

42/2020. (I.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

42/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 98. szám alatti, 35516/0/A/72 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, üres, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Híppie Hops Kft. (székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 5. 3/4., cégjegyzékszám: 01-09-340069, adószám: 26702159-2-43, képviselője: Zalotay Tamás ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **műhely** (bútor restaurálás) **tevékenységre, az általa ajánlott 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésével.****
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében 2020.január 29., 2.) pont esetében 2020. március 15.