

44/2020. (I.29.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

44/2020. (I.29.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, József utca 47.** szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 48 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **TAMAV IYRINI Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 29. fszt. 14.; cégjegyzékszám: 01 09 171430; adószám: 24312422-2-42; képviseli: Abdelmassih Gaballa Rezkalla) részére.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József utca 47.** szám alatti, 35159/0/A/41 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 48 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Párniczky Ádám egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 79. I. em. 14.; nyilvántartási szám: 52259889; adószám: 68792095-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **pólógrafika nyomtatása és netes kereskedelem** céljára, **90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. január 29., 3.) pont esetében 2020. március 31.