



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármestere számára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök

Tárgy: Javaslát a „LNR-J/2/2020. típusú” pályázati kiírásának módosítására

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *mind igen*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.3.) számú rendeletével az egész ország területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében.

A pályázati eljárások során az ügyfélforgalom jelentősen megnő, ami veszélyezteti mind a kerületi lakosok, mind a munkavállalók egészségi állapotát. Erre tekintettel – mint ahogy ezt minden ügyfélforgalmat bonyolító hivatalnál, szolgáltatónál látjuk – lehetőséget kell biztosítani az ügyfelek számára, hogy az ügyintézés elektronikus formában is elérhetővé váljon.

Fentiekre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (II.21.) számú határozatát (továbbiakban: Határozat) 388/2020. (XI. 26.) számú döntésével módosította.

A kialakult veszélyhelyzet és a „Versenyeztetési Szabályzat” módosítása alapján szükséges a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozata alapján a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, 8 db felújítandó lakás bérbeadására

[Handwritten signature]

kiírt „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt pályázat módosítása is az alábbiak szerint (a módosítás dőlt betűvel jelölt):

1.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatának és a 388/2020. (XI.16.) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt **felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.**

2.) A pályázati felhívás III. pontja az alábbiak szerint változik:

b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy

g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,

3.) A pályázati felhívás IV. pontja az alábbiak szerint módosul:

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatát hagyományos, azaz papír alapon nyújtja be, a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületen keresztül történő feltöltése.

4.) A pályázati felhívás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

V. Hiánypótlások:

1. a Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

2. A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

5.) A pályázati felhívás VII. pontja az alábbiak szerint változik:

VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. pont törölve

2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,

3-9. pontig a számozás az 1. pont kiemelése miatt változik.

9. ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (siket, vak, stb.) a záradékot a tanúk nem írják alá.

6.) A pályázati felhívás IX. pont benyújtásra vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint változnak:

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál

SO
2

(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy a www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások
bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem
keresztül

**A pályázat személyesen, zárt
borítékban nyújtható be:**

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

a www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások
bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem
keresztül

7.) A pályázati felhívás X. 3. pontja az alábbiak szerint változik:

3. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: *szülő*, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa,)

8.) A pályázati felhívás XI. pontja az alábbiak szerint módosul:

XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, *vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság* végzi.
- 3.) *Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből, ezt követően regisztrációs számmal látja el. A Bontási Bizottság a regisztrációs számot e-mailben küldi meg arra az e-mail címre, amelyről a pályázó a jelentkezési lapot megküldte.*
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és *a megpályázott lakások címét* felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.

9.) A pályázati felhívás XV. pontja az alábbiak szerint módosul:

XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb 2021. *április 5.* napjáig ki kell hirdetni.

A „Versenyeztetési Szabályzat” módosításával megnyílt a lehetőség arra, hogy a pályázók, pályázati anyagukat elektronikus úton nyújtsák be, ezért a Pályázati felhívás erre vonatkozó II-V., VII., X-XI., és XV. pontját – a mellékletben csatolt módosított pályázati felhívás alapján – módosítani, illetve pontosítani szükséges.

II. A beterjesztés indoka

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A jelen helyzetben a biztonságosabb, gyorsabb, hatékonyabb pályázati eljárás lebonyolítása érdekében szükségessé vált az elektronikus eljárások bevezetése is, ugyanakkor az ügyfelek lehetőségeire tekintettel lehetővé kell tenni a pályázati eljárások során mind az elektronikus, mind a hagyományos eljárás egyidejű alkalmazását is.

A koronavírus okozta veszélyhelyzetre tekintettel szükséges felülvizsgálni, lehetővé tenni a pályázat elbírálására rendelkezésre álló 60 + 30 napos határidő kiterjesztését 90 + 30 napra.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

3

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.4. pontja szerint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány (a továbbiakban: koronavírus világiárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a szociális hatáskört gyakorló bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: „LNR-J/2/2020. típusú” Pályázati felhívás módosítása,
2. számú melléklet: „LNR-J/2/2020. típusú” Pályázati felhívás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.
(XII. 03.) számú határozata**

az „LNR-J/2/2020. típusú” bérlakás pályázat kiírásának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatát és a 2020. november 2. napja és 2021. január 4. napja között kiírt pályázatot az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal módosítja az alábbiak szerint:

1.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatának és 388/2020. (XI.16.) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.

2.) A pályázati felhívás III. pontja az alábbiak szerint változik:

Sp 4

- b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,

3.) A pályázati felhívás IV. pontja az alábbiak szerint módosul:

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatát hagyományos, azaz papír alapon nyújtja be, a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületen keresztül történő feltöltése.

4.) A pályázati felhívás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

V. Hiánypótlások:

1. a Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.
2. A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

5.) A pályázati felhívás VII. pontja az alábbiak szerint változik:

VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. pont törölve
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 3-9. pontig a számozás az 1. pont kiemelése miatt változik.
9. ha a pályázó a hagyományos úton benyújtott jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (siket, vak, stb.) a záradékot a tanúk nem írják alá.

6.) A pályázati felhívás IX. pont benyújtásra vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint változnak:

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy a www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

a www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

7.) A pályázati felhívás X. 3. pontja az alábbiak szerint változik:

3. Együtt költözők
(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: *szülő*, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha-

5

és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa,)

8.) A pályázati felhívás XI. pontja az alábbiak szerint módosul:

XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.

3.) *Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből, ezt követően regisztrációs számmal látja el. A Bontási Bizottság a regisztrációs számot e-mailben küldi meg arra az e-mail címre, amelyről a pályázó a jelentkezési lapot megküldte.*

4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.

9.) A pályázati felhívás XV. pontja az alábbiak szerint módosul:

XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb 2021. április 5. napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati felhívás itt nem írt pontja változatlanul hatályban maradnak.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a módosított pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) 2020. december 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2020. november 24.

Tisztelettel:

Kovács Ottó sk.
igazgatósági elnök

90
6

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS módosítása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozata alapján a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, 8 db felújítandó lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt pályázatot írt ki.

Kiíró a Versenyeztetési szabályzatról szóló 45/2019. (II.21.) számú képviselő-testületi határozat módosítására tekintettel az „LNR-J/2/2020” típusú pályázati felhívást az alábbiak szerint módosítja (módosítás szövege *dőlt* betűvel):

1.)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – *a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatának és/2020. (...) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.*

2.) A pályázati felhívás III. pontja az alábbiak szerint változik:

- b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,

3.) A pályázati felhívás IV. pontja az alábbiak szerint módosul:

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatát hagyományos, azaz papír alapon nyújtja be, a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap [www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása](http://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati_lakasok_berbeadasa) menü alatt elérhető elektronikus felületen keresztül történő feltöltése.

4.) A pályázati felhívás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

V. Hiánypótlások:

1. a Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.
2. A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

5.) A pályázati felhívás VII. pontja az alábbiak szerint változik:

VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. pont törölve
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
- 3-9. pontig a számozás az 1. pont kiemelése miatt változik.
9. ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (siket, vak, stb.) a záradékot a tanúk nem írják alá.

6.) A pályázati felhívás IX. pont benyújtásra vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint változnak:

Benyújtásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy a [www.jgk.hu/pályázatok/önkormányzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül](http://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati-lakasok-berbeadasa-menu-alatt-elérhető-elektronikus-felületem-keresztül)

A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be:

hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan:

a [www.jgk.hu/pályázatok/önkormányzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületen keresztül](http://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati-lakasok-berbeadasa-menu-alatt-elérhető-elektronikus-felületen-keresztül)

7.) A pályázati felhívás X. 3. pontja az alábbiak szerint változik:

3. Együtt költözők
(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa.)

8.) A pályázati felhívás XI. pontja az alábbiak szerint módosul:

XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.

- 3.) *Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből, ezt követően regisztrációs számmal látja el. A Bontási Bizottság a regisztrációs számot e-mailben küldi meg arra az e-mail címre, amelyről a pályázó a jelentkezési lapot megküldte.*
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a *megpályázott lakások címét* felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.

9.) A pályázati felhívás XV. pontja az alábbiak szerint módosul:

XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb 2021. *április 5.* napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati felhívás itt nem írt pontja változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2020. december 3.

909

A pályázatok elektronikus úton történő benyújtásának lehetőségével kiegészített

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
- módosítással egységes szerkezetben -

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatának és/2020. (...) számú polgármesteri döntés alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt, vegyes rendszerű pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet, aki:

1. legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,

valamint:

2. lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
3. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával

II. A pályázat további feltételei:

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m²/fő számát.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a költségelvű bérleti díjat kifejezetten annak érdekében állapította meg, hogy a bérbeadót terhelő munkálatok költségét ily módon térítse meg a bérlő részére.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a.) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- c.) jogcím nélkül használ vagy 5 éven belül használt önkormányzati lakást,
- d.) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg,
- g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- h.) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
 - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének

10

IV. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatát hagyományos, azaz papír alapon nyújtja be, a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

Amennyiben a pályázat elektronikus úton kerül benyújtásra, a Pályázó aláírásának számít a Jelentkezési lap www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületen keresztül történő feltöltése.

V. Hiánypótlások:

1. a **Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. típusú– jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**
2. A 2. típusú – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a bíráló bizottság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

VI. Megpályázható lakások száma:

A pályázó, legfeljebb összesen 3 lakás bérbérvételére, a sorrend megjelölésével nyújthat be pályázatot.

Amennyiben a pályázó több lakásra (az előzőekben írtak alapján, maximum 3 lakásra) kíván pályázni, minden egyes lakásra külön-külön jelentkezési lapot kell kitölteni.

VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai) módon kézbesítették,
2. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
3. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
4. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
5. a pályázó valótlan adatot közölt,
6. a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
7. a pályázó az I-II. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
8. a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a jelentkezési lap mellékletét képező nyilatkozatokat, amelyek a következők:

- a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló kitöltött nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) pályázóval az összes együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló kitöltött nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet, annyi példányban kinyomtatva és kitöltve ahány együtt költöző van*),
 - d) pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
 - e) lakás felújítására vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 5. számú melléklete*)
 - f) adatkezelési nyilatkozat (*jelentkezési lap 6. számú melléklete*)
9. ha a pályázó *a hagyományos úton benyújtott* jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

VIII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

IX. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2020. november 2. napja (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Irodánál
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
vagy a [www.jgk.hu/pályázatok/önkormányzati](http://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati) lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

A pályázat személyesen, zárt borítékban nyújtható be: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

vagy elektronikusan: a [www.jgk.hu/pályázatok/önkormányzati](http://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati) lakások bérbeadása menü alatt elérhető elektronikus felületem keresztül

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 4. napja (hétfő) 18 óra

A pályázat bontásának ideje:

2021. január 5. napja (kedd) 11 óra

A pályázat bontásának helye:Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál** (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa

A Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

A hirdetményi úton közölt felhívásban szereplő pályázóknak az igazolások csatolására vonatkozó 2. hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetősége.

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

X. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alapján a Kiíró által megállapított 1-5. helyezett pályázó a pályázat bonyolítójának felhívására köteles a tények fennállását okirattal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lap alapján szándékosan olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételtől 1 évre történő kizárást von maga után.

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
Lakóhely: a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	2 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	3 pont
A pályázó józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont

2. A jelenlegi lakhatás

pontozandó szempont	adható pont
Józsefvárosi intézményben lakik (pl. családok átmeneti otthona)	6 pont

4
S 13

vagy	
A költözéssel legalább 6 hónapja egy háztartásban élők száma alapján:	
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	5 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 fő-re csökken	4 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	3 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 főre csökken	2 pont
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	1 pont
A jelenlegi lakás szükséglakásnak minősül	3 pont
A jelenlegi lakás komfort nélküli	2 pont

A jelenlegi lakhatás számítása során a fél szoba 0,7 szobának számít (fél szoba alatt a 12 m²-nél kisebb szoba értendő).

3. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: *szülő, házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa,*)

pontozandó szempont	adható pont
A pályázón kívül a vele együtt költözők száma	
1 szobás lakás esetében 3 fő	1 pont
1 szobás lakás esetében 4 fő vagy több	2 pont
2 szobás lakás esetében 5 fő vagy több	3 pont
Az együtt költözők között van	
kiskorú	1 pont
a pályázó volt állami gondozott vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy az volt	2 pont
tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)	2 pont
tartósan beteg gyermek (ide értve az SNI és BTM kategóriába sorolt gyerekeket is)	2 pont

XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító, *vagy kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság* végzi.

- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) *Az elektronikus úton benyújtott pályázatokat a Bontási Bizottság elnöke a bontási eljárás során részére átadott jelszóval nyitja meg és nyomtatja ki a rendszerből, ezt követően regisztrációs számmal látja el. A Bontási Bizottság a regisztrációs számot e-mailben küldi meg arra az e-mail címre, amelyről a pályázó a jelentkezési lapot megküldte.*
- 4.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
- 5.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.
- 6.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 7.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 8.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

XII. Igazolások:

1. szükséges igazolások:

Bonyolító a pályázatok bírálatát követően hirdetmény útján, a regisztrációs számra hivatkozással hívja fel a legtöbb pontot elérő pályázókat a **szükséges igazolások** csatolására (2. hiánypótlás), amelyek az alábbiak:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) másolata,
- b) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- d) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás eredeti példánya.

2. A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:

- a) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázóval együttköltöző, valamint a jelenleg egy háztartásban élők lakcímének igazolásáról,
- b) A jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás komfortfokozatáról és a lakásban lakó személyek számáról, és a szobaszámáról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő szobaszámtól,
- c) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is).
- d) Józsefvárosi intézmény igazolása arról, hogy a pályázó az intézményben lakik, eredeti példányban
- e) Igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban.
- f) Igazolás a tartós betegségről, eredeti példányban.
- g) Igazolás arról, hogy a pályázó a józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve 100%-os józsefvárosi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója, eredeti példánya

A XII/2. pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

A felhívás alapján a 2. hiánypótlás teljesítésére személyesen, vagy meghatalmazott útján 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfelfogadási időben) van lehetőség a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodán.

XIII. Pontszámok megállapítása

Bonyolító a csatolt iratok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az első 5 helyezett között azonos pontszámot elérő pályázók is vannak közöttük sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Ór u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

XIV. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét bonyolító a kiíró által meghatározott 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint:

- a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2021. április 5. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XVI. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

Budapest, 2020. december ...

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

8
17

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Baross u. 129. fszt. 2.	31 m ²	1 szoba komfortos	12.347,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:00 – 10:15 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:00 – 14:15
2.	Dankó u. 16. fszt. 4.	25,31 m ²	1 szoba összskomfortos	9.358,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 11:15 – 11:30 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 15:15 – 15:30
3.	Dankó u. 20. fszt. 2.	51,70 m ²	2 szoba komfortos	17.875,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:50 – 11:10 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:50 – 15:10
4.	Dankó u. 20. 2. em. 7.	35,13 m ²	1 szoba komfortos	12.146,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:50 – 11:10 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:50 – 15:10
5.	Dankó u. 22. 1. em. 7.	26,28 m ²	1 szoba komfortos	9.086,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 10:30 – 10:45 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 14:30 – 14:45

6.	Delej u. 51. 17. lh. 1. em. 8.	34 m ²	1 szoba komfortos	15.674,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 9:00 – 09:15 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 13:00 – 13:15
7.	Déri Miksa u. 11. 2. em. 24.	48 m ²	2 szoba komfortos	21.243,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 11:45 – 12:00 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 15:45 – 16:00
8.	Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18.	40 m ²	1 szoba komfortos	11.064,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) 9:30 – 9:45 valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) 13:30 – 13:45



19

Budapest VIII. kerület, Baross u 129. fszt. 2., 31m², 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ss z.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1 klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	950 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	350 000
5	füdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m ²	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, beltéri ajtók pótlása ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem : a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	450 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	18,5 m ²	180 000
8	konyha, füdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat csere	12 m ²	240 000
9	konyha, füdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	350 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m ²	320 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	560 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel: mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1 db parapet gázkonvektor*	9 db	580 000
13	füdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			összesen nettó:		5 190 000
			Áfa 27%		1 401 300
			bruttó összesen:		6 591 300

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

11
20

Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. fszt. 4., 25,31 m², 1 szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	központi fűtés ellenőrzése radiátor szelepek ellenőrzése	1 klt.	50 000
2	összes	elektromos hálózat	átvizsgálása, javítása szabályos beüzemelése	1 klt.	250 000
4	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása, javítása	1 klt.	80 000
5	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása beüzemelése, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása	4 db	80 000
7	szobák	padló	melegpadló burkolat javítás	16 m ²	80 000
8	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	2 m ²	20 000
9	konyha, fürdőszoba,	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m ²	60 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	580 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel	1 klt.	280 000
			összesen nettó:		1 640 000
			Áfa 27%		442 800
			bruttó összesen:		2 082 800

Sp

Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. fszt. 2., 51,70 m², 2 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat szabványosítása, szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	760 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézéssel szabványos, és biztonságos beüzemelés.	1 klt.	300 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvízvezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése	1 klt.	80 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelése, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	150 000

Javasolt munkák

5	összes	nyílászárók	ajtók ablak, pótlása, javítása	5 db	350 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat javítása	35,62 m ²	350 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	5 m ²	100 000
8	konyha, fürdőszoba,	oldalfal	hideg burkolat javítás	5 m ²	100 000
9	összes	fal	összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása	1 klt.	780 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 2db parapet gázkonvektor*	1 klt.	450 000
			összesen nettó:		3 420 000
			Áfa 27%		923 400
			bruttó összesen:		4 343 400

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. 2. em. 7., 35,13 m², 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felülvizsgálat, javítás szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	260 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, és biztonságos beüzemelés.	1 klt.	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz, vezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése	1 klt.	80 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelése, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	150 000

Javasolt munkák

5	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása	4 db	150 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat javítása	22 m ²	180 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	3 m ²	60 000
8	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m ²	60 000
9	összes	fal	összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása	1 klt.	580 000
10	összes	berendezési tárgyak, és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1 db parapet gázkonvektor*	1 klt.	250 000
			összesen nettó:		1 970 000
			Áfa 27%		531 900
			bruttó összesen:		2 501 900

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

80

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. 1. em. 7., 26,28 m², 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	1 klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villany bojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1 klt.	820 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	200 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	300 000
5	fürdőszoba, konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m ²	160 000
Javasolt munkák					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16,5 m ²	180 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10 m ²	240 000
9	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m ²	200 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	520 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy, cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor*	1 klt.	510 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			összesen nettó:		4 630 000
			Áfa 27%		1 250 100
			bruttó összesen:		5 880 100

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. 17. lh. 1. em. 8., 34 m², 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyi ség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	kémény	fürdő	kémény átvizsgálása, szabványos beüzemelése fürdőszobai gázvízmelegítő részére FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel, illetve kémény kiváltás gázvízmelegítő lecserélése elektromos forróvíz tárolóra elektromos hálózat szabványos betáplálással ügyintézésel	1 klt.	350 000
2	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat piros jogizár levétele szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézésel	1 klt.	650 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1 klt.	860 000
4	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	250 000
5	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	350 000
6	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m ²	160 000
Javasolt munkák					
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvénnyel javítása, üvegek pótlása mázolás Figyelem: a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5 db	480 000
8	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	27,6 m ²	300 000
9	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	8,5 m ²	200 000
10	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m ²	300 000
11	összes	fal	vakolat javítás	30 m ²	150 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	560 000

8

13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor*	1 klt.	510 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			összesen nettó:		5 270 000
			Áfa 27%		1 422 900
			bruttó összesen:		6 692 900

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. 2. em. 24., 48 m², 2 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--	----------	----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 2. szobában elektromos infrapanel kiépítése	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása	1 klt	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m ²	110 000

Javasolt munkák

4	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m ²	820 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	11 db	850 000
6	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése, hidegburkolat készítése	5 m ²	280 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	33 m ²	250 000
7	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempeburkolat készítése	25 m ²	650 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos	1 klt	650 000

			beüzemeléssel	
			összesen nettó:	5 220 000
			Áfa 27%	1 409 400
			bruttó összesen:	6 629 400

S

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18., 40 m², 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

SSZ.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
Kötelezően elvégzendő munkák					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1 db elektromos infrapanel kiépítése (konyha)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	800 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1 db	480 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	17 m ²	170 000
Javasolt munkák					
6	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1 klt	860 000
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzitása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	650 000
8	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	26 m ²	260 000
9	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	25 m ²	550 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor*, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			összesen nettó:		5 830 000
			Áfa 27%		1 574 100
			bruttó összesen:		7 404 100

*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

