

43/2020. (I.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására

43/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 178/2019. (XII.19.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. szám alatti, 34772/0/A/33 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához Fényes Anna egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 49-53. 6/53; adószám: 67721847-1-42; nyilvántartási szám: 50655069) részére határozott időre (5 évre), 2024. december 31. napjáig, lakossági kisipari szolgáltatás (kéz- és lábápolás, műkörömépítés és fodrászat) céljára, a kérelmező által ajánlott **40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pont esetében 2020. január 29., 3.) pont esetében 2020. március 31.