



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

403./2020. (XI.04.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 36453/0/A/1, 36453/0/A/2, 36453/0/A/3 helyrajzi számú raktárhelyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **hozzájárulok** az eladási ajánlat megküldéséhez az AZ TODA SE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1072 Budapest, Dob utca 52. I/8., cégjegyzékszám: 01-09-355715; adószám: 27894217-2-42) részére az ingatlan-nyilvántartásban a **36453/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 112 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség** vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **11.760.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 2.) **hozzájárulok** az eladási ajánlat megküldéséhez az AZ TODA SE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1072 Budapest, Dob utca 52. I/8., cégjegyzékszám: 01-09-355715; adószám: 27894217-2-42) részére az ingatlan-nyilvántartásban a **36453/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, pinceszinti, 29 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség** vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **3.490.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- 3.) **hozzájárulok** az eladási ajánlat megküldéséhez az AZ TODA SE Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1072 Budapest, Dob utca 52. I/8., cégjegyzékszám: 01-09-355715; adószáma: 27894217-2-42) részére az ingatlan-nyilvántartásban a **36453/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8.** szám alatti, pinceszinti, 57 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **6.910.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 4.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1., 2., 3. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 5.) amennyiben az AZ TODA SE Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 4. pont esetében: 2021. január 31., az 5. pont esetében 2021. augusztus 31.
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. december 04.

Pikó András
polgármester

