

28/2005. (VI.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet

A Józsefváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 35/2004. (VII. 15.) ök. számú rendelet, valamint a 26/2005.(VI.15.) ök. sz. rendelet módosításáról és a Kerületi Szabályozási Terv kiegészítése az Üllői út – Orczy út – Diószeghy Sámuel utca – Korányi Sándor utca által határolt terület (Orczy-kert és Ludovika tér) Kerületi Szabályozási Tervével^{*}

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése c) pontjának, illetve 14.§ (3) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Rendeletmódosítás

1. §

(1) Az R. 13. § (2) bekezdésének harmadik mondata helyébe az alábbi mondat lép:

*„Az Orczy-kert területén az építmények részleges **homlokzatszínezése** csak a kutatásokkal igazolt eredeti színezés helyreállítása esetén valósítható meg.”*

(2) Az R.28. §-a kiegészül a következő bekezdéssel:

*„(8) Az Orczy-kert területén új növényzet telepítése **esetén** figyelembe kell venni a Magyar Természettudományi Múzeum tematikus csoportosítási és bemutatói szempontjait is.”*

(3) Az R. 63. § (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(3) Az **IZ-VIII-O** jelű építési övezetben*

a) az ismeretterjesztés, kultúra, szórakozás létesítményeinek elhelyezésére szolgáló lehatárolásán belül:

*aa) **közművelődést szolgáló létesítmények** épületei (művelődési ház, múzeum, színház, bemutató terem, kiállítás, stb.);*

(4) Az R. 63. § (3) bekezdése b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

^{*} Rendelkezései beépítve a 35/2004.(VII.15.) ök. sz. rendelet, valamint a 26/2005.(VI.15.) ök. sz. rendeletbe.

- b) Az a) pontban jelzett épületeken belül a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken, valamint a felsorolt funkciókörökön kívül, önálló rendeltetési egységként:
- ba) vendéglátási;
 - bb) igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú **funkciók is elhelyezhetők;**
 - bc) nyilvános WC önálló épületben nem helyezhető el.

2.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.