

458/2020. (X.29.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6. szám alatti ingatlanon lévő  
11. számú gépkocsi-beálló bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
458/2020. (X.29.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kisfuvaros utca 6. szám alatti ingatlanon lévő 11. számú  
gépkocsi-beálló bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6.** szám alatti, 35075 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított **11. számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához ..... **magánszemély** (lakik: .....; anyja neve: .....; született: .....) részére 1 év határozott időre, **10.885,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összeg megállapítása mellett.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében 2020. október 29.; 2.) pont esetében 2020. december 31.