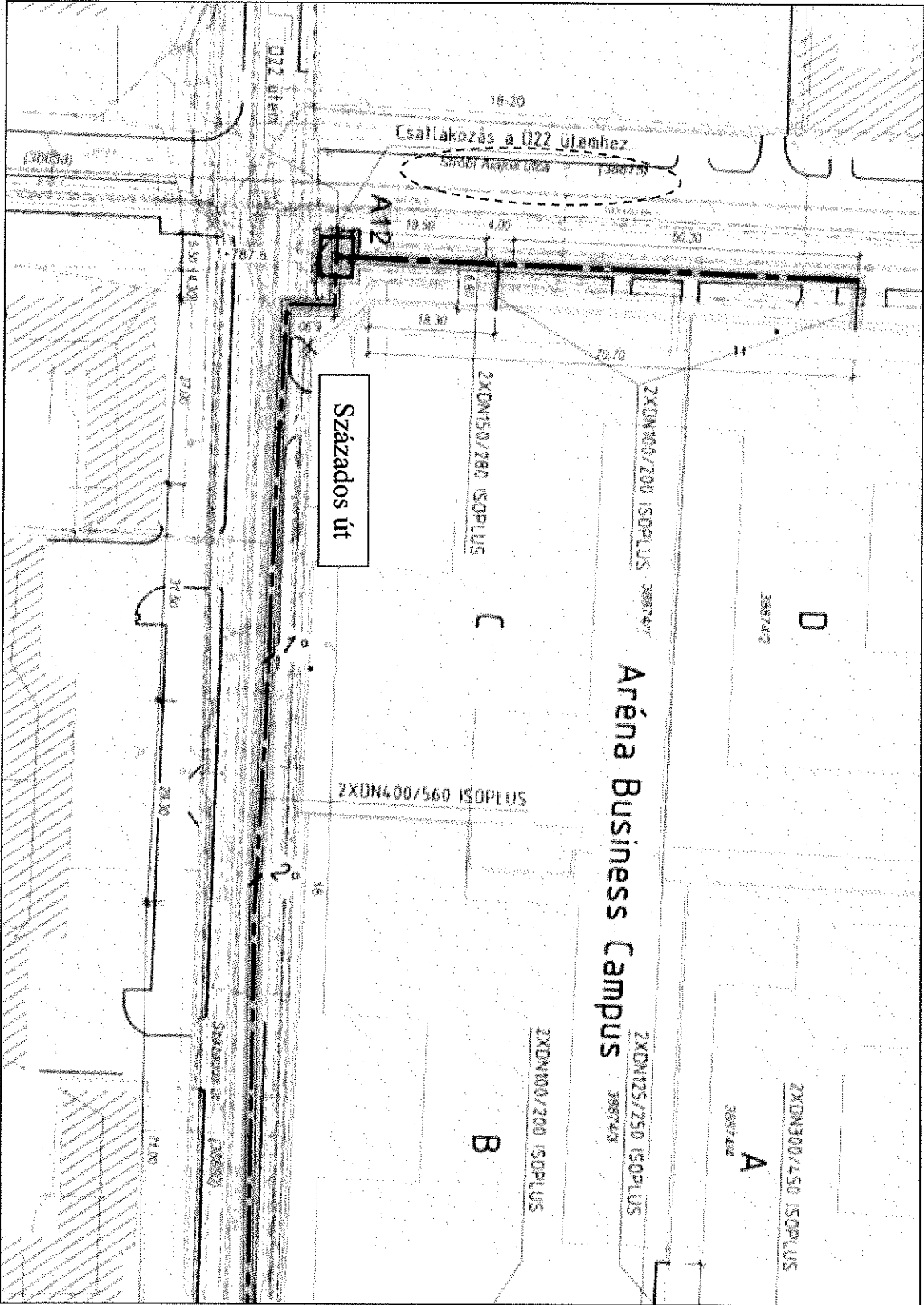
3. számú melléklet 3. oldal

Sp 10



3. számú melléklet 4. oldal

Handwritten marks at the bottom right corner, including a stylized signature or initials and the number '11'.



21/12