

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. június 23-án (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 43/2020. (VI.23.) számú határozata Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról**  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a.) hozzájárul a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 29,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,95 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

b.) hozzájárul a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

c.) hozzájárul a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 20,90 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 27,30 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

d.) hozzájárul a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 20,5 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29,70 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

e.) hozzájárul a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti – bérleti szerződés szerint – 66,30 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 1+ félszobás, összkomfortos komfortfokozatú,

62,59 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.) a.), b.), c.), d.), és e.) pontja szerinti cserelakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtése, valamint a lakások felújításra vonatkozó költségvetési keret elfogadása érdekében, készítsen előterjesztést a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, és a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság felé.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) a.), b.), c.), d.), és e.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) és 2.) pont esetében: 2020. június 23., a 3.) pont esetében: a cserelakások felújításának elkészültét követő maximum 45. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czeplédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke